

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

9.806.549 0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

07/04/2003

NOME

FABIANA TOME PESSOA

FILIAÇÃO

REINALDO MONTES PESSOA

SANDRA LUCIA TOME PESSOA

NATURALIDADE

MARINGA/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/03/1983

DOC ORIGEM

COMARCA=ASTORGA/PR, MUNHOZ DE MELO

C.NASC 6129, LIVRO=A7, FOLHA=131

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - II PR

LEI N°7 116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Larissa Terrie Pessoa*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE CO.





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

Número de Inscrição

**011.060.959-01**

Nome

**FABIANA TOME PESSOA**

Nascimento

**10/03/1983**



COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA ELÉTRICA S.A. - COPEL  
RUA R. JOSÉ ZIDORO BIAZZETO, 155  
CEP: 51200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ: 04368558000105 - I.E. 502307389

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela iluminação Pública Municipal: 02571212

Classificação:  
RESIDENCIAL-BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
BIFÁSICO / 50A

FABIANA TOME PESSOA

R ARVELINO MARMENTINI, 573 - QD 02 LT 20

CEP: 86780000  
Cidade: FLORIDA - PR  
CPF: 011060955-1



UNIDADE CONSUMIDORA

96593318  
▲ CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

72422589

REF: MÊS / ANO

PAGUE COM PIX  
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR AS 16:23:10

01/2024

15/03/2024

R\$ 111,99



NOTA FISCAL Nº 82222683 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 26/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240104368898000106660030822226832088189463  
Protocolo de Autorização: - as +00:00  
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	26/12/2023	25/01/2024	30	26/02/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,132333	3,97	0,16	0,71	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,227714	15,94	0,65	2,87	0,177510
(03) CONSUMO	kWh	82	0,341585	28,01	1,14	5,04	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,103333	3,10	0,12	0,66	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,177714	12,44	0,51	2,24	0,138620
(06) USO SISTEMA	kWh	82	0,266463	21,86	0,89	3,93	0,207790
(07) SUBSÍDIO				21,13	0,86	3,80	
(08) SUBSÍDIO				16,51	0,67	2,97	
(09) SUBSÍDIO				-29,34			
(10) CONT. ILUMIN.				18,38			
TOTAL				111,99			



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: Fabiana Tomes Pessoa	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Solteira	
PROFISSÃO: Zeladora	
RG: 9.806.549-0 SESP/PR	CPF: 011.060.959-01
ENDEREÇO: Rua Avelino Marmentini, nº 573, Florida-PR	
TELEFONE: (44) 99755-5739	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Flórida - PR, 16 de abril de 2024

*Fabiana Tomes Pessoa*  
DECLARANTE

Fabiana Tomes Pessoa

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: Fabiana Tomes Pessoa	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Solteira	
PROFISSÃO: Zeladora	
RG: 9.806.549-0 SESP/PR	CPF: 011.060.959-01
ENDEREÇO: Rua Avelino Marmentini, nº 573, Florida-PR	
TELEFONE: (44) 99755-5739	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Flórida - PR, 16 de abril de 2024

**OUTORGANTE**  
Fabiana Tomes Pessoa



**ANEXO I – QUADRO RESUMO – CONTRATO INDIVIDUAL DE BENEFICIÁRIO NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**

a) **AGENTE FINANCEIRO** - Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001 – 22, sediada na Rua Marechal Deodoro, 1133, Centro – Curitiba/PR – CEP 80060 – 010, neste ato representada na forma de seu Diretor Presidente, Sr. Mounir Chaowiche, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.082.899 – 4/PR e inscrito no CPF sob nº 394.463.109 – 97 e pelo seu Diretor de Programas e Obras, Sr. Luciano Valerio Bello Machado, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.158.649 – 8/PR e inscrito no CPF sob nº 435.041.169 – 00;

b) **MUNICÍPIO DE FLÓRIDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 75.772.400/0001-14, sediado na Rua São Pedro, 443 - CEP 86780-000, neste ato representado pela sua Prefeita, Sra. Maria Aparecida Pirani Leonil, portador da cédula de identidade RG nº 1.025.363/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 991.509.309-82.

c) **RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO – SOUZA & SOUZA – CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.114.101/0001-81 com sede na Rua Major Claro Américo Guimarães, nº 303, Jardim Social – Curitiba/PR – CEP 82.520-260, representada na forma de seu Sócio, Sr. Mauro José Rodrigues, portador da cédula de identidade nº 1.577.483 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 278.676.179-49.

d) **BENEFICIÁRIO(A)** – Fabiana Tome Pessoa, unida estavelmente, portador(a) do documento de identificação RG nº 9.806.549-0 SSP/PR e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 9.806.549-0 SSP/PR; **CÔNJUGE** – Valner Alves de Jesus, portador(a) do documento de identificação RG nº 10.875.323-4 SSP/PR e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 073.705.469-77.

e) **IMÓVEL OBJETO DESTE INSTRUMENTO** – Unidade Habitacional (empreendimento) discriminada no memorial descritivo, projeto arquitetônico e projetos complementares que fazem parte do dossiê técnico desta operação, pertencente ao (à) beneficiário(a) discriminado(a) no item "d" deste anexo.

f) **PRAZO PARA ENTREGA DA UNIDADE HABITACIONAL**: 12 Meses

g) **COMPOSIÇÃO DOS INVESTIMENTOS (VALORES)**:

h) **CONTRAPARTIDA**

g1. Terreno	R\$ 500,00	g6. Proteção, contenção e estabilização do solo	R\$ 100,00	h1. Contrapartida Bens/ Serv. (Estado)	R\$ 0,00
g2. Projeto	R\$ 0,00			h2. Contrapartida financeira (Estado)	R\$ 5.000,00
g3. Assistência Técnica	R\$ 0,00	g7. Infraestrutura	R\$ 200,00	h3. Contrapartida Bens/ Serv. (Município)	R\$ 1.000,00
g4. Terraplanagem	R\$ 100,00	g8. Edificação	R\$ 30.000,00	h4. Contrapartida financeira (Município)	R\$ 0,00
g5. Serviços Preliminares	R\$ 0,00	g9. Trabalho Social	R\$ 100,00	h5. Total da contrapartida	R\$ 6.000,00
				h6. Subvenção	R\$ 25.000,00
g10. Composição do Investimento (g1+g2+...+g9)			R\$ 31.000,00	h7. Valor Investimento Total (h5+h6)	R\$ 31.000,00

i) **DA OUTORGA DE MANDATO**: o(a) **BENEFICIÁRIO(A)** nomeia o **AGENTE FINANCEIRO** seu procurador, até a conclusão da obra, outorgando-lhe poderes, uma vez constatada das hipóteses mencionadas na cláusula dezesseis do instrumento principal para promover a substituição da(o) **RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO**, durante sua execução, tantas vezes quantas forem necessárias para seu término, sem que isso implique em qualquer tipo de repactuação, responsabilidade ou qualquer ônus adicional para o **AGENTE FINANCEIRO**.

j) **DO FORO**: Fica eleito o foro do lugar do imóvel para dirimir eventuais questões deste oriundas.



Por estarem justos e acordados, assinam o presente em 4(quatro) vias, de igual teor e para um só efeito, depois de lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo:

Flórida,


de

de 2012

**COHAPAR**  
Companhia de Habitação do Paraná

  
MOUNIR CHAOWICHE  
DIRETOR PRESIDENTE

**MOUNIR CHAOWICHE**  
Diretor – Presidente da COHAPAR

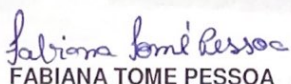
  
**MARIA APARECIDA PIRANI LEONI**  
Prefeita Municipal de FLÓRIDA

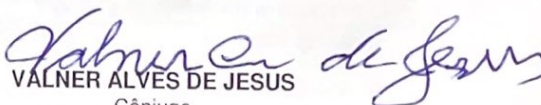
**COHAPAR**  
Companhia de Habitação do Paraná

  
LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO  
DIRETOR DE PROGRAMAS E OBRAS

**LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO**  
Diretor de Programas e Obras - COHAPAR

  
**MAURO JOSÉ RODRIGUES**  
Sócio - SOUZA & SOUZA – CONSTRUÇÃO  
CIVIL LTDA – ME

  
**FABIANA TOME PESSOA**  
Beneficiário(a)

  
**VALNER ALVES DE JESUS**  
Cônjuge



# IPTU 2023

Cadastro: 1358 Insc. Imob.: 01-01-075-0011-001

Lot.: Qd.: 2 Lt.: 20

FABIANA TOME PESSOA

RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI

MUTIRAO 9 SUB 50 SUB 50

Flórida - PR

CEP: 86780-000

573

420



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLÓRIDA  
Estado do Paraná  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO  
LANÇAMENTO 2023

Informações Sobre o Contribuinte:		Código Imóvel:	Inscrição Imobiliária
FABIANA TOME PESSOA		1358	01-01-075-0011-001
CPF/CNPJ 01106095901			
RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI	573	Imposto/Taxa	Valor Lançado
MUTIRAO 9 SUB 50	SUB 50	EM	12,18
Flórida	PR 86780000	LP	32,32
		CL	11,03
		IP	89,13
		TOTAL	144,66
Informações Sobre o Imóvel:		Parcela	Vencimento
RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI	573	Única	14/06/2023
MUTIRAO 9 SUB 50	SUB 50	1	14/06/2023
Lot: Qd.: 2 Lt.: 20 Face: 1287D		2	19/07/2023
		3	16/08/2023
O PAGAMENTO DO IPTU GERA OBRAS, PROGRAMAS, BENEFÍCIOS E UMA CIDADE DE VALOR. FAÇA A SUA PARTE, PAGANDO EM DIA SEUS IMPOSTOS.		Área Lote	265,90
		Área Contr.	40,99
		Área Tot. Const.	40,99
		Valor Venal:	17 826,66

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLÓRIDA  
Estado do Paraná  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO  
LANÇAMENTO 2023

Código Imóvel:	Inscrição Imobiliária
1358	01-01-075-0011-001
Quadra	Lote
2	20
Contribuinte: FABIANA TOME PESSOA	
Recebi a presente notificação de cobrança de I.P.T.U. e Taxas de Serviço para 2023	
Data: ____/____/____	
Assinatura Responsável pelo Recebimento	