



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



DESEMPENHO



Maria Cip Rossi Fernandes

ASSINATURA DO TITULAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

965.834.109-82

Nome

MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES

Nascimento

07/05/1956

CODIGO DE CONTROLO

CÓDIGO DE CONTROLE

6EDB.87A0.E917.0584



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 09:17:37 do dia 21/08/2020 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO
GERAL

5.659.543-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

24/02/1989

NOME

MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES

FILIAÇÃO

PEDRO ROSSI

MARIA DAS DORES ROSSI

NATURALIDADE

SANTA FE/PR

DATA DE NASCIMENTO

07/05/1956

DOC ORIGEM

COMARCA=ASTORGA/PR, FLORIDA

C.CAS 944, LIVRO=83, FOLHA=46V

CPI

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas H. H. H.

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

digito verificador: 00

às 08:50:39 do dia 16/02/2023 (hora e data de Brasília)

Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil



485F.A8DF.C5AD.4D66

CÓDIGO DE CONTROLE

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 1.141.999

NOME

JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES

Geraldo Fernandes

FILIAÇÃO

Lourdes Rodrigues Fernandes

Bela Vista do Paraíso-PR 29 dez 1951

NATURALIDADE

DATA DO NASCIMENTO

CURTISA - PR

15 set. 1973

DIRETOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MONEDA DO BRASIL

(CEDULA DE IDENTIDADE)

POLEGAR DIREITO



Jose Aparecido Rodrigues Fernandes

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DE MOEDA DO BRASIL



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

363.583.209-04

Nome

JOSE APARECIDO RODRIGUES FERNANDES

Nascimento

29/12/1951

Responsável pela Iluminação Pública: Município 32571212

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

JOSE APARECIDO RODRIGUES FERNANDES

R COLORADO, 300

CEP: 86780000
Cidade: FLORIDA - PR
CPF: ***.***.09-04

UNIDADE CONSUMIDORA

21300267

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS (1.8.28.0)

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

16/10/2024

R\$ 137,69



NOTA FISCAL Nº 124170558 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 24/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368898000106660031241705582091222945

Protocolo de Autorização: - ss -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

23/08/2024

Leitura Atual

24/09/2024

N. Dias

32

Proxima Leitura

24/10/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	147	0,379251	55,75	2,51	10,59	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	147	0,444285	65,31	2,95	12,41	0,339820
(03) S. VERMELHA	kWh			6,43	0,29	1,22	
(04) CONT ILUMIN				18,38			
(06) CRED VIOL M				-8,18			
TOTAL				137,69			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON
S. B. VERMELHA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (06) CRED VIOL META CONT

HISTORICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO	No DIAS FAT
AGO.24	118 30
JUL.24	104 30
JUN.24	117 32
MAI.24	148 29
ABR.24	149 30
MAR.24	222 31
FEV.24	186 31
JAN.24	260 32
DEZ.23	167 28
NOV.23	163 30
OUT.23	173 30
SET.23	168 32

Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ICMS	127,49	19,00	24,22
PIS	103,25	1,00	1,03
COFINS	103,25	4,57	4,72

Reservado ao Fisco

1DDC.6EE2.E388.2DCD.B811.728F.8C0D.A267

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0940801334	kWh	-	43816	43963	1,00	147

REAVISO DE VENCIMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES
MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES

Matrícula

086454 01 55 1975 2 00003 046 0000944 34

Names completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES, nascido aos 29 de dezembro de 1951, natural de Bela Vista do Paraíso-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, filho de GERALDO FERNANDES e de LOURDES RODRIGUES FERNANDES, residente e domiciliado em Flórida-PR ••

MARIA APARECIDA ROSSI, nascida aos 07 de maio de 1956, natural de Santa Fé-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de PEDRO ROSSI e de MARIA DAS DORES ROSSI, residente e domiciliada em Flórida-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Oito de novembro de um mil e novecentos e setenta e cinco ••

Dia
08

Mês
11

Ano
1975

Regime de bens do casamento

Comunhão Universal de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz JOÃO GUSMÃO MARTINS.
Emolumentos: R\$31,85 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,20 ••

Nome do Ofício

Serviço Distrital de Flórida

Oficial Registrador

Wellington Juliano Giocondo

Município / UF

Município de Flórida - Comarca de Santa Fé

Endereço

Rua São Pedro, nº 311, Sala 01

Fone: (44)3257-1466 - CEP: 86.780-000

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Flórida-PR, 31 de março de 2017.

Wellington Juliano Giocondo
Oficial Titular

78.025.228/0001-23

SERVIÇO DISTRITAL DE FLÓRIDA

RUA SÃO PEDRO, 311

CEP 86780-000

FLÓRIDA - PR

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº
3coas.xzU5e.zJGv9

Controle:

Njzav.AfYre

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

FUNARPEN AA 000343249 P

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.659.543-0 SESP/PR	CPF: 965.834.109-82
ENDEREÇO: RUA COLORADO, 300, FLÓRIDA, PR	
TELEFONE: 44-99907-2071 44-99830-9320	

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TRATORISTA USINA ALTO ALEGRE	
RG: 1.141.999 SESP/PR	CPF: 363.583.209-04
ENDEREÇO: RUA COLORADO, 300, FLÓRIDA, PR	
TELEFONE: 44-99907-2071 44-99830-9320	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Flórida – PR, 22 de outubro de 2024

Maria Ap. Rossi Fernando

DECLARANTE

MARIA APARECIDA ROSSI
FERNANDES

José Ap. R. Fernandes

DECLARANTE

JOSÉ APARECIDO RODRIGUES
FERNANDES

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.659.543-0 SESP/PR	CPF: 965.834.109-82
ENDEREÇO: RUA COLORADO, 300, FLÓRIDA, PR	
TELEFONE: 44-99907-2071 44-99830-9320	

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TRATORISTA USINA ALTO ALEGRE	
RG: 1.141.999 SESP/PR	CPF: 363.583.209-04
ENDEREÇO: RUA COLORADO, 300, FLÓRIDA, PR	
TELEFONE: 44-99907-2071 44-99830-9320	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Flórida - PR, 22 de outubro de 2024

Maria ap Rossi Fernandes

OUTORGANTE
MARIA APARECIDA ROSSI
FERNANDES

José Ap. R. Fernandes

OUTORGANTE
JOSÉ APARECIDO RODRIGUES
FERNANDES

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDORES: MARIENE KARINA TOLEDO BATISTA DE CARVALHO, brasileira, casada, do lar, Carteira de Identidade nº15.019.188-2 SSP PR, C.P.F. nº059.134.801-20, casada com **JONATAS GOMES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, caminhoneiro, inscrito no CPF nº 020.871.771-47, ambos residentes e domiciliados na Rua Arvelino Marmentini, nº493, Mutirão 9 SUB 50, Cep 86.780-000, Flórida, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná;

COMPRADORES: JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES, brasileiro, casado, tratorista, Carteira de Identidade RG nº1.141.999 SSP PR e inscrito no CPF nº363.583.209-04, casado com **MARIA APARECIDA ROSSI DE CARVALHO**, brasileira, casada, do lar, Carteira de Identidade RG nº5.659.543-0 SSP PR e CPF nº 965.834.109-82. ambos residentes e domiciliados a Rua Colorado nº300, Centro, na cidade de Flórida, Comarca de astorga, Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel residencial Urbano, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDORES** e **COMPRADORES**, do terreno situado na Rua Arvelino Marmentini, nº493, Mutirão 9 SUB 50, na cidade de Flórida, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, possuindo as seguintes descrições: imóvel com área de 192,00 m2 (cento e noventa e dois metros quadrados) contendo uma residência em alvenaria com área construída de 40,99 (Quarenta virgula noventa e nove metros quadrados) de posse dos **VENDEDORES**, recebido por Cessão de Moradia, conforme Parecer Psicossocial, emitido pelo CRAS -CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSITÊNCIA SOCIAL do município de Flórida-PR.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Os **COMPRADORES** se obrigarão ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome dos **VENDEDORES** ou de terceiros.

Maria Ap Rossi Fernandes
José Ap R. Fernandes

Mariene Karina Toledo Batista de Carvalho
Jonatas Gomes de Carvalho

Cláusula 3ª. Os **COMPRADORES** se responsabilizarão pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da regularização dos documentos das habitações conforme Processo nº 000123671202418160180 de Regularização das Habitações, datado de 20/06/2024, junto aos órgãos públicos estaduais e municipais.

Cláusula 4ª. Os **COMPRADORES** assumem a responsabilidade de quitar junto a G.A.ACESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, os valores em aberto, bem como o pagamento do IPTU junto a Prefeitura Municipal de Flórida.

Cláusula 5ª . Quando da assinatura deste instrumento de contrato de compra e venda os **VENDEDORES** disponibilizarão o imóvel, livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse, aos **COMPRADORES**.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 20% do valor da venda do terreno.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, os **COMPRADORES** pagarão aos **VENDEDORES** a quantia de R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), cujo pagamento será a vista, na assinatura deste contrato.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles aos seus herdeiros ou sucessores.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Santa Fé-PR

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Maria Esp. Rossi Fernandes *Josep R. Fernandes*
Marcia Kátia Toledo Batista de Carvalho
Jonhã Gama de Carvalho

Flórida, PR 30 de Agosto de 2024



Mariene Karina Toledo Batista de Carvalho
MARIENE KARINA TOLEDO BATISTA DE CARVALHO
VENDEDORA



Jonatas Gomes de Carvalho
JONATAS GOMES DE CARVALHO
VENDEDOR

José Ap. R. Fernandes
JOSÉ APARECIDO RODRIGUES FERNANDES
COMPRADOR

Maria ap Rossi Fernandes
MARIA APARECIDA ROSSI FERNANDES
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

1-

2-

Serviço Distrital de Ângulo - PR
Avenida Valério Osmar Estevão, 76, Centro - Fone: (44) 99712-1276
Selo nº SFTN1zGxeb4bjy63v2eRFN90q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de JONATAS GOMES DE
CARVALHO e MARIENE KARINA TOLEDO BATISTA DE
CARVALHO. "0002" Dou fé. Ângulo-PR, 06/09/2024.
Em Teste da Verdade

Rafael Antonio Driussi-Escrevente Juramentado
Emol.: R\$24,14 (VRC 43,60), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00,
FUNDEP: R\$1,20, ISSQN: Isento. Total: R\$33,38



[Handwritten signature]