

MEMORIAL DESCRITIVO

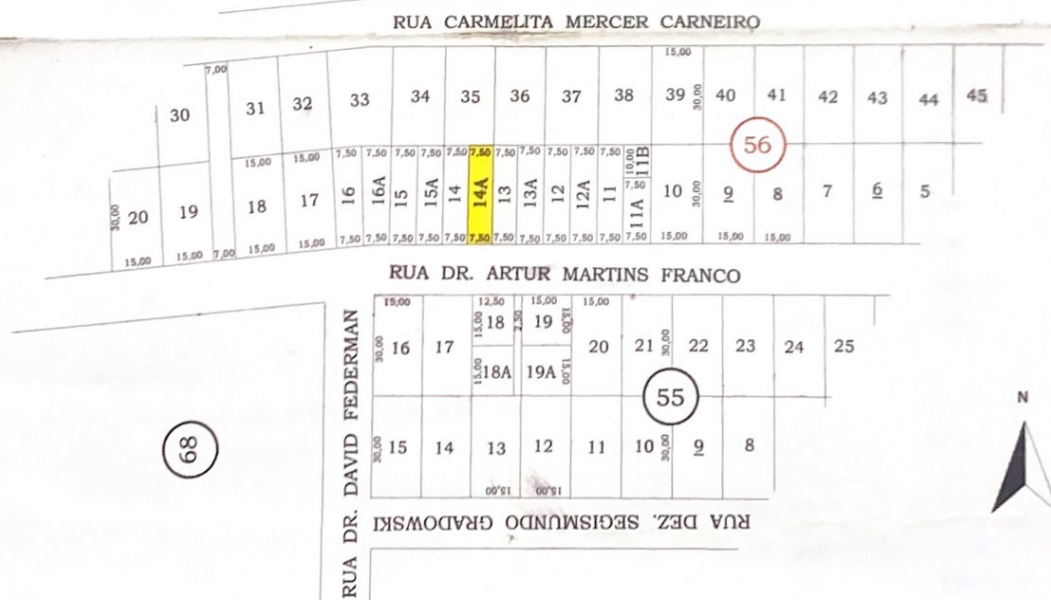
Loteamento Wenceslau Sawczuk
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.
Vila Mariana
Quadra nº 56 (cinquenta e seis)
Lote nº 14-A
Propriedade de: OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS
Área: 225,00 m².

Limites e Confrontações:

NORTE: Fazendo fundos com o Lote nº 35 (trinta e cinco), medindo 7,50 metros;
SUL: Fazendo frente com a Rua Dr. Artur Martins Franco, distância de 7,50 metros;
LESTE: Confrontando com o Lote nº 13 (treze), medindo 30,00 metros;
OESTE: Confrontando com o Lote nº 14 (quatorze), medindo 30,00 metros.

Cândido de Abreu, 18 de maio de 2007

CHÁCARAS



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento: JARDIM WENCESLAU SAWCZUK	Quadra nº 56	Lote nº 14-A	Área: 225,00 m ² .
Município e Comarca de: Cândido de Abreu	UF: Paraná	Matrícula:	Alt. Esc. 1: 2.000
Proprietário: OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS	Responsável:		
Desenhado em: Maio/2007	Agrimensores: Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon	Engº. José Augusto Daros Crea: 28.199-D. 7ª Registro	



Município de Cândido de Abreu - 2019
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quarta	lote
5913	01.00.001.0030.0600.001	3ª	0600
contribuinte			
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME - CPF: 079.513.929-28			
endereço			
RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA			
telefone			
distrito			
01 JARDIM BELA VISTA			
área terreno	área construída	lotamento	valor venal
225,00	24,75	Conversão	4.887,03
quadra RI	lote RI	testada principal	
0056	0014	07,50	
		quota terreno	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 5913	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 1987 até 2019

Imóvel urbano 5913

2005 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFMR)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/10/2008		2,14	0,00	0,00	0,00
			Total	2,14	0,00	0,00

2008 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: CORR. DIVIDA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/10/2009		0,53	0,00	0,00	0,00
2	20/10/2009		0,53	0,00	0,00	0,00
3	20/11/2009		0,53	0,00	0,00	0,00
4	21/12/2009		0,53	0,00	0,00	0,00
			Total	2,12	0,00	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: CORR. DIVIDA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/10/2015		3,44	0,00	0,00	0,00
2	30/11/2015		3,42	0,00	0,00	0,00
3	30/12/2015		3,42	0,00	0,00	0,00
			Total	10,28	0,00	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: CORR. DIVIDA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/10/2015		10,82	0,00	0,00	0,00
2	30/11/2015		10,79	0,00	0,00	0,00
3	30/12/2015		10,79	0,00	0,00	0,00
			Total	32,40	0,00	0,00

2015 - Taxa de Conservação de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: CORR. DIVIDA)

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.868.744-4 SESP/PR	CPF: 079.513.929-28
ENDEREÇO: RUA DR. ARTUR M FRANCO, Nº12, CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9605-7870	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Candido de Abreu - PR, 16 de abril de 2024

DECLARANTE
ROSANGELA APARECIDA
MARQUES LEME

Rosangela Aparecida Marques Leme

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.868.744-4 SESP/PR	CPF: 079.513.929-28
ENDEREÇO: RUA DR. ARTUR M FRANCO, Nº12, CANDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9605-7870	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Candido de Abreu - PR, 16 de abril de 2024

OUTORGANTE
ROSANGELA APARECIDA
MARQUES LEME

