

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

97

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JACINTO PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, residente em B. Ferraz-Pr.-, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º QUATRO, da quadra n.º 82, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na Rua T. do Acre, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importancias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 19 de abril de 1976.

Waldemir J. Barbosa
Assessor



Jacinto Pereira do Nascimento

9

CESSÃO DE DIREITOS

JOSÉ PASCOAL BORGES e sua esposa ANA MARIA RODRIGUES BORGES, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos/ e transferidos têm pelo preço certo e previamente convencionado/ de Cr\$-5.000,00-(-cinco mil cruzeiros) ao senhor ANTONIO AUGUSTO-BORGES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.04-(-QUATRO-) DA QUADRA Nº.82-(-OITENTA E DOIS-) com área de / 612,50 (seiscentos e doze metros e meio) quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, localizada na cidade sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente de JACINTO PEREIRA DO/ NASCIMENTO e sua mulher ANA PEREIRA DE CARVALHO, conforme cessão de direitos firmada em 08/08/1.977 e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, conforme fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 19 de abril de 1.976.-

Dão por êste instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados têm a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva de venda e compra ao ora cessionário comprador Senhor ANTONIO AUGUSTO BORGES, ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, assinadas pelas partes e por duas testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes; que são: Jorge Rocha Moraes e Altamiro Luiz Pego, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados neste Município.-

Barbosa Ferraz, Em 31 de julho de 1.978.

Jose Pascoal Borges
JOSE PASCOAL BORGES - vendedor

Ana Maria Rodrigues Borges
ANA MARIA RODRIGUES BORGES - vendedora

TESTEMUNHA

Antonio Augusto Borges
ANTONIO AUGUSTO BORGES - comprador.-

JACINTO FERREIRA DO NASCIMENTO e sua mulher ANA pereira DE CARVALHO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma / de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos / tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-4.700,00- (Quatro mil e setecentos cruzeiros) ao senhor JOSÉ PASCOAL BORGES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº. 04-(QUATRO) DA QUADRA Nº 82-(OITENTA E DOIS) com área de 612,50 m2., contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, conforme fazem certo o // contrato de compra e venda firmado em 19/abril/1.976.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública definitiva ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer a presente venda e esta cessão sempre boa, firme e valiosa respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadaas pelas partes e por duas testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes,-

Barbosa Ferraz, Em 08 de agosto de 1.977.-



Ana Pereira de Carvalho

TESTEMUNHAS:-

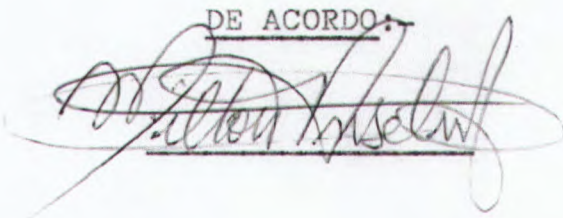
Alpego
J. Moraes

Jacinto Ferreira do Nascimento

Antonio Agostinho Borges
Assina Antonio Augusto Borges a rogo da vendedora.

José Pascoal Borges

DE ACORDO:



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE
SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM: **ANTONIA DE CASSIA
BORGES ZANGELMI** e seu esposo **VALDEMAR
ZANGELMI**, E **JULIANO SALES DA COSTA**, COMO
SEGUE:

aos oito dias do mês de dezembro do ano de
dois mil e quatorze (08/12/2014), nesta cidade e comarca de Barbosa
Ferraz, Estado do Paraná, os abaixo assinados, de um lado como
cedentes, **ANTONIA DE CASSIA BORGES ZANGELMI**, de nacionalidade
brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade nº 3.24.100-
3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 638.622.639-91 e seu esposo **VALDEMAR
ZANGELMI**, de nacionalidade brasileira, lavrador, portador da Cédula de
Identidade nº 475.684-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 168.784.939-00,
casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à
vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São
Miguel do araguaia - GO, Lote nº 18, bairro Assentamento Gustavo
Martins; E, de outro lado como cessionário, **JULIANO SALES DA COSTA**, de
nacionalidade brasileira, solteiro, montador, portador da Cédula de
Identidade 12.615.275-2-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 091.706.899-
89, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua
Padre Anchieta, nº 690, Vila do Roque, os quais reduzem a termos neste
particular instrumento, a cessão de direitos, o qual será regido pelas
seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - Os cedentes declaram que são detentores e
legítimos possuidores dos direitos sobre o imóvel constituído pela
**DATA DE TERRAS Nº 04, DA QUADRA Nº 82, SETOR 06, LOCALIZADA NA RUA
ACRE, ESQUINA COM A RUA CAMPO SALES, VILA DO ROQUE, CIDADE E COMARCA
DE BARBOSA FERRAZ-PR,** Que pelo presente instrumento e na melhor forma
de direito eles cedentes CEDEM e TRANSFEREM ao cessionário todos os
direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre a aquisição do
imóvel acima descrito, pelo preço total, certo e ajustado de **R\$
5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais), valor este pago à vista em
corrente moeda nacional, do qual eles cedentes dão plena e geral
quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir.

CLÁUSULA SEGUNDA- A presente transação é realizada inteiramente livre
e desembaraçada de quaisquer dívidas, dúvidas e ônus reais, inclusive
hipotecas, taxas e impostos de qualquer natureza, responsabilizando-se
eles cedentes por quaisquer dúvidas disso decorrente, obrigando-se os
mesmos a comprovar tal disponibilidade quando solicitado para tanto.

CLÁUSULA TERCEIRA- Que todos os impostos, taxas, melhorias e tributos
incidentes sobre o imóvel, vencidos até a presente data, serão pagos
pelos cedentes e aqueles vincendos a partir desta data serão pagos

Antonia de Cassia Borges Zangelmi
Valdemar Zangelmi

ção cessionário, diretamente ao órgão credor mesmo que lançados em nome dos detentores do domínio do imóvel.

CLAUSULA QUARTA- O cessionário fica desde já investido na posse do imóvel, podendo o fazer as benfeitorias e melhoramentos que julgar convenientes.

CLAUSULA QUINTA- Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento obrigam não só as partes contratantes como também seus herdeiros e legais sucessores.

CLAUSULA SEXTA- Que desde já eles cedentes autorizam, como de fato e na verdade autorizado tem, o detentor do domínio do imóvel a outorgar a competente escritura definitiva ao cessionário, ou a quem este indicar, ficando toda e qualquer despesa com referência à transferência definitiva dos direitos ora cedidos e transferidos por conta exclusiva do cessionário.

CLAUSULA SETIMA- O cessionário fica investido em todos os direitos que até a presente data eram exercidos pelos cedentes e em consequência assume doravante todas as obrigações contraídas com os detentores do domínio do imóvel, constantes do instrumento particular já referido.

CLAUSULA OITAVA - O presente compromisso é realizado em caráter irrevogável e irretratável.

CLAUSULA NONA- Pelos cedentes foi dito sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel objeto do presente instrumento.

CLAUSULA DECIMA- Elege-se o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para nele serem dirimidas as questões oriundas da execução deste instrumento, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas de estilo, para que surta os seus devidos efeitos.

Barbosa Ferraz-PR., 08 de dezembro de 2014.

TAB. DE
NOTAS

ANTONIA DE CASSIA BORGES ZANGELMI
Cedente

Antonia de Cassia Borges



CARTÓRIO SÃO MIGUEL
Notas, Protestos e Contratos Marítimos

Marcelo Francisco Pinto
Tabelião

Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo_06081406181656025000885

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de ANTONIA DE
CASSIA BORGES, Dou Fé.

São Miguel do Araguaia-GO, 10 de dezembro de 2014.

Em Teste  da Verdade.

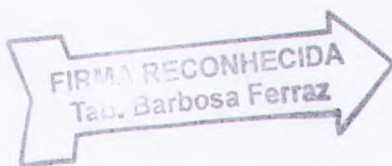
Ariadne Benedita Pinto - Escrevente





Handwritten signature of Valdemar Zangelmi

VALDEMAR ZANGELMI
Cedente



Handwritten signature of Juliano Sales da Costa
JULIANO SALES DA COSTA
Cessionário

CARTÓRIO SÃO MIGUEL Marcelo Francisco Pinto
Tabelião
Notas, Protestos e Contratos Marítimos
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tco.luz.br/selo_06281406181556025020856

Reconheço por semelhança à assinatura indicada de VALDEMAR ZANGELMI, Dou Fe.
São Miguel do Araguaia-GO, 10 de dezembro de 2014.
Em Teste da Verdade.
Arladne Bonedilla Pinto - Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS
S.M.A. - GO

AL. JONAS BATISTA FRANCO NETO Nº 680 - QD. 8 - LT. 2 - CENTRO - TEL/FAX (62) 3364-1120 - CEP 76590-000 - SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF:

NOME:
CPF:

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[x] kg6j10]-JULIANO SALES DA COSTA

Em testemunho da verdade, 30/12/2014

ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
el716 g617C L3G4J - HIFUG ovKS
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Handwritten signature of Rose Mere Ap. Machado

Handwritten signature of Antonia de Cassia Borges

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE

Que celebram entre si, de um lado como CEDENTES o Sr. **JULIANO SALES DA COSTA**, brasileiro, montador, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.615.275-2/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 091.706.899-89, casado com a Sra. **JULIANA FERREIRA DOS SANTOS SALES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 076.044.049-28, ambos residentes e domiciliados a Rua Padre Anchieta nº 690 – Vila do Roque – Barbosa Ferraz – PR, e de outro lado como CESSIONÁRIO o Sr. **JHONAS NATANAEL PEREIRA**, brasileiro, convive em união estável, motoboy, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.573.343-7/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 079.677.509-50, residente e domiciliado a Rua Pernambuco nº 413 – Casa 41 – Jardim dos Estados – Fazenda Rio Grande – PR, têm entre si justo e contratado o que segue nas cláusulas abaixo.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os primeiros aqui nomeados CEDENTES declaram manter a posse mansa, pacífica e inconteste, como se já fosse seu há, 07 (sete) anos, **imóvel constituído pela Data de Terras nº 04, da quadra nº 82, setor 06, sito a Rua Acre S/N esquina com a Rua Campos Sales – Vila do Roque – Barbosa Ferraz – PR, medindo 17,50 metros de frente e fundos, por 35,00 metros de extensão em ambos os lados, perfazendo uma área total de 612,50m², sem benfeitoria**, sendo que neste ato os CEDENTES cedem e transferem todos os direitos, vantagens e obrigações que possuíam e detinham sobre o referido terreno de sua propriedade ao CESSIONÁRIO, assumindo o mesmo a posse de imediato de todo o terreno, podendo ele fazer uso como bem lhe convier.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado para a venda do referido imóvel, mencionado na CLÁUSULA PRIMEIRA é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), que serão pagos à vista em moeda corrente do país no ato da assinatura do presente contrato, dando os CEDENTES plena e total quitação ao CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA TERCEIRA: O CESSIONÁRIO fica pela presente cessão de direitos, investido em todos os direitos possessórios, podendo inclusive fazer uso dos interditos que a lei lhe faculta para no decurso da prescrição aquisitiva requerendo JUS DOMÍNIO do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: Os CEDENTES deste direito de posse comprometem-se a qualquer tempo, sem ônus de qualquer espécie, a assinar quaisquer outros documentos, desde que pertinentes a esta posse e a comparecer em qualquer repartição para tornar efetiva esta transmissão de direitos, e a entregar o imóvel com todas as taxas quitadas, água e luz por conta do CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não cabendo arrependimento por nenhuma das partes, obrigando-se a cumpri-lo em todos os seus termos por si, por seus herdeiros e sucessores.

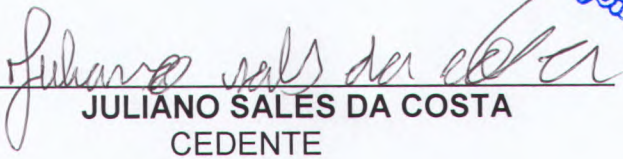
CLÁUSULA SEXTA: As partes elegem o foro da Comarca de Barbosa Ferraz – PR, para dirimirem todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.


E assim por estarem justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Pinhais – PR, 16 de agosto de 2021.


EM BRANCO


CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
E CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE


JULIANO SALES DA COSTA
CEDENTE



JULIANA FERREIRA DOS SANTOS SALES
ESPOSA DO CEDENTE



JHONAS NATANAEL PEREIRA
CESSIONÁRIO



Testemunhas:


NOME:
RG:

NOME:
RG:

 **Tabelionato de Notas Pinhais**

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
[EMvffg40] - JULIANO SALES DA COSTA
[EMvfhUJ0] - JHONAS NATANAEL PEREIRA
.....
Em testemunho _____ da verdade.

Pinhais, 16 de Agosto de 2021
048-LILIAN MARA MENEZES
ESCREVENTE JURAMENTADA - Us: DIDONA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
0189524CVAA0000009914021H
Consulte o selo digital em
"<http://funarpen.com.br>"



EM BRANCO