

Contrato Particular de Compra e Venda

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominados Primeiros Contratantes, Vendedores, o Sr. **Wagner Ribeiro da Silva** e sua esposa a Sra. **Valquíria dos Santos**, brasileiros, amasiados entre si, ele pedreiro e ela diarista, ele portador da C.I. RG n.º 9.556.355-4/PR; e CPF n.º 063.851.859-82; e ela portadora do CPF n.º 062.309.189.51, residentes e domiciliados na cidade de Mamborê-PR; e de outro lado e aqui denominado Segundo Contratante, Comprador, o Sr. **Claudecir Correia de Lima**, brasileiro, casado, frentista, portador da C.I. RG n.º 5.837.515-2/SP; e CPF n.º 026.607.019-11, residente e domiciliado na cidade de Mamborê-PR; cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Primeira – Que os Primeiros Contratantes são senhores e legítimos proprietários, do Lote Data n.º 72 da Quadra n.º 11, com área de 400,00 m² (Quatrocentos Metros Quadrados), situado a Rua: Vereador Sidney Barth, n.º 1240, centro, contendo 01(uma) casa residencial de madeira com 50,00m² (Cinquenta Metros Quadrados), na cidade de Mamborê-Pr; e através do presente resolve vendê-lo ao Segundo Contratante, conforme condições seguintes:

Segunda – O preço justo e combinado entre as partes, para pagamento da referida venda do imóvel acima citado; é de R\$:- 40.000,00;- (Quarenta Mil Reais), pagos no ato da assinatura contratual.

Terceira - E que o Segundo Contratante toma posse do imóvel no ato da assinatura contratual.

Quarta – Que os Primeiros Contratantes entregam o referido imóvel livre e desocupado.

Quinta – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados ao presente em todos os seus termos.

Sexta – As partes de comum acordo elegem o Foro da comarca de Mamborê-Pr, para serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Mamborê-PR, 12 de Janeiro de 2017.



Wagner Ribeiro da Silva
Wagner Ribeiro da Silva
"vendedor"



Valquíria dos Santos
Valquíria dos Santos
"vendedora"



Claudécir Correia de Lima
Claudécir Correia de Lima
"comprador"

Testemunhas:

Edson Ap. de Souza

Nome:
CPF/RG: 074.875.389-31

Marcelo da Rosa Veloso

Nome:
CPF/RG: 079.25117-40

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma como verdadeira de: **Wagner Ribeiro da Silva, Valquíria dos Santos e Claudécir Correia de Lima**, dou fé. Mamborê, 12 de Janeiro de 2017.

Selo digital nº ZFeLr . zkYwX . oHhW7

Controle: KJQXD . HOGAF

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

João Wilson da Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escrivente

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: OLINDA TEIXEIRA DOS SANTOS LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.717.910-0 SESP/PR	CPF: 056.597.769-57
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, 1240, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: NÃO POSSUI	

OUTORGANTE:

NOME: CLAUDECIR CORREIA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SEGURANÇA	
RG: 5.837.515-2 SESP/PR	CPF: 026.607.019-11
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, 1240, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: NÃO POSSUI	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

OUTORGANTE

OLINDA TEIXEIRA DOS SANTOS
LIMA

Olinda Teixeira Santos

OUTORGANTE

CLAUDECIR CORREIA DE LIMA

Claudio Correia de Lima

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: OLINDA TEIXEIRA DOS SANTOS LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.717.910-0 SESP/PR	CPF: 056.597.769-57
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, 1240, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: NÃO POSSUI	

DECLARANTE:

NOME: CLAUDECIR CORREIA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SEGURANÇA	
RG: 5.837.515-2 SESP/PR	CPF: 026.607.019-11
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, 1240, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: NÃO POSSUI	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

DECLARANTE

OLINDA TEIXEIRA DOS SANTOS
LIMA

Olinda Teixeira Santos

DECLARANTE

CLAUDECIR CORREIA DE LIMA

Claudio Correia de Lima