

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Edenilson S. Schroeder*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
CEPAL

8.088.503 2

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

28/05/1997

NOME

EDERSON SCHU SCHRÖEDER

FILIAÇÃO

ADELAR SCHRÖEDER

LORY SCHU SCHRÖEDER

NATURALIDADE

MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO

27/10/1981

DICC ORIGEM

COMARCA=CAMP0 MOURÃO/PR, MAMBORE

C.NASC 5661, LIVRO=22, FOLHA=31V

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

JOÃO RICARDO KEEES NOBONHA

LEI Nº 7.113 DE 29/08/83





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**Nome**

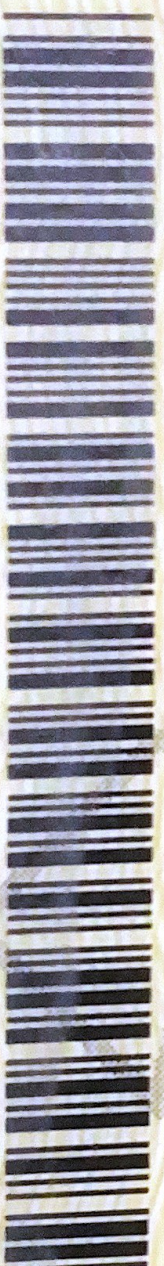
**EDERSON SCHU SCHROEDER**

**Nº de Inscrição**

**036958229-29**

**Data do Nascimento**

**27/10/81**





## **Contrato Particular de Compra e Venda**

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominados **Primeiros Contratantes, Vendedores**, o Sr. **Vlademir de Oliveira** e sua esposa a Sra. **Mirian Franciele Ferreira dos Reis Oliveira**, brasileiros, casados entre si, ele maquinista e ela técnica enfermagem, residentes e domiciliados na cidade de Mamborê - PR; ele portador da C.I. RG n.º 76.719.584-0/PR; e do CPF n.º 037.827.219-50; e ela portadora da C. I. RG n.º 8.274.193-3/PR; e do CPF n.º 042.215.049-51; e de outro lado e aqui denominado **Segundo Contratante, Comprador**: o Sr. **Ederson Schu Schroeder**, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador da C.I. RG n.º 8.088.503-2/PR; e do CPF n.º 036.958.229-29, residente e domiciliado na cidade de Mamborê - PR; resolvem celebrar contrato particular de compra e venda cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

**Primeira** – Que os Primeiros Contratantes são senhores e legítimos proprietários do Lote de Terras nº 5-A(Cinco “A”) da Quadra nº 39(Trinta e Nove), com área de 100,00m²(Cem Metros Quadrados), situada a Rua Vereador Lazaro Correia, nº 25 - na cidade de Mamborê - PR; contendo uma casa de alvenaria com aproximadamente 100,00m² (Cem Metros Quadrados), conforme documentos do direito de uso Municipal; e através do presente, resolve vendê-lo ao Segundo Contratante, conforme cláusulas e condições seguintes.

**Segunda** – Que o preço justo e combinado entre as partes, para pagamento da venda do imóvel acima citado é de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), que serão pagos da seguinte forma:  
R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais), em moeda corrente deste país, no ato da assinatura do presente contrato, importância está em que os Primeiros Contratantes dão plena e irrevogável quitação, ficando assim a importância restante de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), com vencimento para a data de 30 de Março de 2022, mediante recibo ou depósito bancário.

**Terceira** – Fica facultado os Primeiros Contratantes realizar a documentação conforme o direito de uso Municipal, após a quitação da importância acima descrita, sendo de responsabilidade do Segundo Contratante as despesas.

**Quarta** – A resolução do contrato, nos termos acima exarados conferirá os vendedores o direito de obter da compradora indenização pelos prejuízos causados resultantes do não cumprimento do contrato, designadamente os que resultarem da desvalorização do bem, reparações indispensáveis, encargos judiciais, registros e quaisquer outros, a ser determinado após competente avaliação por técnico indicado pelos vendedores.



**Quinta** – Que o Segundo Contratante toma posse do imóvel objeto do presente no ato da assinatura.

**Sexta** – Que os Primeiros Contratantes entregam o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer tipos de ônus e dívida real, ficando a partir da data de posse sob responsabilidade única e exclusiva do Segundo Contratante.

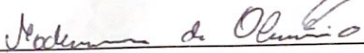
**Sétima** – O presente contrato é realizado em caráter irrevogável e irretratável.

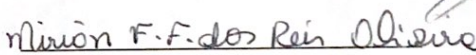
**Oitava** – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados ao presente em todos os termos e condições.

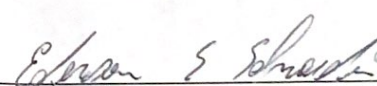
**Nona** – As partes de comum acordo elegem o Foro da comarca de Mamborê – PR; serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

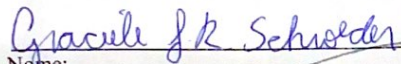
Mamborê-PR, 28 de Junho de 2021.

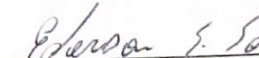
  
**Vladimir de Oliveira**  
“vendedor”

  
**Mirian Franciele Ferreira dos Reis Oliveira**  
“vendedora”

  
**Ederson Schu Schroeder**  
“comprador”

**Testemunhas:**

  
Nome:  
CPF/RG:

  
Nome:  
CPF/RG:

**MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**  
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado  
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - Mamborê - PR  
Fone: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Vladimir de Oliveira e Mirian Franciele Ferreira dos Reis Oliveira**, dou fé. Mamborê, 28 de junho de 2021.



Leonardo Macagnan Blaszcak  
Esc. Juramentado  
CPF 090.592.839-37

**MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**  
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado  
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - Mamborê - PR  
Fone: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Ederson Schu Schroeder**, dou fé. Mamborê, 28 de junho de 2021.



Leonardo Macagnan Blaszcak  
Esc. Juramentado  
CPF 090.592.839-37  
ANA CAROLINA OTOWICZ MESSIAS  
CPF 085.411.039-94