



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2369204366

NOME
ANTONIO JAMIR DA LUZ

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5914753-6 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
500.711.309-34 03/02/1964

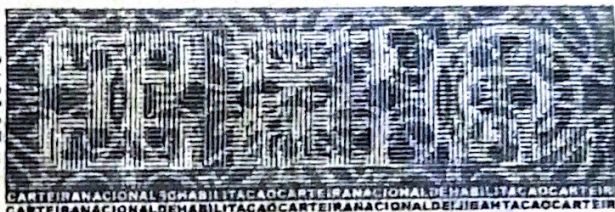
FILIAÇÃO
JOSE DA LUZ
DAVINA MEDEIROS DA LUZ

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
03349568692 21/02/2024 05/08/2004



2369204366

VALID

OBSERVAÇÕES

[illegible]

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

21/02/2022

CANTERANACIONALDENILITACPOCANTERANACIONAL, PORNABILITACPOCANTERANACIONALDEHABILITACPOCANTERANACIONALLOGBHABILITACPO

ASSINATURA DO EMISSOR

34528565568

PR921264248

PARANÁ



NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R José Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Monofasico /50A

Nome: ANTONIO JAMIR DA LUZ

Endereço: R Liberdade, 916 - 81968 002 337900
- Aeroporto
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelandia - Estado: PR
CPF: 500.711.309-34

UNIDADE CONSUMIDORA

49172174

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
19/12/2023

Leitura atual
19/01/2024

Nº de dias
31

Próxima Leitura
20/02/2024



NOTA FISCAL No. 81264324 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 18/01/2024

Consulta Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 0104 3688 9800 0106 6600 3081 2643 2410 5913 8001
Protocolo de Autorização: 1412400003411821 - 18/01/2024 às 01:41:59America/Sao_Pa

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2024	12/02/2024	R\$221,84

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	238	0,388109	92,37	3,85	16,62	0,302140	ICMS	192,77	18%	34,69
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	238	0,421849	100,40	4,18	18,07	0,328370	COFINS	158,07	4,1748%	6,60
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	3,580000	3,58				PIS	158,07	0,9048%	1,43
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	1,250000	1,25							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,340000	0,34							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	23,900000	23,90							
TOTAL				221,84	8,03	34,69					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0041149938	CONSUMO kWh	TP	4026	4264	1	238

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 18/01/2024

C36E.CE3E.4F8E.C9DA.AAAC.2A11.7595.5CC6

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeita ao corte a partir de 18/02/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação.

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,43 E COFINS R\$6,60 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

DOE SANGUE. Mais informações: 0800 645 4555 ou www.hemepar.pr.gov.br.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 12/2023 R\$ 173,50

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0111
CONTA

 NOME DO CLIENTE
 ANTONIO JAMIR DA LUZ

 ENDEREÇO
 R LIBERDADE

 NÚMERO
 916

 MATRÍCULA
 2332.5780

Nº LADO - Nº FRENTE

 CEP
 85.530-000

 LOCAL
 CLEVELANDIA

 ROTEIRO DE LEITURA
 078-17-09-078-68780

 HIDRÔMETRO
 414T764436-4-1

 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP -
 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	19	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	19	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
 TX LIXO PREFEITURA
 MULTA TX LIXO PREF

 PREFEITURA(R\$)
 23,13
 0,46

SANEPAR(R\$)

 LIG. ESG. ADICIONAL 06/03
 MULTA AGUA
 DEMAIS SERVIÇOS

 37,5
 1,7
 1,2

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGO
RES Minimo	5		48,97
De 6 a 10m3	2	1,52	3,04
			39,2

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
13	19	15	15	7	6	8	6	9	7	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/02/2024	608	615	7	02/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	7	09/03/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/03/2024	52,01	41,61	64,15	157

 EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,-

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROV

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Luiz Carlos Novatzki, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 8540622-1 e do C.P.F. nº 049.100.729-93, residente e domiciliado a Rua Dr. Piragibe de Araújo, nº 626, Bairro Camifra, CEP 85530-000, na cidade de Clevelândia-PR.

COMPRADOR: Antonio Jamir da Luz, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 5914753-6 e do C.P.F. nº 500.711.309-34 residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 201, Bairro Jardim Brasília, CEP 85530-000, na cidade de Clevelândia-PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda de um imóvel de alvenaria medindo 12,00m por 23,00m, no Valor de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Liberdade, nº 916, Bairro Goitacás, na cidade de Clevelândia - PR, de propriedade do **VENDEDOR**.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor de entrada acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), sendo este valor referente a um veículo FIAT/STRADA TREK CE FLEX 2009/2010, Placa MGK-5176, RENAVAM 00167721321, com todos seus débitos devidamente quitados, e o restante do valor será de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em espécie já pago e R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais) a ser pago na data de 24/08/2021.

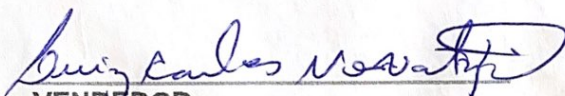
CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas. O falecimento ou qualquer alteração dos contratantes não dissolverá o presente instrumento, que se transmitirá aos seus herdeiros ou legais sucessores.

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia-PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Clevelândia - PR, 23 de Agosto de 2021.



VENDEDOR

Luiz Carlos Novatzki
CPF: 049.100.729-93

TABELIONATO
NOTAS

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA
Eduardo Pacheco Lustosa - Tabelião
RECONHECIMENTO 613008

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(3) LUIZ CARLOS NOVATZKI, (4) ANTONIO JAMIR DA LUZ

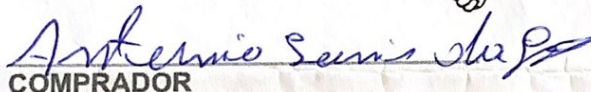
Clevelândia - PR, 24 de agosto de 2021.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 18,92 (3,44); FADEP: R\$ 0,94 + FUNREJUS:
R\$ 4,74 + ISS: R\$ 0,94 + Selo: R\$ 1,80 - Total: R\$ 27,34

SELO DIGITAL Nº .0183014CVA0000000827121C Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br/>





COMPRADOR

Antonio Jamir da Luz
CPF: 500.711.309-34

TABELIONATO
NOTAS

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Hartkopf Borba
Escrevente

TESTEMUNHAS

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

DAS PARTES

1. **VENDEDOR: JHONATAN BUENO DE BORBA**, brasileiro, solteiro, portador CPF N° 086.273.159-30, residente e domiciliado na Rua Crescencio Martins N° 1890 Bairro Centro, cidade de Clevelândia Paraná.
2. **COMPRADOR: LUIZ CARLOS NOVATZKI**, brasileiro, solteiro, portador CPF N° 049.100.729-93, residente e domiciliado na Rua Dr. Pirajibe de Araújo N° 621 Bairro Centro, cidade de Clevelândia Paraná.
3. As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente instrumento particular de, que se regerá pelas clausulas seguintes e pelas condições descritas do presente.

DO OBJETO

4. Cláusula 1ª. O **VENDEDOR** Acima qualificado é o legitimo possuidor de uma casa com 32m² com terreno medindo 253m², no Lote N° 0017, na Rua Liberdade N° 916 Bairro Goitacás, nesta cidade de Clevelândia-PR, conforme contrato de compra e venda registrado no tabelionato de notas no dia 12 de maio de 2009.

DAS OBRIGAÇÕES

5. Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** As despesas de desmembramento da área cedida ficará sob responsabilidade do segundo contratante.
6. Cláusula 3ª. Tomará posse do referido objeto relacionados do **VENDEDOR** e o **COMPRADOR**, no dia 10 de junho de 2017, podendo nele apartir da assinatura do contrato fazer quaisquer tipo de melhorias que lhe couber e for conveniente.

DO PAGAMENTO

7. Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagara ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 55.000,00(cinquenta e cinco mil reais), sendo o pagamento a vista em moeda corrente, sendo que qualquer eventual pendência anteriormente será de responsabilidade das partes adquiridas do antigos proprietários nada mais a reclamar futuramente.

CONDIÇÕES GERAIS

8. Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

DO FORO

9. Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia Estado do Paraná.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2(duas) testemunhas.

VENDEDOR:

TABELIONATO
NOTAS

Jhonatan Bueno de Borba

JHONATAN BUENO DE BORBA

CPF 086.273.159-30

COMPRADOR:

TABELIONATO
NOTAS

Luiz Carlos Novatzki

LUIZ CARLOS NOVATZKI

CPF 049.100.729-93

TESTEMUNHAS:

Jeusiane P. L. Nogueira

JEUSIANE PATRICIA DE L. NOGUEIRA

CPF 098.151.819-20

Vitor Hugo de Borba

VITOR HUGO DE BORBA

CPF

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA

Rossana Birk de Menezes - Tabeliã

RECONHECIMENTO 500445

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(3)JHONATAN BUENO DE BORBA, (4)LUIZ CARLOS NOVATZKI

Clevelândia - PR, 08 de junho de 2017.

Em test. 46 da verdade.

Emolumentos: R\$ 15,88(2,89) + selo: R\$ 0,75 -- Total: R\$16,61

SELO DIGITAL Nº MfV8c.9pv5S.Vwy2h, Controle: EUypb.j3DD

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
MARCA DE CLEVELÂNDIA - F:
LISETE INES BIRCK
TABELIÃ SUBSTITUTA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

DAS PARTES

VENDEDOR: CATIA REJANE BURGIM, brasileira, casada, RG sob o Nº 7.657.976-8 PR C.P.F. Nº 035.409.719-98, residente e domiciliado na Rua Major Sansão Carneiro Nº 842 Bairro Anita Pacheco, cidade de Clevelândia Paraná.

1. COMPRADOR JHONATAN BUENO DE BORBA, brasileiro, solteiro, RG sob o Nº 10.988.375-1 PR e CPF Nº 086.273.159-30, residente e domiciliado na Rua Crescencio Martins Nº 1890 Bairro Centro, cidade de Clevelândia Paraná.
2. As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente instrumento particular de, que se regerá pelas clausulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO

1. Cláusula 1ª. O VENDEDOR acima qualificado é o legitimo possuidor de uma casa com 32m² com terreno medindo 253 m², na Rua Liberdade nº 916 Bairro Goitacás, nesta cidade de Clevelândia – PR, conforme contrato de compra e venda registrado no tabelionato de notas no dia 12 de maio de 2009. Vende para JHONATAN BUENO DE BORBA, brasileiro, solteiro, RG sob o Nº 10.988.375-1 PR e CPF Nº 086.273.159-30, residente e domiciliado na Rua Crescencio Martins Nº 1890 Bairro Centro, cidade de Clevelândia Paraná.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR As despesas desmembramento da área cedida ficarão sob responsabilidade do segundo contratante

Cláusula 3ª. Tomara posse do referido Objeto relacionados do VENDEDOR o COMPRADOR, no dia 19 de Dezembro de 2016, podendo nele apartir da assinatura do contrato fazer quaisquer tipo de melhorias que lher cober e for coveniente.

DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagara ao VENDEDOR a quantia de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), sendo o pagamento á vista em moeda corrente, sendo que quaisquer eventuais pendências anteriormente será de responsabilidade das partes adquiridas dos antigos proprietários nada mais a reclamar futuramente. .

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.


CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

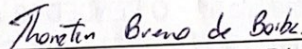
DO FORO

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia Estado do Parana;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Clevelândia, 19 de Dezembro de 2016


CATIA REJANE BURGIN
CPF 035.409.719-98


JHONATAN BUENO DE BORBA
CPF 086.273.159-30



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

DAS PARTES

1. VENDEDOR: GILMAR AUGUSTINHO GUEDES, pessoa física, brasileiro, solteiro, cozinheiro, inscrito no CPF sob o nº 042.681.579-30 e RG sob o Nº 7.243.256 SSP SC com endereço na Rua Rodovia Ivo Silveira Nº6600, cidade de Gaspar – SC, e do outro lado,

COMPRADOR CATIA REJANE BURGIM, brasileira, casada, RG sob o Nº 10/C.3.362.679 SC e C.P.F. Nº 035.409.719-98, residente e domiciliado na Rua Major Sansão Carneiro Nº 842 Bairro Anita Pacheco, cidade de Clevelândia Paraná.

2. As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente instrumento particular de, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO

Cláusula 1ª. . O VENDEDOR acima qualificado é o legítimo possuidor de uma casa com 32m² com terreno medindo 253 m², na Rua Liberdade nº 916 Bairro Goitacás , nesta cidade de Clevelândia – PR, conforme contrato de compra e venda registrado no tabelionato de notas no dia 12 de maio de 2009. Vende para CATIA REJANE BURGIM, brasileira, casada, RG sob o Nº 10/C.3.362.679 SC e C.P.F. Nº 035.409.719-98, residente e domiciliado na Rua Major Sansão Carneiro Nº 842 Bairro Anita Pacheco, cidade de Clevelândia Paraná

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR As despesas desmembramento da área cedida ficarão sob responsabilidade do segundo contratante

Cláusula 3ª. Tomara posse do referido Objeto relacionados do VENDEDOR o COMPRADOR, no dia 17 de Março de 2016, podendo nele apartir da assinatura do contrato fazer quaisquer tipo de melhorias que lher cober e for conveniente.

DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagara ao VENDEDOR a quantia de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), sendo o pagamento recebeu um automóvel HONDA CIVIC EXS FLEX COR PRETA PLACA ASM 1570 RENAWAM 165448903 CHASSI 93HFA6680AZ207548 quitado que será entregue no ato da assinatura do contrato sendo que quaisquer eventuais pendencias anteriormente será de responsabilidade dos antigos proprietários sem nada mais a reclamar futuramente. .

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Gilmar Guedes

[Assinatura]

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO COM RESIDENCIA

DO FORO

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia Estado do Parana;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

TAB. NOTAS

Gilmar Augustinho Guedes
GILMAR AUGUSTINHO GUEDES
CPF 042.681.579-30

TAB. NOTAS

Clevelândia, 17 de Março de 2016.

Cátia Rejane Burgin
CATIA REJANE BURGIM
CPF 035.409.719-98

Testemunha:

Duzoni Barcelos
CPF. 074.435.329-70

Morize P. Oliveira
CPF: 010.407.659-39



Ademar N. de Freitas
Oficial designado
Tabelião de Notas e Oficial
do Registro Civil Designado
Dist. de São Francisco de Sales
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR

Reconheço por semelhança a firma

Gilmar Augustinho Guedes
Cátia Rejane Burgin

que dou fé.
S. Fco. de Sales 17 de Março de 2016
em testº [assinatura] da verdade

Contrato particular de compra e venda

Que entre si fazem de um lado o Sr: **Gilmar Augustinho Guedes** Brasileiro solteiro, portador da cédula de identidade RG nº8787842-2 SSP/PR e CPF nº042 681 579-30 Residente e domiciliado na Rua ipê Bairro araucária nesta cidade de Clevelandia-Pr Doravante simplesmente denominado de comprador, e do outro lado o Sr (a) **Leonilda Ramilio Antunes**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº12 391 797-9 SSP/PR, e CPF nº053 673 389-92 residente e domiciliado na Rua da Liberdade nº916 Bairro Morar melhor nesta cidade de Clevelandia-Pr, neste ato denominado de vendedor, ajustam e contratam entre si e na melhor forma de direito, mediante as clausulas e condições seguintes.

Clausula primeira: o vendedor sendo legítimo e proprietário de um imóvel urbano, lote nº0017 situado na Rua da Liberdade, bairro morar melhor, nesta cidade de Clevelandia-Pr, contendo a área de 253, 00 m2, contendo uma casa de alvenaria, com área construída de 32,00m2.

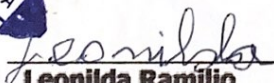
Clausula segunda: o comprador para o vendedor o valor de R\$ 11.000.00 (Onze mil Reais) a vendedora pega como pagamento uma casa no valor de 5 (cinco mil reais) e um automóvel Escort I ano e modelo 1986 chassi c19rf8xdrabgj04974 cód.renavan 39233422-4 no valor de R\$ 6,000,00 (seis mil reais) pagamento no ato da assinatura do presente contrato de compra e venda, e que servira o mesmo como recibo de quitação.

Clausula terceira: o vendedor se compromete a entregar ao comprador o objeto do presente contrato, livre e desembaraçado de qualquer ônus.

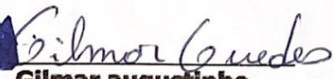
Clausula quarta: as partes, desde já elegem o fórum da comarca de Clevelandia-pr, dirimir qualquer dúvida que porventura possam surgir do presente contrato. E por estarem e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas.

Clevelandia_pr, 06 de maio de 2009

TAB. LENIRA


**Leonilda Ramilio
Antunes**

TAB. LENIRA


**Gilmar Augustinho
Guedes**

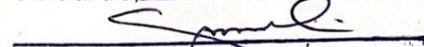


Reconheço por semelhança a firma do lado

Leonilda Ramilio Antunes e
Gilmar Augustinho Guedes.

Em Teste da da verdade

Clevelandia, 12 de Maio de 09


☐ Climério Santos Gabriel - Oficial Designado
☒ Gabriel Guilherme Gabriel - Escrevente Substituto

Márcia Sales dos Santos
Testemunha 1

Roseli Sales dos Santos
Testemunha 2