

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

Suzana Santana de Souza

01C244AE

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CARTILHA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.807.959

DATA DE
EXPEDIÇÃO

28/AGO/2019

NOME

TEREZA FERREIRA DE SOUZA

FILIAÇÃO

JOÃO FERREIRA DE SOUZA

MARIA FERREIRA DE SOUZA

NATURALIDADE

SÃO DOMINGOS SC

DATA DE NASCIMENTO

20/04/1958

DOC. ORIGEM

CERT. I. TEOR. 3495 LV A-5 FL 387

CART. RCPN - SÃO DOMINGOS - SC

CPF

020.669.409-17

FERNANDO LUIZ DE SOUZA

Perito Criminal

ABELARDO LUZ - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CONTIPLAN

**SANEPAR**

Companhia de Saneamento do Paraná

CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 Inscrição Estadual 101.80080-64

SEDE: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376 - CEP 80215-900

Curitiba - PR - Teleatendimento: 0800-200-0115

Internet: www.sanepar.com.br**CONTA/FATURA
DE FORNECIMENTO DE
ÁGUA, ESGOTAMENTO
SANITÁRIO E SERVIÇOS****2ª VIA**

ENDEREÇO

R OSCAR PELONIO DA SILVA
px elevatoria

NÚMERO

00345

MATRÍCULA

3119.6507

NOME DO CLIENTE

TEREZA FERREIRA DE SOUZA

CEP

85.530-000

ROTEIRO DE LEITURA

078-17-09-078-67760

HIDRÔMETRO

Y18SG0513732-4-1

CAT-RES-COM-IND-UTP

013 002 000 000 000

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

00/00	00/00	00/00	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23
0	0	0	9	5	4	5	4	4	3	2

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

VALORES

MULTA CTA VCD	01/01	1,34
DEBITOS - PAR	60/15	7,91
DEBITOS - PAR	60/15	6,33
DEBITOS - PAR	60/15	7,00
DEMAIS SERVIÇ		30,99

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$

7,64

REFERÊNCIA

11/2023

DATA LEITURA

27/11/2023

VALORES

MÉDIA DE CONSUMO/m3 - 5 MESES

3

ÁGUA

26,20

ESGOTO

13,10

LEITURA ANTERIOR

532

SERVIÇOS

53,57

LEITURA ATUAL

536

TOTAL**92,87**

CONSUMO/m3

10

VENCIMENTO**09/12/2023**

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

PAGUE EM DIA SUA CONTA.

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMOVEIS fls 01

Pelo presente Instrumento Particular de Permuta de Imóveis e outras Avenças, que entre si fazem: de um lado, como **PRIMEIRO (A) PERMUTANTE: VANILDE BATISTA LEIRA**, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade de Abelardo Luz estado de Santa Catarina, portadora da Cédula de Identidade nº. 8.547.804-4 expedida pelo I.I. PR., e CPF n.º 040.669.009-09 doravante denominados simplesmente **PRIMEIRO(a) PERMUTANTE**; e de outro lado, como **SEGUNDO (a) PERMUTANTE: TEREZA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, união estável residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portadora da cédula de identidade RG 3.807.959-SSP SC.. e do CPF/MF 020.669.409-17, doravante denominada simplesmente **SEGUNDO (a) PERMUTANTE**, têm entre si, como justos e contratados, o presente instrumento particular, elaborado nos termos da Lei, regido de acordo com as cláusulas a seguir:

I - DO OBJETO DO CONTRATO:

A **PRIMEIRA PERMUTANTE** é legítima proprietária de um terreno medindo 500,00 imóvel urbano localizado na cidade de Clevelândia estado do Paraná, localizado na Rua Pelonio Cardoso, 346 bairro Goitacaz com casa de madeira 63,00 M²

A **SEGUNDA PERMUTANTE** é legítima proprietária de um terreno medindo 240,00 M², imóvel urbano localizado na cidade de Abelardo Luz estado de Santa Catarina, Loteamento Bem Viver, n.º 282, Bairro Alvorada, com uma casa de Alvenaria medindo 48,00 M².

II - DO VALOR DOS IMÓVEIS:

Por Ocasão da troca, dos imóveis entre as partes, em se tratando de valores iguais sendo R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) cada, trocam o imóvel sem diferença de preço

III - DA PERMUTA DOS IMÓVEIS:

Pelo presente instrumento e nos moldes do artigo 533 da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, os PERMUTANTES aqui devidamente identificados e qualificados, comprometem-se e convencionam PERMUTAR entre si os imóveis de sua posse e propriedade, ora objetos deste contrato, transferindo cada um e reciprocamente todos os direitos, domínio, posse e jus que exerciam sobre eles, sendo os imóveis de igual valor.

Os PERMUTANTES dão a mais plena e irrevogável quitação, nada tendo a reclamar com base no presente contrato em questão do valor atribuído a cada imóvel.

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMOVEIS fls 02

IV - DA IMISSÃO DA POSSE:

O **PRIMEIRO PERMUTANTE** é neste ato imitido na posse do imóvel ora PERMUTADO a título precário, exercendo-a em nome da **SEGUNDO PERMUTANTE** até que lhes seja outorgada a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra na hipótese prevista na cláusula VII; podendo, entretanto, nele fazer as obras e benfeitorias que desejar, ficando obrigado a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais; ficando o **SEGUNDO PERMUTANTE** isento de qualquer responsabilidade pela falta ou perda da posse, resultante da culpa ou negligência do **PRIMEIRO PERMUTANTE**, em não defendê-la.

O **SEGUNDO PERMUTANTE** é neste ato imitido na posse do imóvel ora PERMUTADO a título precário, exercendo-a em nome da **PRIMEIRA PERMUTANTE** até que lhes seja outorgada a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra na hipótese prevista na cláusula VII; podendo, entretanto, nele fazer as obras e benfeitorias que desejar, ficando obrigada a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais; ficando o **PRIMEIRA PERMUTANTE** isento de qualquer responsabilidade pela falta ou perda da posse, resultante da culpa ou negligência da **SEGUNDO PERMUTANTE** em não defendê-la.

V - DOS TRIBUTOS:

Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos de qualquer procedência, mesmo os eventuais aumentos e majorações que possam recair, que pesem ou venham a pesar sobre os imóveis ora permutados, correspondente a cada um, ainda que lançados em nome de cada uma das partes, correrão, a partir desta data, por conta exclusiva de cada **PERMUTANTE**, que se obrigam a pagá-los pontualmente nos respectivos vencimentos.

Parágrafo único: Comprometem-se as partes **PERMUTANTES** a efetuar, num prazo de 60 dias desta data, a atualização cadastral da titularidade do imóvel a si correspondente, perante a Prefeitura Municipal de cada imóvel.

Para tal providência, cada **PERMUTANTE** compromete-se a fornecer imediatamente toda a documentação necessária para esse fim, sob pena de rescisão contratual.

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMOVEIS fls 03

VI - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de suspensão, arrependimento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor um do outro PERMUTANTE ou a quem estes indicar, o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

Parágrafo primeiro: Como exceção aos princípios da irretratabilidade e irrevogabilidade ora expressamente constituídos, admite-se a rescisão deste instrumento por caracterização de infringência contratual e em especial por falta de entrega de toda a documentação do imóvel necessária à lavratura da Escritura Definitiva da propriedade, após o não atendimento de notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo segundo: Também será considerada como exceção ao princípio da irretratabilidade e da irrevogabilidade, que leva à rescisão deste instrumento, o não cumprimento por parte dos PERMUTANTES das obrigações livremente assumidas neste instrumento.

Parágrafo terceiro: Processadas as notificações e comunicações devidas aos PERMUTANTES e decorridos os prazos convencionados sem atendimento e cumprimento da obrigação inadimplente, serão os imóveis devolvidos livre de pessoas e coisas, aos proprietários originários, mediante imediata imissão na posse, independentemente de qualquer outra formalidade ou da propositura de ação judicial de rescisão contratual.

VII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1º) O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2º) Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará cada PERMUTANTE de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo um em favor do outro todas as benfeitorias, acessões e construções eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMOVEIS URBANOS fls 04

3º) As partes através deste instrumento poderão efetuar a transferência da conta de água, Luz e IPTU para seu respectivo nome.

XI - DA ELEIÇÃO DO FORO:

As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Clevelândia - Pr, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (três) vias de igual teor e forma, para que produza seus legais efeitos, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Clevelândia - Pr, 11 de Agosto de 2020.

Vanilde Batista Leira

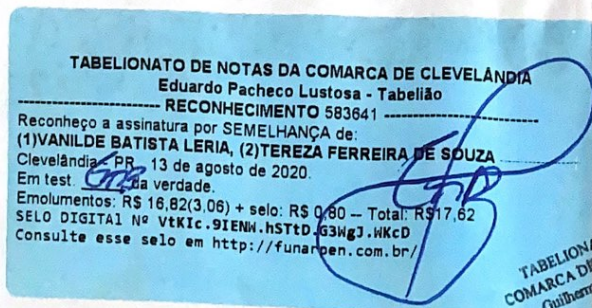
VANILDE BATISTA LEIRA

Tereza Ferreira de Souza

TEREZA FERREIRA DE SOUZA

TESTEMUNHAS:

Raul Soares



TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Henrique Borba
Escritor