

LOCADOR (a): CLAUDIR DOS SANTOS, brasileiro, união estável, operador de máquinas, inscrito no CPF sob número 027.556.689-70 e RG 3450.620-9 SSSC, residente e domiciliado na Rua Otavio Mayer 987, nesta cidade de Clevelândia Paraná, PR.

LOCATÁRIO (a): CRESPIN ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, Pedreiro, inscrito no CPF sob nº 518.770.319-68 e RG 7.801.929-8 SSPPR, residente e domiciliado na Rua Crescêncio Martins, nesta cidade de Clevelândia Paraná, PR.

CLÁUSULA 1: OBJETO DE LOCAÇÃO: O primeiro contratante é proprietário e possuidor de um imóvel, localizada na Rua Oscar Polônio, quadra 6, lote 16, s/nº, Bairro Goitacás, nesta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, CEP 85530-000, desta data em diante aluga para a segunda contratante pelo preço e condições abaixo:

CLÁUSULA 2: PRAZO DE LOCAÇÃO: O prazo de locação será de 45 (quarenta e cinco) meses, a iniciar-se em 30 de Março de 2019 e termina em 30 de dezembro de 2022, não sendo prorrogado entre as partes.

CLÁUSULA 3: VALOR DO ALUGUEL MENSAL: O valor do aluguel mensal é de R\$ 800,00 (Oitocentos reais), que o LOCATÁRIO se compromete a pagar até o dia 10 do mês subsequente ao vencido.

CLÁUSULA 4: Além do aluguel mensal, será o locatário também responsável pelo pagamento de todos os tributos, impostos, taxas, encargos, consumo de água e luz, despesas ordinárias que recaem ou venham a recair sobre o imóvel locado por força de lei no período de vigência deste contrato ou enquanto permanecer a locação do imóvel pelo locatário.

O locatário obriga-se ainda a:

a) O locatário será responsável pelo pagamento de eventuais multas, juros e correção, e correção monetária, que porventura venham a incidir sobre os tributos, impostos, taxas, consumo de água e luz, encargos, despesas ordinárias de conservação, pelo fato do não pagamento nos seus respectivos vencimentos.

b) Não poderá transferir este contrato, sublocar, ceder ou emprestar total ou parcialmente o imóvel sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituído no decurso do tempo, por si só, na demora do locador reprimir a infração e sem que haja prévio consentimento por escrito do locador.

c) Encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, juros, correção monetária e demais penalidades decorrentes no atraso do pagamento ou em atender o cumprimento de determinações de tais poderes;

CLÁUSULA 5: O locatário reconhece ter recebido o imóvel em perfeito estado de conservação, ficando instituído que o mesmo entregará o imóvel conforme foi locado e recebido.

CLÁUSULA 6: DA RESCISÃO CONTRATUAL: As partes ajustam que a infração das obrigações consignadas na cláusula quatro, sem prejuízo de qualquer outra prevista em Lei, por parte do locatário, será considerado motivos de rescisão contratual, bem como o mesmo poderá ser rescindido a qualquer tempo, dispensado a multa contratual, bastando para isso que a parte interessada manifeste a outra por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

CLÁUSULA 7: DA INDENIZAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO: Toda e qualquer benfeitoria (obras) Autorizadas pelo locador, ainda que útil e necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, não podendo o locatário pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como arguir direito de retenção pelas mesmas;

CLÁUSULA 8: DAS VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES: A locação está sempre sujeita ao regime do código civil Brasileiro e a lei Nº 8.245 de 18/01/1991, fica assegurado todo o locador os direitos e vantagens conferidos pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação;

CLÁUSULA 9: O locador e o locatário obrigam-se a respeitar o presente contrato em sua totalidade e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer dos dispositivos contratuais ou legais na multa de 45% (quarenta e cinco por cento) do valor total contratado, que será pago integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento da multa não obsta o rescisão do contrato pela parte inocente caso lhe convier.

CLÁUSULA 10: Ao término do contrato o locatário receberá a documentação (contrato de compra e venda) do imóvel conforme acordo com o locador.

CLÁUSULA 11: O presente contrato obriga as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores, e tem seu foro nesta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, com renúncia de qualquer outro por mais especial que seja. E por estarem de acordo, afirmam o presente instrumento em (02) DUAS) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL fls. 02

Clevelândia, 30 de março de 2019



Claudio dos Santos
CLAUDIR DOS SANTOS
LOCADOR (a)



Crespin Alves de Almeida
CRESPIN ALVES DE ALMEIDA
LOCATÁRIO (a)

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA
Rossana Birk de Menezes - Tabeliã
----- RECONHECIMENTO 546948 -----
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(3)CLAUDIR DOS SANTOS, (4)CRESPIN ALVES DE ALMEIDA
Clevelândia - PR, 03 de abril de 2019.
Em test. _____ da verdade.
Emolumentos: R\$ 16,82(3.06) + selo: R\$ 0,80 -- Total: R\$17,62
SELO DIGITAL Nº IGBvc.98RAq.pBAtk, Controle: R4bxY.Gu4D
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR
GUILHERME HARTCOOPFF BORBA
ESCREVENTE

[Signature]