

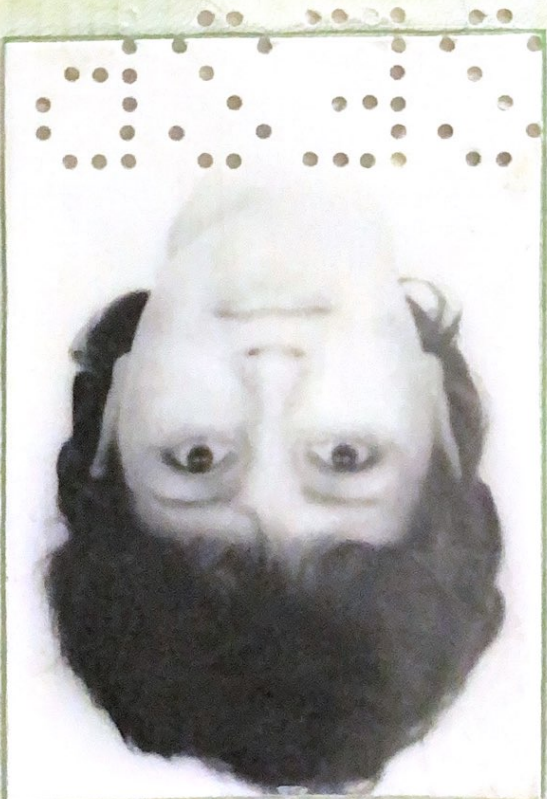
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR
Marcia Pedrinha Roman

CARTEIRA DE IDENTIDADE

IMPRESSÃO DA LATA DE TINTA - 000000

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.163.815-4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

14/07/1994

NOME

MARIA PEDRINA RENAU

FILIAÇÃO

RAUL RENAU

MARIA SARUYA RENAU

NATURALIDADE

MAMBORÉ/PR

DATA DE NASCIMENTO

30/08/1960

DOC. ORIGEM

COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, MAMBORÉ/PR

C.NASC 5025, LIVRO=05, FOLHA=135

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

027.022.219-71

Nome

MARIA PEDRINA RENAU

Nascimento

30/08/1960





0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSÉ IZIDORO BIAZETTO, 156
CEP: 81290240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 8023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4435688000

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

MARIA PEDRINA RENAU

R EDEGARD DO ESPIRITO SANTO E SOUZA, 73

CEP: 87340000

Cidade: MAMBORE - PR

CPF: 02702221971



UNIDADE CONSUMIDORA

64496350

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

20124210

PAGUE COM PIX

AS [1.8.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

01/2024

16/02/2024

R\$ 103,43



NOTA FISCAL No 81828869 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 23/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240104368898000106660030818288692069159332

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
22/12/2023

Leitura Atual
23/01/2024

N. Dias
32

Proxima Leitura
23/02/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	106	0,387830	41,11	1,69	7,40	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	106	0,421609	44,68	1,84	8,04	0,328370
(03) CONT ILUMIN				17,64			
TOTAL				103,43			

CONTA
FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

JAMIL NOGUEIRA BATISTA

MATRÍCULA

0724.6099

ENDEREÇO

 R EDGARD E S SOUZA
 Q72 D03

NÚMERO

73

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

87.340-000

LOCAL

MAMBORE

ROTEIRO DE LEITURA

156-06-22-002-33910

HIDRÔMETRO

Y22AA0267498-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	8	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	8	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

 MULTA AGUA
 MULTA ESGOTO
 JUROS MORATORIOS
 AT. MONET. P/ ATRASO

SANEPAR(R\$)

 1,81
 1,45
 1,06
 0,30

FAIXAS DE CONSUMO - - - - VOLUME - - - - VALOR M3/R\$ - - - - TOTAIS - - - -

	AGUA	AGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5	48,97	39,18
De 6 a 10m3	4	1,52	4,86

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
19	16	17	17	13	16	14	R	10	14	11
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA	
30		10/01/2024	190		199		9		01/2024	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
			12				22/01/2024			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA	ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
07/02/2024		55,05	44,04		4,62		103,71			

 EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,72

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

FI 01

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS COM PERMUTA SEM TORNAR

Que entre si fazem, tendo de um lado e aqui denominados de **Primeiros Permutantes ou Permutantes Vendedores** : **JAMIL NOGUEIRA BATISTA**, brasileiro, maior, agricultor, Portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 2.338.652-6 SSP-PR, e Inscrito no CPF sob nº 645.146.509-78 com Convivência de União Estável **MARIA PEDRINA RENAU**, brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.163.815-4 SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 027.022.219-41, ambos residentes e domiciliados na Chácara Pensamento – na Comunidade Pensamento – CEP 87340-000 nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

E de outro lado e aqui denominado de **Segundo Permutante ou Permutante Comprador** **JOSÉ ALVES DE CAMARGO**, brasileiro, maior, capaz, aposentado, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.162.726-1 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 466.483.309-10, residente e domiciliado Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, Quadra 72 Data 03 – Centro CEP 87340-000 nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr. Convencionam o presente Contrato Particular de Permuta de Imóveis Sem Torna que reger-se-á fielmente pelas cláusulas e condições a seguir:

Clausula Primeira: Os Primeiros Permutantes são legítimos e Possuidores acima já qualificados, são senhores e possuidores da Chácara Pensamento, contendo uma construção residencial Mista e com área total do imóvel de 900,00 m², localizado na Comunidade Pensamento neste Município e Comarca de Mamborê-Pr, a qual permuta com o **Segundo Permutante** o qual é legítimo e possuidor do Imóvel localizado na Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, Quadra 72 Data 03 com 300,00 metros quadrados, contendo uma casa de Alvenaria medindo 56,00 m². No valor de R\$ 120.000,00(Cento e vinte mil reais), Aqui descrito como Direito de Transferência de Titularidade do Lote descrito o qual transferem o Direito do mesmo como **Compra e Venda de Imóveis com Permuta Sem Torna.**

Clausula Segunda: O Segundo Contratante acima já qualificado é senhor e possuidor do Imóvel localizado na Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, Quadra 72 Data 03 com 300,00 metros quadrados, contendo uma casa de Alvenaria medindo 56,00 m². No valor de R\$ 120.000,00(Cento e vinte mil reais), situado neste Município e Comarca de Mamborê-Pr. E Permuta junto aos Primeiros Permutantes No valor de R\$ 135.000,00(Cento e vinte mil reais) Aqui descrito como **Compra e Venda de Imóveis com Permuta Sem Torna.**

Paragrafo Único: **Parágrafo Segundo:** As partes convencionam cláusula penal de 20%(Vinte por cento), sobre o valor total deste negócio, para que a parte que descumprir qualquer cláusula aqui pactuadas, ocorrendo ainda por conta desta, indenização por perdas e danos(se houver), honorários advocatícios e tudo que tiver direito legal, ficando desde já autorizado à parte prejudicada a tomar as medidas judiciais pertinentes, independente de notificação sendo que os Primeiros Contratantes tomam posse imediata dos Imóveis objeto do presente, a partir da presente data, podendo assim fazer uso de que melhor maneira lhe convier, e responsabilizando-se ainda pelos impostos e taxas que venham incidir nos Imóveis.

[Assinatura manuscrita]
[Assinatura manuscrita]
maria

F1 02

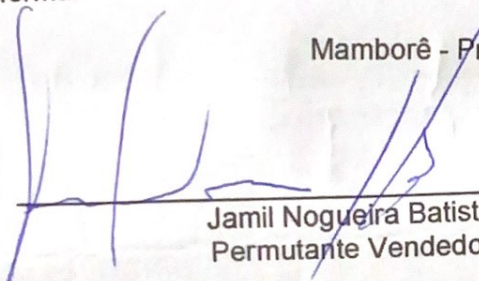
Clausula Terceira: Os Permutantes tomaram posse dos Imóveis objetos deste contrato no ato da assinatura deste instrumento, para então cada um fazer o uso na melhor forma que desejar e se responsabilizando-se por todos e quaisquer incidentes que por ventura venham a ocorrer com os referidos imóveis, ficando ainda responsáveis pelos impostos e taxas que venham a incidir sobre o imóvel, a partir da presente data, que ambos os Permutantes Vendedores e Compradores se responsabilizam em assinar todos os documentos necessários para a transferência dos imóveis junto aos órgãos competentes em momento oportuno, livres e desimpedidos de quaisquer Ônus Reais e Fiscais.

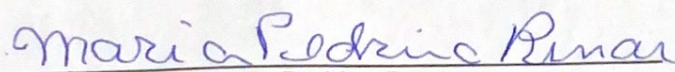
Clausula Quarta: O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável em todas as suas cláusulas e condições, respondendo ainda seus herdeiros ou sucessores legais no caso de falecimentos dos contratantes.

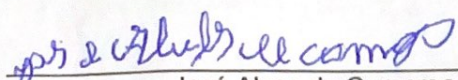
Clausula Quinta: Os Contratantes elegem de comum acordo o Fórum da Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, sejam qual forem o domicílio dos contratantes, para que este órgão e justiça possa dirimir possíveis dúvidas que por ventura venham a surgir.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

Mamborê - Pr., 29 de Agosto de 2023.


Jamil Nogueira Batista
Permutante Vendedor


Maria Pedrina Renau
Permutante Vendedor


José Alves de Camargo
Permutante Comprador

MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS.

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamborê - PR
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Jose Alves de Camargo, Maria Pedrina Renau e Jamil Nogueira Batista**, dou fé. Mamborê, 29 de novembro de 2023.




Dirce de Andrade Oliveira
Escr. Substituta
Port. 03/2021
CPF 648.562.169-53

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO

Por este termo de transferência de direito de uso o Cedente: **José Alves de Camargo**, brasileiro, maior, capaz, aposentado, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.162.726-1 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 466.483.309-10, residente e domiciliado Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, Quadra 72 Data 03 – Centro CEP 87340-000 nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Cessionários: **Jamil Nogueira Bstista**, brasileiro, maior, agricultor, Portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 2.338.652-6 SSP-PR, e Inscrito no CPF sob nº 645.146.509-78 com Convivência de União Estável **Maria Pedrina Renau**, brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.163.815-4 SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 027.022.219-41, ambos residentes e domiciliados na Chácara Pensamento – na Comunidade Pensamento – CEP 87340-000 nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Vem através desta declarar para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data Cede e Transfere o Direito de Uso do Direito de Uso aos Cessionários, Data nº 03, da Quadra 73, com terreno com área total de 300,00 m2, contendo uma casa residencial em alvenaria medindo 56,00 m2, situado na Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, no Perímetro Urbano nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, para que os cessionários abaixo qualificados possam usufruir deste imóvel e fazer o que melhor lhe desejar ou seja **Jamil Nogueira Bstista**, brasileiro, maior, agricultor, Portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 2.338.652-6 SSP-PR, e Inscrito no CPF sob nº 645.146.509-78 com Convivência de União Estável **Maria Pedrina Renau**, brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.163.815-4 SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 027.022.219-41, ambos residentes e domiciliados na Chácara Pensamento – na Comunidade Pensamento – CEP 87340-000 nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Que o Cedente autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente aos Cessionários, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

E, por ser esta a expressão da verdade, firmam e assinam a presente em duas vias de igual teor e forma, para que o mesmo surta seus devidos efeitos e direitos.

Mamborê – Pr, 29 de agosto de 2023.

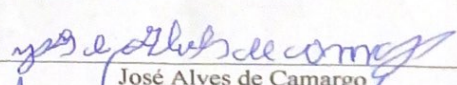
MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamborê - PR
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

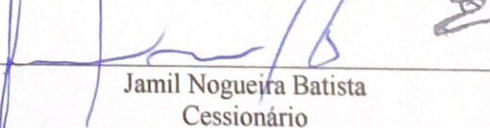
Reconheço firma por semelhança de: **José Alves de Camargo, Maria Pedrina Renau e Jamil Nogueira Batista**, dou fé. Mamborê, 29 de novembro de 2023.

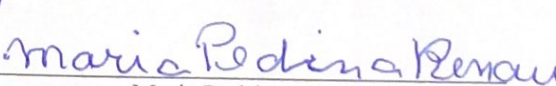
Dirce de Andrade Oliveira
Escr. Substituta
Port. 03/2021
CPF 648.562.169-53

FUNARPEN

SELO DIGITAL
Sistema de Registro de Assinaturas
Verificação: <https://www.funarpem.com.br>


José Alves de Camargo
Cedente


Jamil Nogueira Batista
Cessionário


Maria Pedrina Renau
Cessionário