

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.252.181-8



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Assinatura do titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.252.181-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/08/2015

NOME: **OFÉLIA MARIA DOS SANTOS LEMES**

FILIAÇÃO: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS

BENEDITA APARECIDA DOS SANTOS

NATURALIDADE: TOMAZINA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 30/01/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE

C.CAS=1964, LIVRO=B8B, FOLHA=196

CPF: 055.522.449-07

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
ALCINAR DE ALMEIDA GARRETT
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

BRASIL - FORMULA ARBOS LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.105.114-9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

16/09/1987

NOME

IVALDOIR APARECIDO LEMES

FILIAÇÃO

LAZARD FERREIRA LEMES

YOLANDA MARQUES LEMES

DATA DE NASCIMENTO

26/05/1964

NATURALIDADE

BOM SUCESSO/PR

DOC. ORIGEM

COMARCA=JANDAIA DO SUL/PR, BOM SUCESSO

C.NASC 10934, LIVRO=10A, FOLHA=38

CPI

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI N°7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

IVALDOIR APARECIDO LEMES

Nº de Inscrição

015301889-54

Data do Nascimento

26/05/64



**SANEPAR**

Companhia de Saneamento do Paraná

DARUE COM DTU

Endereço: Rua Engenheiros Rebouças n° 1376
 CEP 80.215-900 Curitiba - PR
 CNPJ/MF 76.484.013/0001-45
 Inscrição Estadual 101.80080-64
 Internet: www.sanepar.com.br

CONTA - TARIFA SOCIAL**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

OFELIA MARIA DOS S. LEMES

MATRÍCULA

1269.4261

ENDERECO

R DR ARTUR MARTINS FRANCO

NÚMERO

6

Nº LADO - Nº FRETE

CEP

84.470-000

LOCAL

CANDIDO DE ABREU

ROTEIRO DE LEITURA

068-20-13-102-59751

HIDRÔMETRO

214S185874-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Turbidez

Cor

Cloro

Filtrar

Cél. Totais

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Conclusão

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

MULTA AGUA
 MULTA ESGOTO
 JUROS MORATORIOS
 AT. MONET. P/ ATRASO

SANEPAR(R\$)

0,31
 0,15
 0,00
 0,00

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/RS

TOTAIS

RES Mínimo Social
 De 6 a 10m3

5
 4

ÁGUA

0,38

ÁGUA

12,56
 1,52

ESGOTO

6,28
 0,76

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 73,90

UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/22 07/22 08/22 09/22 10/22 11/22 12/22 01/23 02/23 03/23 04/23

5 6 6 4 6 5 6 6 1 11 7

DIAS DE CONSUMO 32 DATA LEITURA 30/05/2023 LEITURA ANTERIOR 820 LEITURA ATUAL 829 CONSUMO/m3 9 REFERÊNCIA 05/2023

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3
 ÚLTIMOS 5 MESES

6

VENCIMENTO 05/06/2023

PREVISÃO PROXIMA LEITURA

29/06/2023

ÁGUA 14,08

ESGOTO 7,04

SERVIÇOS 0,61

TOTAL

21,73

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,85

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

0000 4 24720100202 0 20612126042 - 6 61052023610 - 7



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 159
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

OFELIA MARIA DOS SANTOS LEMES

R ARTUR MARTINS FRANCO, 8

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 000.000.000-00

UNIDADE CONSUMIDORA

78386950

▲ CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

R\$ *****



NOTA FISCAL No 90093960 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030900939602046723396

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
10/02/2024

Leitura Atual
14/03/2024

N. Dias
33

Proxima Leitura
11/04/2024

Fatura

Unidade

Quantidade

Preço unit (R\$)
com tributos

Valor (R\$)

PIS /
COFINS

ICMS

Tarifa
unit. (R\$)

MO

kWh

30

0,109000

3,27

0,17

0,00

0,103540

MO

kWh

62

0,187096

11,60

0,60

0,00

0,177510

MA

kWh

30

0,085000

2,55

0,13

0,00

0,080800

MA

kWh

62

0,145806

9,04

0,46

0,00

0,138520

13,82

0,71

0,00

10,79

0,56

0,00

27,73



Copel Distribuição S.A.

Rua José Lindero Brazetto, 158 - Curitiba - PR - CEP 81200-240
CNPJ 04.368.868/0001-06 - Inscricao Estadual 80.233.073-99
www.copel.com

Atendimento COPEL
0800 51 00 116
(Ligação gratuita)

Número de identificação
7.838.695-0

Valor a pagar (R\$)
25,34

Vencimento
29/11/2009

81608 01 003 442800

1601010208



OFELIA MARIA DOS SANTOS LEMES
R ARTUR MARTINS FRANCO 6
84470-000 CANDIDO DE ABREU - PR
81608 01 003 442800 00892004342
15923 F 17/11

81608 01 003 442800

CPF 000552244907

Código de faturamento 0.1.04.0.01

ATENCAO CONSUMIDOR

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELETRICA N. 001.861.352 SERIE B

CONFORME LEGISLACAO VIGENTE, NESTA FATURA FORAM APLICADAS
TARIFAS DA CLASSE RESIDENCIAL BAIXA RENDA, O QUE RESULTOU
NUM DESCONTO DE R\$ 19,77.

NOVEMBRO/2009

LEITURA EM 10/11/2009 13180
LEITURA EM 09/10/2009 13079
CONSTANTE DE MULTIPLICACAO 1
CONSUMO FATURADO (KWH) 101
CONSUMO MEDIO DIARIO 3,33
DATA APRESENTACAO 19/11/2009
DATA PREVISTA PROXIMA LEITURA 12/12/2009

ATIVIDADE RESIDENCIAL - TARIFA SOCIAL
NUMERO DO MEDIDOR - MONOFASICO

00892004942

RESERVADO AO FISCO

F888.4299.5904.F03.42F5.4AEA.6F17.29AE

HISTÓRICO DE CONSUMO E PAGAMENTO - 16/11/2009

MÊS	CONSUMO	VALOR	DATA PGTO
OUT/2009	95	0,00	29/10/2009
SET/2009	107	27,93	19/10/2009
AGO/2009	116	31,82	29/08/2009
JUL/2009	121	33,97	23/07/2009
JUN/2009	117	32,24	26/06/2009
MAI/2009	144	44,51	28/05/2009
ABR/2009	129	36,86	08/05/2009
MAR/2009	122	33,39	29/03/2009
FEV/2009	143	42,19	27/02/2009
JAN/2009	130	36,74	29/01/2009
DEZ/2008	128	35,90	29/12/2008
NOV/2008	139	40,51	27/11/2008

Demonstrativo dos índices de qualidade da Copel

Conjuntos: 12273 - I/A/P/O/R/A

DIC (mês: 09/2009)	0,00	Horas	Limite mensal:	20,00	Horas
FIC (mês: 09/2009)	0,00	Interrupções	Limite mensal:	14,00	Interrupções
DMIC (mês: 09/2009)	0,00	Horas	Limite mensal:	10,00	Horas
Tensão Contratada	127	Volts			
Lim Faixa Adeq Tensão	116 a 133	Volts			

Ouviridoria Copel: 0800 647 0606 (Pins úteis das 8:00 às 18:00 - Ligação Gratuita)
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL 167 (Ligação gratuita de telefones fixos e celulares)
na origem para telefones celulares)

SEQ	PRODUTOS E SERVIÇOS DA COPEL	Valores em R\$
001	IMPORTE DE CONSUMO DE 101 KWH	21,12
002	CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	4,22
	VALOR TOTAL	25,34

VALOR TOTAL A PAGAR COM O REAJUSTE TARIFARIO 29,28
VALOR DO DESCONTO (EFEITO MEDIO) 3,94
VALOR TOTAL A PAGAR COM O DESCONTO 25,34

TRIBUTO	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	VALOR
ICMS	9,00%	21,12	6,12
PIS-PASEP	1,04%	21,12	0,21
COFINS	4,76%	21,12	1,00

DEMONSTRATIVO DE TARIFAS (TRIB.INCLUIDO) Composição dos Valores em R\$

Consumo X	Tarifa	Energia	Distribuição	Transmissão	Encargos	Tributos
30 KWH x	0,20855 =	6,25	7,03			
50 KWH x	0,26214 =	13,10	5,71			
20 KWH x	0,26630 =	5,32	1,26			
1 KWH x	0,39950 =	0,39	2,34			
			8,72			
			25,06			

REAJUSTE MEDIO DE 18,04% AUTORIZADO PELA RES ANEEL 839, VIGENTE EM
24/08/2009. EFEITO MEDIO DE 12,98% PARA O CONSUMIDOR.

MANTENHA SUAS CONTAS EM DIA. EVITE MULTA DE 2% E GANHE DESCONTO NA
PROXIMA FATURA.

25/11/2009, DIA DO DOADOR DE SANGUE. DOE SANGUE. SALVE VIDAS.

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: Indicação
5347 01.00.001.0029.0104.001

Contribuin
IVALDOIR APARECIDO LEMES

Endereço de
ZONA RURAL - PALMITAL
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do
RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 310 - VILA MARIANA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci 2023
Total a 156,50

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Cândido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 5347
Indicação Fiscal 01.00.001.0029.0104.001

Plantas/Quadrantes
/ SS / 18

Loteamento JARDIM W SAWCZUK

Área	Quota	Área	Testada
225,00		20,25	15,00

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	2.024,54
Valor Venal Edificação	3.422,70
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	27,24
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Conservação de Logradouros	38,78

CPF / CNPJ
015.301.889-54

Endereço de
ZONA RURAL - PALMITAL
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR
Endereço do imóvel
RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 310 - VILA MARIANA
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR
Contribuintes
IVALDOIR APARECIDO LEMES

Total Lançado	156,50
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	156,50
Cota única com desconto 1º	133,01

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Aquiplano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ

Município de Candido de Abreu -

76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
1 / 3	10/07/2023
Código FEBRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	52,20
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Mostramos Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 437372 Imóvel urbano: 5347	
Sacado	
IVALDOIR APARECIDO LEMES	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento

Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui

Parcela

Vencimento

1 / 3

10/07/2023

Código FEBRABAN

908

Cedente

Identificação

GR: 437372

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Data Emissão

05/05/2023

Carteira

Especie Moeda

Quantidade Moeda

Valor Moeda

(=) Valor Documento

52,20

Instruções

R\$

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

0,00

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.

Imóvel urbano: 5347

ZONA RURAL - PALMITAL

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

81760000000-1 52200908202-8 30710078010-4 80000437372-9

STM 500.2070v

Barcode

Município de Candido de Abreu -
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
2 / 3	10/08/2023
Código FEBRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	52,15
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR-437373 Imóvel urbano: 5347	
Sacado	
IVALDOIR APARECIDO LEMES	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recdo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui	2 / 3	10/08/2023
Cedente	Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	908	
Data Emissão	Cadastro/Document	Identificação
05/05/2023	Especie	GR-437373
Carteira	R\$	(=) Valor Documento
	Especie Moeda	52,15
	Quantidade Moeda	(-) Desconto até o vencimento
		0,00
Instruções		(-) Outras Deduções
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.		(+) Mora/Multa
		(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

IVALDOIR APARECIDO LEMES
ZONA RURAL - PALMITAL

Imóvel urbano: 5347

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

81700000000-7 52150908202-5 30810078010-2 80000437373-7

STM 500.2070v



Município de Candido de Abreu -

Parcela	Vencimento
3 / 3	11/09/2023
Código FEBRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	52,15
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Morra/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 437374 Imóvel urbano: 5347	
Sacado	
IVALDOIR APARECIDO LEMES	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui	3 / 3	11/09/2023
Cedente	Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	908	
Data Emissão	Identificação	
05/05/2023	GR: 437374	
Carteira	(=) Valor Documento	52,15
Especie Moeda	(-) Desconto até o vencimento	0,00
R\$	(-) Outras Deduções	
Quantidade Moeda	(+) Morra/Multa	
Valor Moeda	(+) Outros Acréscimos	
Instruções	(=) Valor Cobrado	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.		
IVALDOIR APARECIDO LEMES		
ZONA RURAL - PALMITAL		
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR		
81760000000-1 521509082025 30911078010-8 80000437374-5		
STN 500.2070V		





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME
IVALDOIR APARECIDO LEMES
E
OFÉLIA MARIA DOS SANTOS
MATRÍCULA

085068 01 55 1995 2 00008 196 0001964 85

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE,
PROFISSÃO, RESIDÊNCIA E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES.

IVALDOIR APARECIDO LEMES, nascido aos 26 de maio de 1964, em Bom Sucesso - PR, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado neste Distrito, filho de Lazaro Ferreira Lemes e de Yolanda Marques Lemes, ele natural deste Estado, ela natural do Estado de São Paulo, lavradores, residentes neste Distrito.

OFÉLIA MARIA DOS SANTOS, nascida aos 30 de janeiro de 1970, em Tomazina - PR, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliada neste Distrito, filha de João Pereira dos Santos e de Benedita Aparecida dos Santos, naturais do Estado de Minas Gerais, lavradores, residentes neste Distrito.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Quatro de fevereiro de mil novecentos e noventa e cinco.

DIA	MÊS	ANO
04	02	1995

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

José Pinto Lacerda - Juiz de Paz.

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

OFÉLIA MARIA DOS SANTOS LEMES.

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

NADA CONSTA.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

Cândido de Abreu, quarta-feira, 12 de agosto de 2015.

ALOISIO DOS SANTOS - AUXILIAR JURAMENTADO

Avenida Paraná, 18 - Centro - CEP: 84.470-000

Fone/Fax (43) 3476-1034 - CÂNDIDO DE ABREU - PR.

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

wMhND.qWkWO.gafNI

Controle:

6A55n.zqRQ

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

André Arrabal
Oficial do Registro Civil das
Pessoas Naturais
Cândido de Abreu-PR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:-
Pelo presente instrumento particular de Distrato de compromisso de venda e compra, de um lado:- IVALDOIR APARECIDO LEMES, CLRG. nº5.105.114-9-Pr., CPF/MF. Nº015.301.889/54, OFELIA MARIA DOS SANTOS LEMES, CLRG. nº9.252.181-8-Pr., brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Vila Rural do Jacaré, neste Município, de ora em diante denominado(s) simplesmente por PROMITENTE(S):- e como PROMISSÁRIO(S):- CELSO APARECIDO LOURENÇO DOS SANTOS, CLRG. nº7.829.187-7-Pr., CPF/MF. nº024.030.499/30, e sua esposa SIRLEI APARECIDA DOMINGUES RIBEIRO DOS SANTOS, CLRG. nº7.221.213-4-Pr., brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados no CTC, neste Município, poradores da Certidão de Casamento nº2165, fls. 097, LºB-9-A do RC de Cândido de Abreu-Pr., acordam com o presente Contrato de Compromisso de compra e venda mediante as seguintes cláusulas.

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- dos seguintes imóveis:- 1º) TODOS OS DIREITOS, POSSE E BENFEITORIAS, juntamente com o lote e uma casa na Vila Rural Jacaré CR - 2353, Quadra nº02 (dois), Lote 02 (dois), com uma casa padrão 1-44 VR, contrato nº178497-8; 01 paiol e galinheiro, situada na Vila Rural do Jacaré, Município e Comarca de Cândido de Abreu-Pr.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **RS12.000,00 (doze mil reais)**, sendo pagos da seguinte maneira:- **RS11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)**, representado pelo Lote nº18 (dezoito) da quadra nº55 (cinquenta e cinco), com 225,00m2, situado na Rua Artur Franco Ferreira da Costa, Vila Mariane, Loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk, Cândido de Abreu-Pr. juntamente com uma casa de madeira com 40,00m2, e o restante **RS500,00 (quinhentos reais)**, pagos a vista pelo qual os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - O(s) promitente(s) outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados após o pagamento acima referido;

II - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

III - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu - PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

IV - O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrendimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou legação.

V - A posse do(s) imóvel(is) vendido será dada ao(s) respectivos comprador(es) e vendedor(es) com 30 (trinta) dias da data da assinatura do presente contrato.

VI - Fica de responsabilidade dos vendedores as prestações retroativas e as faltantes ficam por conta dos compradores.

VII - Fica de responsabilidade dos compradores as despesas retroativas com relação ao imóvel dado em pagamento.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu - PR 29 de julho de 2.008

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Ivaldoir Aparecido Lemes

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Elso A. S. dos Santos + Orlia Maria dos Santos Lemes

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Suiler Aparecida Domingues Ribeiro dos Santos

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Testemunhas

Ri

Tab. Cândido
de Abreu - PR

+ Domingos Amador Moreira

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira
De Ari de Jesus Alves,
Córdeiro, Domingos Aní-
bal Moreira e do fe.-
da Verdade.
Em Teste
Cândido de Abreu - PR 04 AGO 2008

☐ Júlio César Taques
Tabelião
☒ Rogério Buhner Taques
Escritor Autorizado

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira
De Ivaldoir Aparecido Lemes, Orlia
Maria dos Santos Lemes, Elso Apa-
cido, Surenço dos Santos, Serlei
Aparecida Domingues Ribeiro dos Santos,
e do fe.-
da Verdade.

Em Teste.
Cândido de Abreu - Pr.

04 AGO 2008

☐ JÚLIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

☒ ROGÉRIO BUHNER TAQUES
ESCRITORENTE AUTORIZADO



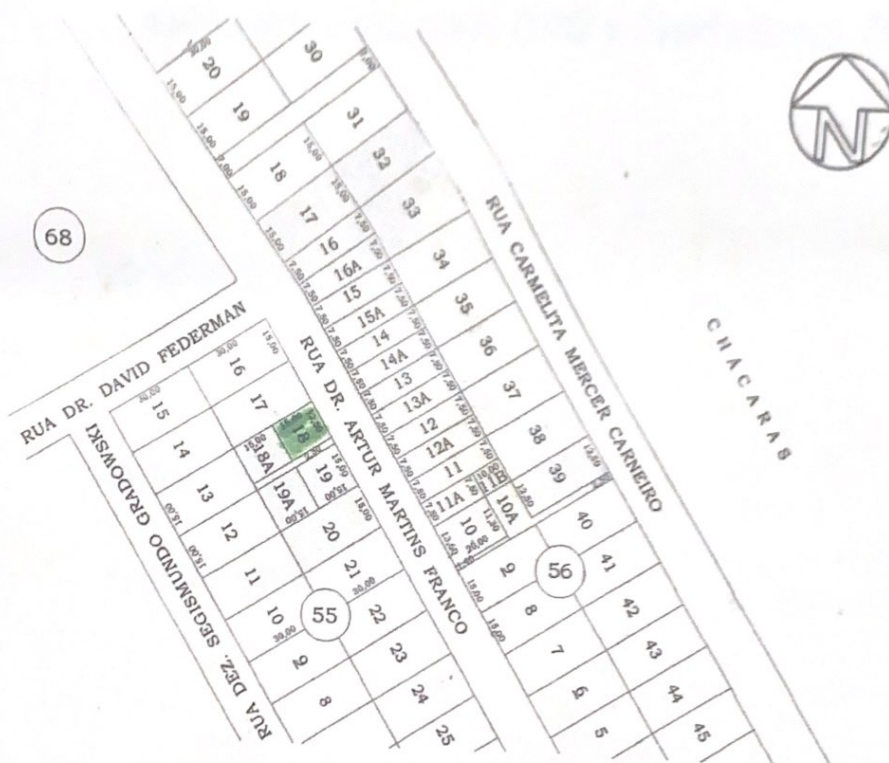
VILA MARIANA

Loteamento Denominado Wenceslau Sawczuk

Cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.

Quadra nº 55 (Lote nº 17, 18, 18A, 19, 19A e 20);

Quadra nº 56 (Lote nº 10, 10A, 11, 11A, 11B, 12, 12A, 13, 13A, 14, 14A, 15, 15A, 16, 16A, 17, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39).



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 476.1293 - Cândido de Abreu - Paraná.

Loteamento: JARDIM WENCESLAU SAWCZUK

Quadra 55 e 56

Lote Urbano n.º

Área: m2.

Município e Comarca: CÂNDIDO DE ABREU

Estado: PARANÁ

Escala: 1 : 2.000

Propriedade de:

Desenhado em: 25/04/2003 - Por: Diógenes Piazzon de Oliveira

Gravadores: Nelson Marques de Oliveira / Luiz Carlos P. de Oliveira

Téc. Resp.: José Reinaldo Petrechen
Crea n.º 14.196-D. 7ª Região