

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado denominado Vendedor: **LICINDO VALENTIM**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da C.I. nº 5.856.193-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 529.699.599-68, residente e domiciliado na Rua Pirai, nº 29, Mamborê-PR; e de outro lado denominado Comprador: **NILSON DOS SANTOS BATISTA**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador da C.I. nº 8.745.009-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 049.262.569-75, residente e domiciliado na Fazenda Três Meninos, Santo Antonio do Oeste-MT. Convencionam o presente contrato, mediante as cláusulas e condições abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA: Que, o vendedor é proprietário e legítimo possuidor do Lote urbano nº 05, com área de 225,00 metros quadrados, da quadra nº 39, contendo uma edificação residencial em alvenaria com a área de 90,00 m2, situada no Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA: Que, assim sendo, resolveu VENDER o referido imóvel, como de fato vendido têm ao ora COMPRADOR, pelo valor certo e ajustado de **R\$50.800,00** (cinquenta mil, oitocentos reais) em moeda corrente nacional, que deverá ser pago da seguinte forma: **1)** – como entrada e princípio de pagamento o valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), represente pelo veículo VW/GOL 1.6 POWER, ano fab/mod 2009/2010, cor PRETA, placa NPD-6018, chassi 9BWAB05U9AT049326, RENAVAL 159247020, de cujo valor o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação; **2)** - o valor de **R\$5.800,00** (cinco mil e oitocentos reais), com vencimento em **15.01.2013** (quinze de janeiro de dois mil e treze); **3)** - o valor de **R\$15.000,00** (quinze mil reais), com vencimento em **15.01.2014** (quinze de janeiro de dois mil e quatorze), cujos pagamentos deverão ser efetuados diretamente ao vendedor, impreterivelmente nas datas aqui pactuadas.

Parágrafo primeiro: Que, o Sr. Nilson dos Santos Batista declara que o veículo dado como princípio de pagamento está quitado junto ao Banco Volkswagen S.A. e se compromete pelo levantamento da referida alienação no prazo de **30** (trinta) dias, a contar desta data.

Parágrafo único: Que, a partir desta data, o Sr. Licindo Valentim se responsabiliza por quaisquer incidentes ou acidentes que possam ocorrer com o veículo recebido neste negócio, bem como declara ter conhecimento do estado de conservação do mesmo, e, que quaisquer defeitos ou falhas mecânicas ocorridas após esta data será de inteira responsabilidade sua.

Parágrafo terceiro: Que, o Sr. Nilson dos Santos Batista se compromete em entregar o CRV ao Sr. Licindo Valentim, no prazo máximo de **30** (trinta) dias, contados a partir desta data.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que, o VENDEDOR transfere a posse do imóvel ao COMPRADOR, imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: Que, o VENDEDOR autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Pública de Compra e Venda diretamente ao ora COMPRADOR, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

CLÁUSULA QUINTA: Que, o VENDEDOR compromete-se pela quitação dos impostos e taxas incidentes sobre o imóvel até a presente data, e a partir desta data, tais tributos são de responsabilidade do COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA: As partes convencionam cláusula penal de **20%** (vinte por cento), sobre o valor total deste negócio, para a parte que descumprir qualquer cláusula aqui pactuada, ocorrendo ainda por conta desta, indenização por perdas e danos (se houver), honorários advocatícios e tudo mais o que a parte tiver direito legal, ficando desde já autorizado à parte prejudicada a tomar todas as medidas judiciais pertinentes, independentemente de notificação.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de compra e venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da comarca de Mamborê-PR para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim, estando plenamente justos e contratados, assinam em duas vias de igual teor com as testemunhas. Mamborê, 17 de setembro de 2012.

Licindo Valentim
Licindo Valentim – vendedor

Nilson dos Santos Batista
Nilson dos Santos Batista - comprador

Testemunhas:

Nome _____
RG _____
CPF _____

Marilda Bueno dos Santos
Nome 7.321.514-5
RG
CPF 975.223339-20

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto
Hugo Cezar Messias - Tabelião

Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Licindo Valentim**
e **Nilson dos Santos Batista**, dou fé. Mamborê, 17 de setembro de 2012.

() Anéli Willers Ferreira
() Tiago Ferreira Sehaber



Tiago Ferreira Sehaber
Escritório
CPF 049.174.591-84

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 4436888000

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA BPC

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

MARILDA BUENO DOS SANTOS

R PIRAI, 29

CEP: 87340000

Cidade: MAMBORE - PR

CPF: 97622333920



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

16272358

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

66849007

AS [16.23.10]

REF: MÊS / ANO

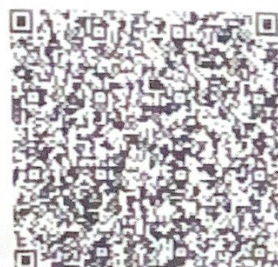
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

21/03/2024

R\$ 106,25



NOTA FISCAL No 88339960 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030883399602052020906

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
02/02/2024

Leitura Atual
04/03/2024

N. Dias
31

Proxima Leitura
02/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,133000	3,99	0,17	0,72	0,103640
(02) CONSUMO	kWh	70	0,228142	15,97	0,68	2,87	0,177610
(03) CONSUMO	kWh	57	0,349158	19,90			

CONTA – TARIFA AGUA SOLIDARIA**FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 011****NOME DO CLIENTE** _____ **MATRÍCULA** _____
MARILDA BUENO DOS SANTOS 0725.3346
ENDEREÇO _____ **NÚMERO** _____ **Nº LADO – Nº FRENTE** _____
R PIRAI 29
Q39 D05**CEP** _____ **LOCAL** _____
87.340-000 MAMBORE**ROTEIRO DE LEITURA** _____ **HIDRÔMETRO** _____ **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** _____
156-06-22-002-11230 914U068835-5-1 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	13	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	13	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

	SANEPAR(R\$)
MULTA AGUA	0,39
MULTA ESGOTO	0,20
JUROS MORATORIOS	0,10
AT. MONET. P/ ATRASO	0,05

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo Social	5		13,10 6,55
De 6 a 10m3	4	0,40	1,60 0,80

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 77,04
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24
7	7	9	7	8	9	8	9	9	17	13

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
33	11/03/2024	982	991	9	03/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	11	22/03/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
09/04/2024	14,70	7,35	0,74	22,79

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,96

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE