

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



[Assinatura manuscrita]
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.613.657-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

10/08/2006

NOME
JAIR DE LIMA E SANTOS

FILIAÇÃO

ANTONIO JORGE SANTOS

MARIA ROSA DE LIMA E SANTOS

NATURALIDADE

MARIOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO

19/11/1976

COMARCA=CLEVELANDIA/PR, MARIOPOLIS

DOC ORIGEM

C. NASC 6753, LIVRO=10-A, FOLHA=338

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

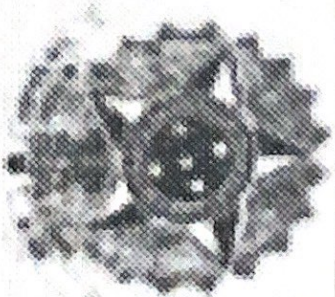
LUIS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - UPR

LEI N°7.116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

073.733.779-63

Nome

JAIR DE LIMA E SANTOS

Nascimento

19/11/1976

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.

Pelo presente instrumento de contrato que fazem entre si de um lado o Sra. **SOLANGE STEIN DANNEBROCK**, brasileira, solteira, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia - Pr, portadora do CPF-MF nº 039.942.349-48 e Carteira de Identidade RG nº 4.005.379 SSP/SC, doravante denominada simplesmente **VENDEDORA**, e Sr. **JAIR DE LIMA SANTOS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade e município de Clevelândia-PR, portador do CPF-MF nº 073.733.779-63 e Carteira de Identidade RG nº 10.613.657-2 SSP-PR doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**, ajustam e convencionam a compra e venda de um Imóvel urbano, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A **VENDEDORA** é legítima proprietário de um imóvel urbano, que constitui de um terreno, medindo 264m², com uma casa de madeira, localizado na Rua Maria de Jesus Cordeiro, 274-Goitacaz, nesta cidade de Clevelândia-PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A **VENDEDORA** vende como de fato vendido tem para o **COMPRADOR**, imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, pelo valor justo e certo de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais) o qual esta livre e desembaraçado de qualquer ônus que possa impedir a venda do mesmo.

CLÁUSULA TERCEIRA: O pagamento será efetuado da seguinte forma: o Comprador dará como forma de pagamento um imóvel urbano com lote medindo 240,00m², com uma casa em alvenaria 60,00m², localizado na Rua Doze, 130 - Bairro Agua Azul - Mariópolis-Pr, com transferência, imediata ou seja na data da assinatura deste, servindo o mesmo com recibo para ambas as partes.

CLÁUSULA QUARTA: A **VENDEDORA** obriga-se a assinar todo e qualquer documento que se faça necessário para a transferência do imóvel objeto do presente contrato, para a **COMPRADOR**.

CLÁUSULA QUINTA: Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores em tudo que aqui foi tratado.

Solange

Jair

CLÁUSULA SEXTA: Para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorra deste contrato, as partes elegem o FORO da comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, livre de qualquer coação física ou moral, na presença de duas testemunhas, a que tudo assistiram, para que surtam seus legais e jurídicos efeitos.

Clevelândia-Pr, 06 de Março de 2019.

TABELIONATO
NOTAS

Solange Stein Dannebrock
SOLANGE STEIN DANNEBROCK

CPF: 039.942.349-48

Vendedora

TABELIONATO
NOTAS

Jair de Lima dos Santos
JAIR DE LIMA DOS SANTOS

CPF: 073.733.779-63

Comprador

Testemunhas:

1 _____

2 _____

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA

Rossana Birck de Menezes - Tabeliã

RECONHECIMENTO 547233

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(3)JAIR DE LIMA E SANTOS, (4)SOLANGE STEIN DANNEBROCK

Clevelândia - PR, 05 de abril de 2019.

Em test _____ da verdade.

Emolumentos: R\$ 16,82(3,06) + selo: R\$ 0,80 -- Total: R\$17,62

SELO DIGITAL Nº hGBvc.9ASyq.xHzpb, Controle: RrYKk.xivd

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR
GUILHERME HARTCOOPFF BORBA
ESCREVENTE

CONTA – TARIFA AGUA SOLIDARIA
FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0111

NOME DO CLIENTE _____ **MATRÍCULA** _____
 JAIR DE LIMA E SANTOS 2504.4355
ENDEREÇO _____ **NÚMERO** _____ **Nº LADO – Nº FRENTE** _____
 R MARIA JESUS CORDEIRO 274 266

CEP _____ **LOCAL** _____
 85.530-000 CLEVELANDIA
ROTEIRO DE LEITURA _____ **HIDRÔMETRO** _____ **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** _____
 078-17-09-078-68400 Y23SG0018787-4-1 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	17	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	17	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
 TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)
 5,00

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,10 6,55
De 6 a 10m3	4	0,40	1,60 0,80

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 77,04

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
7	2	2	7	7	7	8	4	4	9	7
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		25/01/2024		50		59		9		01/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
								09/02/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
24/02/2024		14,70		7,35		5,00		27,05		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,27
 AUTENTICAÇÃO NO OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE