

805-22-00576

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

APARECIDO DA SILVA DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

FRANCISCO DE OLIVEIRA

APARECIDA ANTONIO DA SILVA DE OLIVEIRA

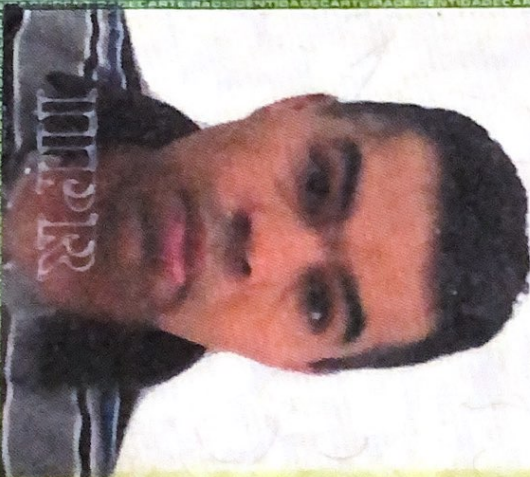
DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

22/07/1981

MAMBORÉ/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Aparecido da Silva de Oliveira
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 043.944.569-83

REGISTRO GERAL 8.565.427-6

REGISTRO CML


COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, MAMBORE

C.NASC=5592, LIVRO=22, FOLHA=14V

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/11/2022

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELETO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA - TARIFA SOCIAL

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE APARECIDO DA SILVA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA** 1171.3521
ENDEREÇO R ARCHILES MARTINS **NÚMERO** 178 **Nº LADO - Nº FRENTE**

CEP 87.340-000 **LOCAL** MAMBORE

ROTEIRO DE LEITURA 156-06-22-002-21710 **HIDRÔMETRO** 515F318061-4-1 **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	-1	13	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	8	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	8	16	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2021	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

	SANEPAR(R\$)
MULTA AGUA	0,91
MULTA ESGOTO	0,72
JUROS MORATORIOS	0,66

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo Social	5		12,10 6,05

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 63,30
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

01/22	02/22	03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22
8	8	9	8	12	10	5	6	5	4	3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	09/12/2022	638	640	2	12/2022
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO	
		4		22/12/2022	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
09/01/2023	12,10	6,05	2,29	20,44	

RELATORIO DA QUALIDADE DA AGUA: WWW.SANEPAR.COM.BR.
VEJA NO VERSO DA CONTA OS CANAIS DE COMUNICACAO.

Tributos Federais - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,76

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 031480698-97

RENDIA PER CAPITA DA 0.00

1.10 Data da Entrevista: 04/05/2023

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA OPERARIA

1.12 - Tipo: RUA

1.14 - Nome: FERNANDO PINTO DE CARVALHO

1.13 - Título:

1.15 - Número: 153

1.16 - Complemento do

1.17 - Complemento

1.18 - Cep: 87340-000

1.20 - Referência para

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: APARECIDO DA SILVA DE OLIVEIRA

4.03 - NIS: 12833025515

4.06 - Data de Nascimento: 22/07/1981

Mamboré 25-05-2023
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade

Assinatura do Entrevistado/Responsável pelo

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistado registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a

CENTRO DE REFERÊNCIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL- CRAS
Rua Guadalupe - Fone/Fax (44) 3568-3017
CEP 87340-000 - Mamboré - Paraná

Contrato Particular de Compra e Venda

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominados Primeiros Contratantes, Vendedores o Sr. **Leandro da Luz Freitas** e sua esposa a Sra. **Kelly Cordeiro de Souza Freitas**, brasileiros, casados entre si, ele mecânico e ela donos do lar, ele portador da C.I. RG nº 9.330.159-5/PR e do CPF nº 058.002.529-20; e ela portadora da C.I. RG nº 13.439.748-9/PR e do CPF nº 100.572.579-90; residentes e domiciliados na Rua Fernando Pinto Carvalho, nº 153 - na cidade de Mamborê - PR; e de outro lado aqui denominado Segundo Contratante, Comprador, o Sr. **Aparecido da Silva Oliveira**, brasileiro, solteiro, servente, portador da C.I. RG nº 8.565.427-6/PR; e do CPF nº 043.944.569-83, residente e domiciliado na cidade de Mamborê - PR; cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Primeira – Que os Primeiros Contratantes são senhores e legítimos proprietários, do direito de Uso da Data de Terras Quadra nº 72 (Setenta e Dois), com aproximadamente 538,00m² (Quinhentos Trinta e Oito Metros Quadrados), contendo uma casa de alvenaria com aproximadamente 69,00m² (Sessenta e Nove Metros Quadrados) situado na Vila Operaria - na cidade de Mamborê - PR; e através do presente resolve vendê-lo ao Segundo Contratante, conforme condições seguintes:

Segunda – O preço justo e combinado entre as partes, para pagamento da referida venda do imóvel acima citado; é de R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), pagos no ato da assinatura contratual importância essa em que os Primeiros Contratantes dão plena e irrevogável quitação, mediante contrato.

Terceira - E que o Segundo Contratante toma posse do imóvel no ato da assinatura contratual.

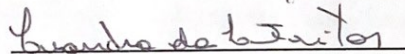
Quarta – Que os Primeiros Contratantes entregam o referido imóvel livre e desocupado, e que o mesmo autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê, a transferência do direito de uso no ato da assinatura contratual.

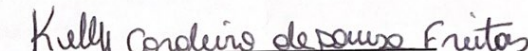
Quinta – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados ao presente em todos os seus termos.

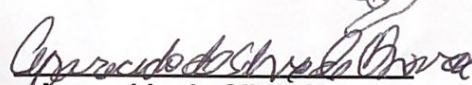
Sexta – As partes de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Mamborê – PR; para serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

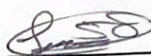
Mamborê-Pr, 20 de Março de 2023.

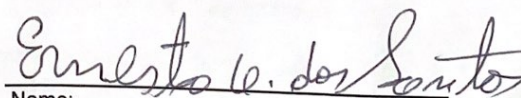

Leandro da Luz Freitas
"vendedor"


Kelly Cordeiro de Souza Freitas
"vendedora"


Aparecido da Silva Oliveira
"comprador"

Testemunhas:

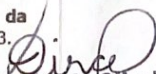

Nome: Ernesto B. dos Santos
CPF/RG: 83708553834


Nome: Ernesto B. dos Santos
CPF/RG: 211 161 219-72

MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - Mamborê - PR
Fone: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma como verdadeira de: **Aparecido da Silva de Oliveira**, dou fé, Mamborê, 21 de março de 2023.





Dirce de Andrade Oliveira
Escr. Substituta
Port. 03/2021
CPF 648.562.169-53

MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - Mamborê - PR
Fone: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma como verdadeira de: **Kelly Cordeiro de Souza Freitas e Leandro da Luz Freitas**, dou fé, Mamborê, 21 de março de 2023.




Dirce de Andrade Oliveira
Escr. Substituta
Port. 03/2021
CPF 648.562.169-53

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR : NELSON ANTONIO MACAGNAN, brasileiro, divorciado, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 4.724.532-0 SSP PR, inscrito no CPF sob nº 667.324.339-20, residente e domiciliado na Rua Vereador Sidney Barth, nº 129, no Município e Comarca de Mamborê-Pr.

PROMISSÁRIO COMPRADOR : LEANDRO DA LUZ FREITAS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.330.159-5 SSP PR, inscrito no CPF sob nº 058.002.529-20, residente e domiciliado na Rua Maracaju nº 159, no Município de Mamborê-Pr., os quais reduzem a termo neste particular instrumento o compromisso de venda e compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira : Que o vendedor é proprietário possuidor do Direito de Uso de uma Casa de Alvenaria nº 153, localizada na Quadra nº 72, Vila Operária no Perímetro Urbano nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Parágrafo Único: Que, o vendedor é proprietário do referido imóvel por força do **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA** firmado em 22/02/2012, onde adquiriu de Orlando dos Santos Freitas.

Cláusula Segunda : Que assim, sendo resolveu Vender o referido imóvel, como de fato vendido têm a ora Comprador, pelo valor ajustado de R\$ 40.000,00(Quarenta mil reais), pagos a vista de cujo valor o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação.

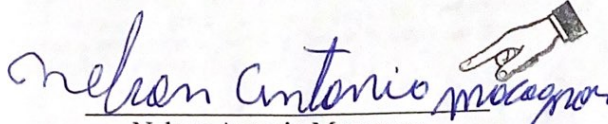
Cláusula Terceira : Que, o Vendedor transfere a posse do imóvel ao Comprador imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

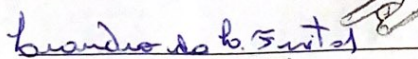
Cláusula Quarta : Que o Vendedor autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente a ora Comprador, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

Cláusula Quinta : Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da Comarca de Mamborê-pr, para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas maiores e capazes.

Mamborê - Pr, 05 de Setembro de 2016.


Nelson Antonio Macagnan
Vendedor

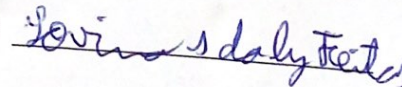

Leandro da Luz Freitas
Comprador

Testemunhas:

1ª



2ª



TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO


Por este termo de transferência de direito de uso, **NELSON ANTONIO MACAGNAN**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 4.724.532-0 SSP PR, inscrito no CPF sob nº 667.324.339-20, residente e domiciliado na Rua Vereador Sidney Barth, nº 129, no Município e Comarca de Mamborê-Pr.

Vem através desta declarar para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data transfere para **LEANDRO DA LUZ FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.330.159-5 SSP PR, inscrito no CPF sob nº 058.002.529-20, residente e domiciliado na Rua Maracaju nº 159, no Município de Mamborê-Pr.

O Direito de Uso da Direito de uma Casa de Alvenaria nº 153, localizada na Quadra nº 72, Vila Operária no Perímetro Urbano nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, pelo valor certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), pagos a vista de cujo valor o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação.


E, por ser esta a expressão da verdade, firmam a presente e assinam

Mamborê – Pr, 05 de Setembro de 2016.


Nelson Antonio Macagnan
Nelson Antonio Macagnan
Vendedor

Testemunhas:

1ª 


Leandro da Luz Freitas
Leandro da Luz Freitas
Comprador

2ª Larissa da Luz Freitas

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Nelson Antonio Macagnan e Leandro da Luz Freitas**, dou fé.
Mamborê, 8 de setembro de 2016.

Selo digital nº cokYJ . q8ZFc . c2hW7
Controle: kJhaD . VvQUU
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>


José William da Silva Cordeiro
CPF: 077.363.419-31
Escritor

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado e aqui denominado de:

PRIMEIRO CONTRATANTE ou **Contratante Vendedor** o Sr. **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado na Rua Fernando Pinto de Carvalho nº. 153, no Município e comarca de MAMBORE/ PR Portador do RG nº. 7.149.345-8, e CPF nº. 020.023.859-04

SEGUNDO CONTRATANTE ou **Contratante Comprador** o Sr. **NELSON ANTONIO MACAGNAN**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vereador Sidnei Barth nº. 129, no Município e comarca de MAMBORE/ PR Portador do RG nº. 4.724.532-0, e CPF nº. 667.324.339-20., convencionam o presente contrato de Compra e Venda que rege-se fielmente pelas cláusulas e condições a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRA: O **PRIMEIRO CONTRATANTE**, o Sr. **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS** é o legítimo proprietário do direito de uso de uma casa de alvenaria nº 153, localizada na quadra nº 72, Vila Operária, no perímetro urbano nesta cidade e comarca de Mamborê-Pr., na melhor forma de direito resolve vender como de fato vendido tenha ao **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr. **NELSON ANTONIO MACAGNAN**, pelo preço e condições a seguir:

CLAUSULA SEGUNDA: O preço justo e combinado da referida venda é de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais) a vista.

CLAUSULA TERCEIRA: O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável em todas as suas cláusulas e condições, respondendo ainda seus herdeiros e sucessores legais no caso de falecimento dos contratantes.

CLAUSULA QUARTA : O **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr. **NELSON ANTONIO MACAGNAN** toma posse do imóvel, acima citado, nas condições que ora se encontra podendo assim fazer uso de que melhor desejar e se

responsabilizando por todos e quaisquer incidentes que porventura venham a surgir no decorrer deste período.

CLAUSULA QUINTA: Fica convencionado que o primeiro contratante ou contratante vendedor o Sr. **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS**, deverá entregar o imóvel citado na Clausula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais, extrajudiciais e tributários, ou seja, todo e qualquer imposto, hipotecas e multas etc, referente ao período anterior a esta data é de responsabilidade do primeiro contratante.

CLAUSULA SEXTA: Os contratantes elegem de comum acordo o Fórum da cidade e comarca de Mamborê/Pr., para que este órgão de justiça possa dirimir possíveis dúvidas oriundas do presente contrato no seu decorrer.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas:

Mamborê/PR. 22 de Fevereiro de 2016.

TESTEMUNHAS:

1ª *Larissa da Silva Freitas*

2ª *[Assinatura]*

Orlando dos S. Freitas
ORLANDO DOS SANTOS FREITAS
Vendedor

Nelson Antonio Macagnan
NELSON ANTONIO MACAGNAN
Comprador

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Orlando dos Santos Freitas e Nelson Antonio Macagnan**, dou fé.
Mamborê, 8 de setembro de 2016.

Selo digital nº cokYJ . q8ZFc . c2hW7

Controle: kJhaD . VvQUU

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

João Willian da Silva Corchak
CPF: 017.363.419-31
Escrivente

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: APARECIDO DA SILVA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.565.427-6 SESP/PR	CPF: 043.944.569-83
ENDEREÇO: RUA FERNANDO PINTO DE CARVALHO, Nº178, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9887-8679	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 05 de abril de 2024

DECLARANTE

APARECIDO DA SILVA DE
OLIVEIRA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: APARECIDO DA SILVA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.565.427-6 SESP/PR	CPF: 043.944.569-83
ENDEREÇO: RUA FERNANDO PINTO DE CARVALHO, Nº178, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9887-8679	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 05 de abril de 2024

OUTORGANTE
APARECIDO DA SILVA DE
OLIVEIRA