

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO URBANO

Que entre si se fazem de um lado a Sr. APARECIDA ELIZIANE GONÇALVES, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portadora do CPF/MF sob nº. 076.807.979-94 e IDENTIDADE SESP/PR 4.900.513 de ora em diante denominada simplesmente de VENDEDORA, e de outro lado o Sr. MARCIO ANTONIO QUADROS, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador do CPF/MF sob Nº 027.284.169-23 e Cédula de Identidade nº 7852834-6, de ora em diante neste instrumento simplesmente denominado simplesmente de COMPRADOR, ambos em comum acordo, mandam imprimir as cláusulas a baixo:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de um imóvel terreno urbano localizado na quadra 0004, lote 0008 à Rua Maria de Jesus Cordeiro, 257, Bairro Goitacas, medindo 253,00 M², com padrão de água e luz, desta data em diante vende como de fato vendido para o segundo contratante pelo preço e condições abaixo:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo da referida compra e venda é de R\$30.000,00, (Trinta mil reais), pagamento este que será efetuado, pelo COMPRADOR, diretamente para a VENDEDORA no ato da compra em moeda corrente desse país.

TERCEIRA CLÁUSULA: O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

QUARTA CLÁUSULA: O comprador recebe o terreno urbano citado na primeira cláusula, objeto deste instrumento, livre de qualquer ação judicial ou extrajudicial.

E por estarem justos e contratados, firmam e assinam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, elegendo o foro desta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, para dirimir qualquer inibição de negócio.

Clevelândia, 13 de Março de 2024.

aparecida eliziane goncalves

APARECIDA ELIZIANE GONÇALVES – PROMITENTE VENDEDORA

marcio A Quadros

MARCIO ANTONIO QUADROS – PROMITENTE COMPRADOR



TABELONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR
EDUARDO DOS SANTOS - PR
Escrevente

TABELONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Clevelândia Martins, 2422 - Centro - CEP 81530-000 - Tel: (41) 3232-3383 / (41) 9 9133-8993

RECONHECIMENTO 875877
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de
1) APARECIDA ELIZIANE GONÇALVES
Clevelândia - PR, 13 de março de 2024
Em test. *de verdade*
Emolumentos: R\$ 12,07 (43,50); FUNDEP: R\$ 0,90 +
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,90 + Selo: R\$ 1,00 = Total:
R\$ 17,29
SELO DIGITAL Nº SFTN1.FG-Jb.HpIte.Pfnoe.F301q Consulte esse selo
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

TABELONATO DE NOTAS CLEVELÂNDIA - PR
RAQUEL CASSOL
Escrevente

TABELONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Clevelândia Martins, 2422 - Centro - CEP 81530-000 - Tel: (41) 3232-3383 / (41) 9 9133-8993

RECONHECIMENTO 876903
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de
1) MARCIO ANTONIO QUADROS
Clevelândia - PR, 14 de março de 2024
Em test. *de verdade*
Emolumentos: R\$ 12,07 (43,50); FUNDEP: R\$ 0,90 +
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,90 + Selo: R\$ 1,00 = Total:
R\$ 17,29
SELO DIGITAL Nº SFTN1.RG5.b.HGzH1.7Thac.F301q Consulte esse
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>