

=|= CESSÃO DE DIREITOS =|=-

FRANCISCO GOMES DA SILVA e sua mulher, dona Inez de Oliveira da Silva, brasileiros, casados, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), ao snr. Otino Fernandes Peixoto, brasileiro, solteiro, / maior, pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, referido, todos os direitos, vantagens e obrogações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 10-A (dez-A), destacada da data nº 10, da quadra nº 33 (trinta e tres), com a área de 459,37 m2., situada na Cidade Barbosa Ferraz, mencionada contendo uma casa construída de madeira, coberta de telhas, que adquiriram e pagaram integralmente de Ubirajara Bezerra da Nobrega e sua mulher, e, de Antonio Lopes e sua mulher, estes de Francisco Lirio Macedo, e, este por sua vez da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certo a cessão de direitos celebrada em 06 de fevereiro de 1.983.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado / tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e escritura sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

Comprometem-se ambas as partes, por digo, a fazer a cessão que firmam com as testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 16 de maio de 1.983.-

Francisco Gomes da Silva

Francisco Gomes da Silva

Inez de Oliveira da Silva

Inez de Oliveira da Silva

Otino F. Peixoto

Otino Fernandes Peixoto

Testemunhas:-

TABELIONATO MONTEIRO

TABELIONATO MONTEIRO

Amaro Gomes Monteiro

TABELIÃO

João Moreira

OFICIAL MAIOR

Município e Comarca de
CARBOSA FERRAZ - Pr.

Francisco Gomes da Silva Frez
de Oliveira da Silva e Ottonio
Lemandes Peixoto - 21 de maio

16 de maio de 1883

Firma 5.ª TAB. SAMPAIO

Mal. Floriano, 133 - CURITIBA

JOSE CYRIL
PARABAPIACABA

data 10-7. incluindo com a data
nº 8

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA DE CESSÃO
DE DIREITOS**

Contrato Particular de compromisso de venda de direitos que entre si fazem: de um lado como Outorgante Vendedor: "OTINO FERNANDES PEIXOTO", brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.831.669-5-PR, e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 815.401.409-20, residente e domiciliado à rua:- Honduras, 174, Bairro Nações, nesta cidade de Fazenda Rio Grande, Comarca de São José dos Pinhais, Estado do Paraná; DECLARO, para todos os fins de direitos e a quem interessar possa de que sou "legítimo possuidor dos direitos, privilégios, vantagens e obrigações que lhe assiste da DATA DE TERRAS Nº 10-A, (DEZ-A), destacada da data nº 10 (dez) da quadra nº 33, (trinta e três), com a área de 459,37,00 m², situada na Cidade de Baboza Ferraz, Estado do Paraná, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, medindo aproximadamente 5X5, totalizando uma área de 25,00 metros quadrados, em favor de:- "LOURDES PASTOR FERNANDES", brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.493.851-0-PR, e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 640.314.469-34, residente e domiciliada à rua: Mal. Floriano Peixoto, Vila Bento, na cidade de Barboza Ferraz, Estado do Paraná, e regendo o presente contrato em todas as cláusulas e condições adiante nomeadas:-

CLAUSULA PRIMEIRA: Sendo o preço certo e ora ajustado da presente venda é de R\$- 1.000,00 (um mil reais), pagos da seguinte forma:- à vista, em moeda corrente nacional, de cuja quantia, o vendedor, contou e achou exata, e dá a mesma outorgada compradora, a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais o repetir em tempo algum presente ou futuramente."

CLAUSULA SEGUNDA: Sendo que o outorgante vendedor, efetuou entrega do imóvel supra descrito, livre e desocupado, na data de 02/09/97, para que os mesmos outorgada compradora tomasse posse definitiva, bem como usar e dispor livremente como seu que é e ficou sendo daquela data em diante.

CLAUSULA TERCEIRA: quando houver a regularização do imóvel supra descrito, o vendedor se compromete, como obrigado fica, em dar seu testemunho, caso haja necessidade, em favor dos outorgados compradores e/ou à quem estes indicarem, sem remuneração, ou notificação judicial, ou extrajudicial.

X Otino F Peixoto

X Lourdes Pastor Fernandes

CLAUSULA QUARTA: Caso haja falecimento, de uma das partes aqui contratantes, os seus herdeiros e legais sucessores, serão obrigados a cumprirem todas as cláusulas e condições aqui estabelecida entre as partes.

CLAUSULA QUINTA: Que todas as despesas que houverem com o imóvel, desta data em diante é por conta da outorgada compradora, e se houver alguma anterior à esta data ficará por conta do outorgante vendedor.

CLAUSULA SEXTA: Que em caso de arrependimento por parte da outorgada compradora, esta perderá a quantia até então paga, se por parte do outorgante vendedor, este terá que pagar em dobro a quantia até então recebida.

CLAUSULA SETIMA: Fica eleito o Fórum de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para que neles sejam derimidas quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

CLAUSULA OITAVA:- Sendo que as partes assumem integral responsabilidade pelas declarações prestadas.

E, pôr estarem assim justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.;

Fazenda Rio Grande/PR, 21 de Janeiro de 1.998.

Odino F. Pezotto
OUTORGANTE VENDEDOR:-

Leandro Pastor Fernandes
OUTORGADA COMPRADORA:-

Cartório Distrital da Fazenda Rio Grande
Marcelo R. M. Silvério

Tabelião e Oficial

Terminal da Fazenda Rio Grande - Sala 27

Reconheço por semelhança a Firma de

Leandro Pastor Fernandes

do que dou fe
Faz. R. Grande, 21 de 1998
em testº da verdade

Maria Helena da Silva
Escrevente Substituta
CPF 875.041.119-53