

805-21-00119

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS

FILIAÇÃO

LINDALVO CAVALCANTE FILHO

EFIGENIA DA SILVA CAVALCANTE

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

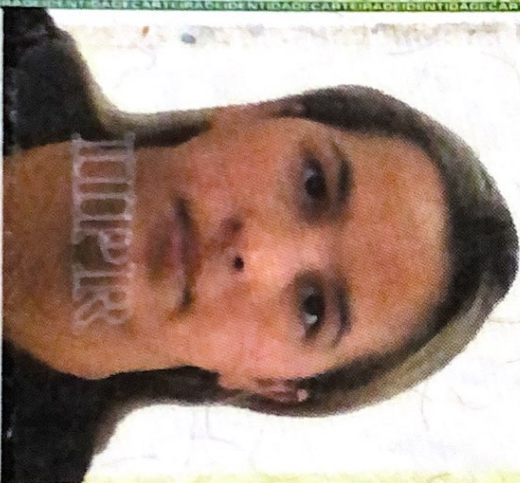
03/10/1988 MAMBORE/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

ASSINATURA DO TITULAR

*Josiane da Silva Cavalcante dos Reis*



CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 072.196.539-30

**REGISTRO GERAL 9.565.948-9**

REGISTRO CIVIL

C.CAS=083782.01.55.2020.2.00029.060.0004445-27

DATA DE EXPEDIÇÃO 23/08/2021

**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**

ASSINATURA DO DIRETOR

**POLEGAR DIRETTO**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

# NÃO PLASTIQUE





VALIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

LUCAS BRITO DOS REIS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

1296314340

SESP

BA

CPF

044.604.625-67

DATA NASCIMENTO

12/06/1988

FILIAÇÃO

LUIZ CARLOS DOS REIS

NOELIA FRANCISCA BRITO  
DOS REIS

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05160495158

VALIDADE

26/06/2025

1ª HABILITAÇÃO

16/03/2011

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2108097494





SELO DIGITAL  
ZLwAZ.sotDz.IvDZ  
KyHLy.d9xuC  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Serviço de Atendimento ao Cidadão  
Tribunais e Juizados da Pessoa Física  
C.A.C. 0800-7091111 - 71  
Ca. Postal 62 - 76000-000  
Mamboré - Paraná

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome

<b>LUCAS BRITO DOS REIS</b>	CPF n.º 044.604.625-67
<b>JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE</b>	CPF n.º 072.196.539-30

Matrícula

083782 01 55 2020 2 00029 060 0004445 27

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, Nacionalidade e filiações dos Cônjuges:

**LUCAS BRITO DOS REIS.** Brasileiro. Maquinista de Cereais. Natural de Jequié - Estado da Bahia. Nascido aos 12 de Junho (06) de Mil Novecentos e Oitenta e Oito (1988). Filho de LUIZ CARLOS DOS REIS e NOELIA FRANCISCA BRITO DOS REIS. Naturais ele de Lafaiete Coutinho - BA, ela de Jequié - BA. Motorista Aposentado e Do lar. -----

**JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE.** Brasileira. Agente Comunitária de Saúde. Natural de Mamborê - Estado do Paraná. Nascida aos 03 de Outubro, (10) de Mil Novecentos e Oitenta e Oito (1988). Filha de LINDALVO CAVALCANTE FILHO e EFIGENIA DA SILVA CAVALCANTE. Naturais ele de União dos Palmares - AL, ela de Mamborê - PR. Lavrador e Do lar. -----

Data do Registro do casamento (por extenso)

Seis de Novembro de Dois Mil e Vinte.

Día

06

Mês

11

Ano

2020

Regime de Bens do Casamento: **Comunhão Parcial de Bens.**

Nome que os contraentes passam a utilizar (Quando houver alteração)

**JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS.**

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO	ÓRGÃO EXPEDIDOR
RG – Ele	12.963.143-40	SSP/BA
RG – Ela	45119212012-7	SSP/MA

Observações/averbações:

Nome do Ofício:  
**Registro Civil das Pessoas Naturais**  
 Oficial Interino: **Ivone Blaszcak Silva**  
 Município/ Comarca / UF: **Mamborê – PR**  
 Endereço: **Rua João Mendes de Oliveira, 418.**  
 CEP: **87340- 000. Fone: (44) 99720-7114.**  
 Email: **cartoriomambore@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Mamborê - PR, 06 de Novembro (11) de 2020

~~Ivone Blaszczak-Silva~~  
~~Oficial~~

00110994BRP



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**PROMITENTE VENDEDOR:** Jair Primo Pelosi, brasileiro, amasiado, pedreiro, portador da carteira de identidade R.G. nº 1.959.456-4, e CPF/MF nº 350.251.319-87, residente e domiciliado à Rua Archiles Martins, 312, centro, CEP 87340-000, Mamborê, Paraná.

**PROMITENTE COMPRADOR:** Lucas Brito dos Reis, brasileiro, solteiro, maquinista 1, portador da carteira de identidade R.G. nº 129.631.434-0 SESP-BA, e CPF/MF nº 044.604.625-67, residente e domiciliado à Avenida Manoel Moreira Alves, 290, CEP 87340-000, Mamborê Paraná.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do imóvel situado Rua Archiles Martins 540, fundos, Quadra 72, com 192 metros quadrados, Mamborê Estado do Paraná.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) como entrada na presente data e, oito parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) nas seguintes datas: 10/08/2020, 11/09/2020, 10/10/2020, 10/11/2020, 10/12/2020/10/01/2021, 10/02/2021, 10/03/2021 do pagamento pelo imóvel localizado na Rua Archiles Martins, 540, fundos Quadra 72.


**CLÁUSULA TERCEIRA:** Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre de todos os débitos até esta data.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome do PROMITENTE VENDEDOR pelo prazo necessário à quitação das parcelas, ficando o PROMITENTE VENDEDOR responsável por entregar os documentos necessários para transferência.

**CLÁUSULA QUINTA:** Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.


**CLÁUSULA SEXTA:** Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente.  
Mamborê, 06 de julho de 2020.



*Jair Primo Pelosi*  
Jair Primo Pelosi

RG: 1.959.456-4  
CPF: 350.251.319-87



*Lucas Brito dos Reis*  
Lucas Brito dos Reis

RG: 129.631.434-0  
CPF: 044.604.625-67



# RECIBO

**EZIOMAR DE LARA ALMEIDA MELLO**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 5.531.541-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 778.076.009-00, residente e domiciliada na Rua Archiles Martins nº 326, Mamborê-PR; declaro para todos os fins e efeitos de direito, que RECEBI de **JAIR PRIMO PELOSI**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I. nº 1.959.456-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 350.251.319-87, residente e domiciliado na Rua Archiles Martins, nº 312, Mamborê-PR; a quantia de **R\$4.000,00 (quatro mil reais)**, em moeda corrente nacional, de cujo valor a Srª. EZIOMAR DE LARA ALMEIDA MELLO dá plena geral e irrevogável quitação. Referente a compra e venda do imóvel seguinte: **CARTA DE DIREITOS Data de Terras nº 540, com a área de 192 metros quadrados, da quadra nº 72, situada na Rua Archiles Martins nº 540, na Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná. Sobre o imóvel contém uma construção em alvenaria.**

Por ser essa e expressão da verdade, firmo o presente recibo.

Mamborê, 13 de fevereiro de 2012.



*Eziomar de Lara Almeida Mello*  
Eziomar de Lara Almeida Mello



*Jair Primo Pelosi*  
Jair Primo Pelosi

Testemunhas:

*Eduardo Freitas de Mello*

NOME: EDUARDO FREITAS DE MELLO

RG: 2.443.917-0

CPF: 819.048739-20

NOME: *William de Souza*

RG: 3-503 500-1

CPF: 581 341 319-72

**Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto**

Hugo Cezar Messias - Tabelião

Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR

Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Eziomar de Lara Almeida Mello e Jair Primo Pelosi**, dou fé. Mamborê, 13 de fevereiro de 2012.

*Aneli Willers Ferreira*

( ) Tiago Ferreira Senaber

*Aneli Willers Ferreira*  
CPF 210.570.609-68  
Substituta





## RECIBO / DECLARATÓRIO

RS 1.500,00

12X16  
11.001.00

Para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, o Sr. **GREGORIO KOCH**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Mamborê/PR, portador do CPF nº. 747.874.629-20. Declara pelo presente, recibo/declaratório, ter efetuado a venda dos direitos da *Carta de Direitos* da data nº. 540 da Quadra nº. 72 (fundos) com uma casa de madeira localizada na Rua Archile Martins 540, com área de 16x16m2 neste município e comarca de Mamborê/PR, conforme título de concessão e uso, para a Srª. **EZIOMAR DE LARA ALMEIDA**, brasileira, casada, maior, residente e domiciliada neste Município e Comarca de Mamborê/PR, portadora do CPF nº. 778.076.009-00, pelo preço justo e combinado de 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais) a serem pagos à vista.

E, por ser verdade firmo o presente Recibo/Declaratório nos termos em que é feito juntamente com duas testemunhas maiores e capazes.

Mamborê/PR, 13 de Dezembro de 2004.

TESTEMUNHAS:

1º Carlos Ferreira da Silva

2º João Paulo



**GREGORIO KOCH**  
Vendedor

Eziomar de Lara Almeida  
**EZIOMAR DE LARA ALMEIDA**  
Compradora

F-1240  
J-931

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE	
RG: 9.565.948.-9 SESP/PR	CPF: 072.196.539-30
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

### DECLARANTE:

NOME: LUCAS BRITO DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MAQUINISTA DE CEREAIS	
RG: 12.963.143-40 SESP/BA	CPF: 044.604.625-67
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

### DECLARANTE

JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE  
DOS REIS

*Josiane da Silva Cavalcante dos Reis*

### DECLARANTE

LUCAS BRITO DOS REIS

*Lucas Brito dos Reis*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE	
RG: 9.565.948.-9 SESP/PR	CPF: 072.196.539-30
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

### OUTORGANTE:

NOME: LUCAS BRITO DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MAQUINISTA DE CEREAIS	
RG: 12.963.143-40 SESP/BA	CPF: 044.604.625-67
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

OUTORGANTE  
JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE  
DOS REIS

*Josiane da Silva Cavalcante dos Reis*

OUTORGANTE  
LUCAS BRITO DOS REIS

*Lucas Brito dos Reis*