

505-23-00103

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
LUIZ CARLOS DE JESUS

FILIAÇÃO

MANOEL NUNES DE JESUS

JOANA GAMA DE JESUS

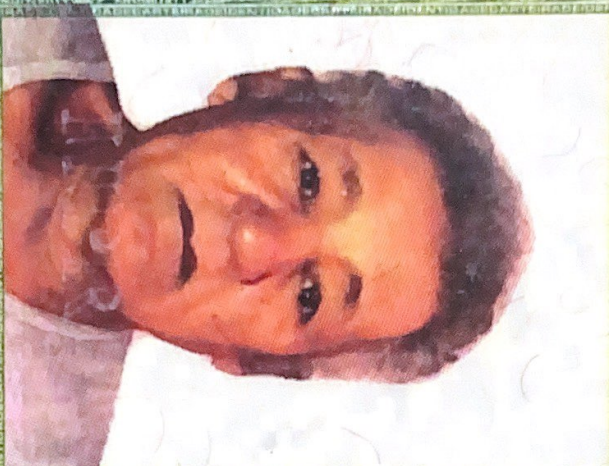
DATA NASCIMENTO **NATURALIDADE**

30/06/1960

PRIMEIRO DE MAIO/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Luiz Carlos de Jesus
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 505.753.509-97

REGISTRO GERAL 3.773.728-3

REGISTRO CIVIL

COMARCA=PRIMEIRO DE MAIO/PR, SEDE

C.NASC=746, LVRO=35A, FOLHA=94

DATA DE EXPEDIÇÃO 17/04/2023

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR



PRELEGAR DIREITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA

NOME DO CLIENTE _____ **MATRÍCULA** _____
 LUIZ CARLOS DE JESUS 0866.2185
ENDEREÇO _____ **NÚMERO** _____ **Nº LADO - Nº FRENTE** _____
 R UNZL 1450
 Q45 D09

CEP _____ **LOCAL** _____
 86.140-000 PRIMEIRO DE MAIO

ROTEIRO DE LEITURA _____ **HIDRÔMETRO** _____ **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** _____
 213-04-19-020-11270 Y19AA0192153-5-1 011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	5	24		24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	34	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	34	24	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2019	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2020	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

ESGOTO ADESAO 23/02

SANEPAR(R\$)

9,90

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5	38,77	31,02

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

12/19	01/20	02/20	03/20	04/20	05/20	06/20	07/20	08/20	09/20	10/20
5	0	2	A	3	4	3	3	3	2	3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
31	06/11/2020	21	24	3	11/2020

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	2	19/11/2020

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
07/12/2020	38,77	31,02	9,90	79,69

INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.

ATENDIMENTO: ARAPONGAS@SANEPAR.COM.BR

**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 08004001818

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

LUIZ CARLOS DE JESUS

R ONZE, 1490 - FUNDOS

CEP: 86140000

Cidade: PRIMEIRO DE MAIO - PR

CPF: 50575350997



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

59825359

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

40719253

AS [1.6.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2024

24/02/2024

R\$ 52,47



NOTA FISCAL No 83632362 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

4124020436889800010666003083632-22013193036

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

05/01/2024

Leitura Atual

05/02/2024

N Dias

Proxima Leitura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, o Sr. **JOSE CAETANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, torneiro mecânico, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº. 17.923.346-4 SSP/SP e do CPF/MF sob nº. 188.188.209-82, residente e domiciliado na cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, de ora em diante denominado simplesmente por **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **LUIZ CARLOS DE JESUS**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade RG sob nº. 3.773.728-3 SSP/PR e do CPF/MF sob nº. 505.753.509-97, residente e domiciliado na Rua Onze, nº. 1384 – Centro nesta cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, de ora em diante denominados simplesmente por **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, mediante cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O **PROMITENTE VENDEDOR** é legítimo possuidor e proprietário de; uma área de terras urbana, contendo uma casa em alvenaria com 4 (quatro) cômodos, situado na rua Onze, s/n, centro, na cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, o qual vende ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou pessoais reipersecutórias, hipotecas de quaisquer espécie, foro, penhoras, pensão, dúvidas, dívidas ou impostos municipais, estaduais ou federais, inclusive contribuições e taxas de seguridade social, arresto, seqüestro, foro ou pensão, até esta data, declarando inclusive da não existência de quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo;

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FIEL

"Consultoria, Assessoria e Contabilidade Empresarial"

RUA NOVE, Nº 768, SALA 09 – CENTRO - PRIMEIRO DE MAIO – PR FONE/FAX: (43)32351435

SITE: www.contabilfielpr.com.br Email: administracao@contabilfielpr.com.br

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 30.500,00= (Trinta Mil e Quinhentos Reais), que será pago à vista no ato de assinatura deste contrato;

CLÁUSULA TERCEIRA: Em razão do presente contrato, o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** entra na posse jurídica do imóvel compromissado, a partir da data do presente contrato, podendo dele usar e desfrutar como melhor lhe aprouver. Devendo, no entanto a posse definitiva ser dada na ocasião da assinatura definitiva de venda e compra a ser outorgada no ato do pagamento ajustado;

CLÁUSULA QUARTA: A posse definitiva do imóvel somente será transmitida após a assinatura da escritura definitiva de venda e compra, ficando o **PROMITENTE VENDEDOR** responsável pelo pagamento de todos os **impostos e taxas que porventura se encontram em atraso**, inclusive providenciando a apresentação de todas as certidões negativas necessárias à lavratura da escritura;

CLÁUSULA QUINTA: O **PROMITENTE VENDEDOR** outorgara ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR** ou a quem o mesmo indicar, a competente escritura definitiva do bem ora objetivado, assim que for solicitada, correndo todas as despesas com a escritura por conta única e exclusiva dele **PROMISSÁRIO COMPRADOR**;

CLÁUSULA SEXTA: O pagamento de todos os impostos e taxas devidos pelo imóvel compromissado, até a presente data, fica sob responsabilidade do **PROMITENTE VENDEDOR**, enquanto que o pagamento de tais taxas e impostos devidos a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do **PROMISSÁRIO COMPRADOR**;

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FIEL

"Consultoria, Assessoria e Contabilidade Empresarial"

RUA NOVE, Nº 768, SALA 09 - CENTRO - PRIMEIRO DE MAIO - PR FONE/FAX: (43)32351435

SITE: www.contabilfielpr.com.br Email: administracao@contabilfielpr.com.br

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento, de tal forma que se houver recusa por parte do **PROMITENTE VENDEDOR** ou seus sucessores, da outorgada da escritura pública e definitiva de venda e compra do imóvel compromissado, nos termos da cláusula segunda poderá o **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, ou seus sucessores, requerer a adjudicação judicial e compulsória do imóvel, nos termos do que dispuser na ocasião a nossa legislação pertinente, e, nesse caso, o **PROMITENTE VENDEDOR**, ou seus sucessores, ficam obrigados a indenizar ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, ou seus cessionários, todas as despesas judiciais e extrajudiciais comprovadas a que for obrigado para conseguir tal adjudicação, inclusive honorários de advogado.

CLÁUSULA OITAVA (Penal): O inadimplemento por qualquer uma das partes no cumprimento das obrigações contidas neste compromisso, implicará de uma multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor integral;

CLÁUSULA NONA: A falta de pagamento do valor estipulado na cláusula segunda deste compromisso importará em rescisão do presente contrato, dado como inadimplemento dele **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;

CLÁUSULA DÉCIMA: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Primeiro de Maio, estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja;

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FIEL

"Consultoria, Assessoria e Contabilidade Empresarial"
RUA NOVE, Nº 768, SALA 09 - CENTRO - PRIMEIRO DE MAIO - PR FONE/FAX: (43)32351435
SITE: www.contabilfielpr.com.br Email: administracao@contabilfielpr.com.br

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Este instrumento é celebrado de **livre e espontânea vontade** dos contratantes, ficando os mesmos responsáveis pelas informações prestadas e por todas as cláusulas e condições constantes no presente contrato;

E, por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam, devidamente rubricado pelas partes no verso de suas folhas.

COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO - ESTADO DO PARANÁ:
TABELIONATO DE NOTAS
Rua Onze 1010 - CEP 86140-000 -
Fone/Fax (43)3235-1044 -
notarioproteito.cartorio@gmail.com
Reconheço SEMELHANTE a(s) firma(s) de:
JOSE CAETANO DA SILVA - - - -
Primeiro de Maio, 06/12/2018.

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
3086a - rAfYd Cyl7
Controle:
K22HK - ePax
Consulte esse selo em
http://funarpen.org.br

ILDA FERREIRA DOS SANTOS - Tabelã (CPF: 762.744.389-04)
MAURA NERES DOS SANTOS - Substituta (CPF: 840.849.289-68)
LUÍZ ALVES - Escrevente do Ofício - CPF 797.528.299-53
FELIPE EDUARDO GUIMARÃES ALVES - Escrevente do Ofício - CPF 039.592.786-24
Qualquer Emenda ou Retração será considerada como indício de adulteração ou falsificação de firma.

Primeiro de Maio - Paraná, 05 de Dezembro de 2018.-

FIRMA

JOSE CAETANO DA SILVA
Promitente Vendedor

LUÍZ CARLOS DE JESUS
Promissário Comprador

Testemunhas:

Nome:
RG: 459.377-0

Nome:
RG:

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FIEL

"Consultoria, Assessoria e Contabilidade Empresarial"
RUA NOVE, Nº 768, SALA 09 - CENTRO - PRIMEIRO DE MAIO - PR FONE/FAX: (43)32351435
SITE: www.contabilfielpr.com.br Email: administracao@contabilfielpr.com.br