

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

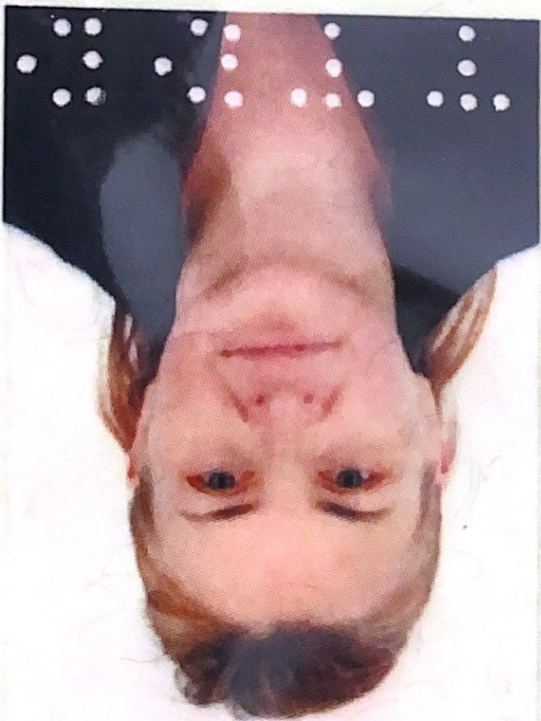


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.868.884-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

José Maria Zalewski

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **6.868.884-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 26/09/2018

NOME: **JANINHA DE FÁTIMA ZALESKI**

FILIAÇÃO: ARNALDO RODRIGUES ZALESKI
ERONILDA FLORES WURLITZER

NATURALIDADE: S. IZABEL OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/08/1973

DOC. ORIGEM:

COMARCA=CLEVELANDIA/PR, SAO FCO SALES

C.CAS.AV.DIV=012, LVRO=1B, FOLHA=6

CPF: 017.329.119-83

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

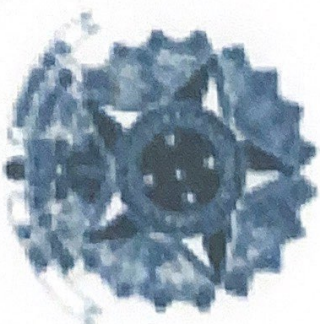
255-18-00681



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

017.329.119-83

Nome

JANINHA DE FATIMA ZALESKI

Nascimento

22/08/1973

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Classificação:
B1 Residencial / Residencial Baixa Renda

Tipo de Fornecedor:
Trifásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
21/08/2023

Leitura atual
20/09/2023

Nº de dias
30

Próxima Leitura
20/10/2023

Nome: VALDIR GONCALVES DO PRADO

Endereço: R Tapajos, 190 - 81968 02 446210 -
Aeroporto
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelândia - Estado: PR
CPF: 025.428.609-71

UNIDADE CONSUMIDORA

98410644

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 60734174 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 20/09/2023

Consulta Chave de Acesso em:

https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3a/NF3aConsulta7wsd/

Chave de Acesso

4123 0904 3688 9800 0106 6600 3060 7341 7410 0178 6240

Protocolo de Autorização: 1412300045688508 - 20/09/2023 às 08:20:34America/Seo_Pa

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2023	12/10/2023	R\$322,92

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	30	0,133333	4,00	0,18	0,72	0,103540	ICMS	315,62	18%	56,78
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	70	0,229143	16,04	0,73	2,89	0,177510	COFINS	258,70	4,5667%	11,81
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	120	0,343833	41,26	1,88	7,43	0,266260	PIS	258,70	0,9933%	2,57
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	244	0,381967	93,20	4,25	16,77	0,295850				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	30	0,104333	3,13	0,15	0,56	0,080800				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	70	0,178714	12,51	0,57	2,25	0,138520				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	120	0,288250	32,19	1,47	5,79	0,207790				
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	244	0,298074	72,73	3,31	13,09	0,230880				
SUBSIDIO TARIFARIO TE	UN	17,6	1,291477	22,73	1,04	4,09	1,000000				
SUBSIDIO TARIFARIO TUSD	UN	13,74	1,290393	17,73	0,80	3,19	1,000000				
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	6,090000	6,09							
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	0,710000	0,71							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,080000	0,08							
SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO	UN	-1	31,340000	-31,34							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	31,860000	31,86							
TOTAL				322,92	14,38	56,78					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
SET23	464	30
AGO23	566	32
JUL23	505	30
JUN23	476	32
MAI23	480	30
ABR23	493	29
MAR23	100	32
FEV23	100	29
JAN23	100	30
DEZ22	100	29
NOV22	100	32
OUT22	100	30
SET22	100	32

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0042703800	CONSUMO kWh	TP	2500	2984	1	484

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 20/09/2023

FAA2.DBD0.D53F.34BA.DECF.2C1A.ED43.DA70

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 18/10/2023. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência 08/2023 Valor (R\$) 384,93 Vencimento 12/09/2023

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

Desconto Baixa Renda R\$ 31,34

INCLUSO NA FATURA PIS R\$2,57 E COFINS R\$11,81 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 08/2023 R\$ 384,93

Períodos Band.Tariff: Verde:22/08-20/09

Itaú ITAÚ UNIBANCO S A 341-7

34191.09024 36117.572937 85721.670009 1 95010000032292

Local de Pagamento:
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

Data do documento:
22/09/2023

Carteira:
109

Espécie:
R\$

DATA VENCIMENTO
12/10/2023

NOME DO BENEFICIÁRIO / CNPJ
COPEL DISTRIBUICAO S A / 04.368.898/0001-06

Agência / Código Beneficiário
2938/57216-7

Nosso Número
109/02361175-7

Nº Documento
FAT-01-20235130178624.8

UNIDADE CONSUMIDORA
98410644

VALOR DO DOCUMENTO
R\$322,92

Pagador: VALDIR GONCALVES DO PRADO
Endereço: R TAPAJOS, 190 - 81968 02 446210 - AEROPORTO CLEVELANDIA - PR - CEP 85530-000
Sacador / Avalista: VALDIR GONCALVES DO PRADO

CPF/CNPJ: 025.428.609-71

VALOR COBRADO
R\$322,92

CPF/CNPJ: 025.428.609-71

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

34191.09024 36117.572937 85721.670009 1 95010000032292



PIX



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES:

VENDEDORA: PAULA RENATA SINTZ, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade Registro Geral nº 9.843.301-5 e, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.478.789-89, residente e domiciliada na Rua Tapajós, nº 218, Aeroporto, na Cidade de Clevelândia– Estado do Paraná.

COMPRADORA: JANINHA DE FATIMA ZALESKI, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade CI/RG sob o nº 6.868.884-1 – SESP/PR, inscrita no cadastro de pessoa física CPF/MF sob o nº 017.329.119-83, residente e domiciliada na Rua João Carlos Grevetti, nº 50, bairro EAPI, Município de Clevelândia, Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

I. DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: O presente contrato tem como **OBJETO** a venda, realizada entre **VENDEDORA** e **COMPRADORA**, retro qualificados, de um imóvel residencial localizado na Rua Tapajós, nº 412, Bairro Aeroporto, terreno medindo 20,0 X 12,00 metros, contendo uma casa residencial de madeira medindo 70,00 m².

Janinha () Paula

II. DO PAGAMENTO

Cláusula Segunda: Por força deste instrumento, a **COMPRADORA** pagara a **VENDEDORA** mediante depósito bancário na data de assinatura do presente instrumento o valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Parágrafo Único. O depósito bancário deverá ser realizado na conta corrente nº 11190-5, Agência 3880, Banco Itaú, de titularidade da vendedora.

Cláusula Terceira: A posse e propriedade do IMÓVEL passa a **COMPRADORA** na data da assinatura do presente instrumento, termos que, concomitantemente opera-se a posse direta e, a propriedade definitiva sobre o bem.

Cláusula Quarta: De ora em diante, poderá a **COMPRADORA**, fruir, gozar, dispor, enfim, dispor dos poderes conferidos ao objeto, poderá alienar o bem a terceira pessoa, sem anuência da **VENDEDORA**.

III. DA RENÚNCIA

Cláusula Quinta: A vendedora renuncia todo e qualquer direito que poderia ter sobre o bem objeto do presente instrumento, reconhecendo ainda que recebeu o valor que lhe cabia por direito a título do bem;

IV. DOS TRIBUTOS

Cláusula Sexta: Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos de qualquer procedência, que possam recair sob o imóvel é de única e exclusiva responsabilidade da **COMPRADORA**.

Cláusula Sétima: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de

Jamirha () Paulo

caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, ficando sujeito às penalidades da lei.

V. DA MULTA

Cláusula Oitava: O não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, acarretará uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor do imóvel.

VI. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula Nona: O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes;

Parágrafo Único. Os CONTRATANTES declaram expressamente que leram o presente instrumento e, em especial as condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícito qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconheciam as condições do negócio.

VII. DA ELEIÇÃO DO FORO

Cláusula Décima: As partes elegem o foro desta Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas atinentes ao presente instrumento.

VIII. DO ÔNUS SUCUMBENCIAL

Cláusula Décima Primeira: Se as partes tiverem que recorrer ao Poder Judiciário para solucionar qualquer pendência decorrente do presente contrato, a

Janinha () Paula.

parte perdedora arcará com as despesas e custas processuais, além dos honorários advocatícios do valor atribuído à causa.

IX. DA REGÊNCIA DO PRESENTE INSTRUMENTO

Cláusula Décima Segunda: Este instrumento rege-se pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

X. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula Décima Terceira: E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma e, para que produza seus efeitos legais, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Clevelândia (PR) em, 14 de Julho de 2020.

Paula R. Sintz

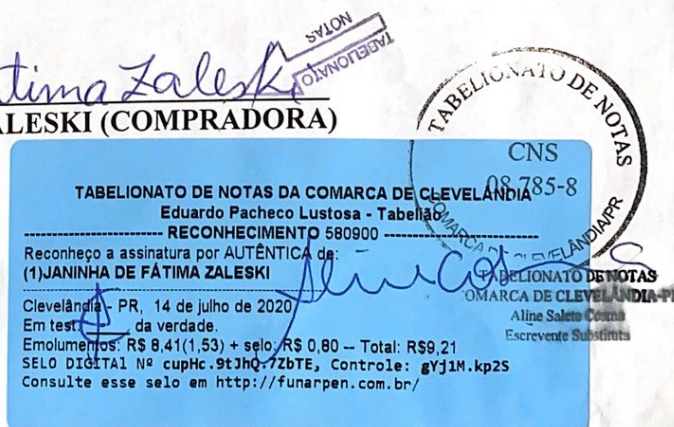
PAULA RENATA SINTZ (VENDEDORA)

Janinha de Fatima Zaleski
JANINHA DE FATIMA ZALESKI (COMPRADORA)

Testemunhas:

RG:

RG:



ESTADO DO PARANÁ
MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA



COMARCA DE CLEVELÂNDIA
DISTRITO DE SÃO FRANCISCO
DE SALES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS, CASAMENTOS E ÓBITOS DE SÃO FRANCISCO
DE SALES, COMARCA DE CLEVELÂNDIA.

PRT-280-KM-08, Centro – CEP nº 85.530-000 – Fone: (46) 9976 1410 – Clevelândia –PR

ADEMAR NEPOMOCENO DE FREITAS

Notário Registrador

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

IDIR CECCONI
JANINHA DE FÁTIMA ZALESKI

Matrícula

1301380155 1989 2 00001 006 0000012 00

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges

Idir Cecconi, brasileiro, solteiro, agricultor, natural da cidade de Campinas do Sul-RS, nascido aos Dezenove (19) de Janeiro de Mil Novecentos e Sessenta e Seis (1.966), filho de José Cecconi e Dn^a Augusta Raldi Cecconi, ela, **Janinha de Fátima Zaleski**, brasileira, solteira, do lar, natural de Santa Izabel do Oeste - PR, nascida aos Vinte e Dois (22) de Agosto de Mil Novecentos e Setenta e Três (1.973) filha de Arnaldo Rodrigues Zaleski e Dn^a Eronilda Flores Wurlitzer, residentes e domiciliados neste Distrito.

Data do registro do casamento (por extenso)

Onze de Setembro de Mil Novecentos e Oitenta e Nove

DIA

11

MÊS

09

ANO

1.989

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

JANINHA DE FÁTIMA ZALESKI CECCONI

Observações/Averbações

Por sentença proferida em data de 14/03/2017, proferida pelo Doutor Gabriel Ribeiro de Souza Lima M.M Juiz de Direito desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, nos Autos do processo nº 0000142-37.2018.8.16.0071, de Ação de Divórcio C/C Partilha de Bens, Alimentos e Alteração de Nome em que é requerente o casal: **IDIR CECCONI E JANINHA DE FÁTIMA ZALESKI CECCONI**, em que se refere o termo de casamento ao lado, sendo que a mulher voltará a usar seu nome de solteira, ou seja: **JANINHA DE FÁTIMA ZALESKI**, tudo em conformidade com o mandado de Averbação que hoje me foi apresentado e que uma via fica arquivado nesta Serventia de Justiça. O registro de Casamento esta registrado no Livro nº B-01, folhas 006, sob Termo nº 012. São Francisco de Sales, 14 de Março de 2018.

Nome do Ofício

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS,
CASAMENTOS E ÓBITOS DO DISTRITO DE SÃO FRANCISCO DE
SALES, CLEVELÂNDIA/PR.

Oficial Registrador

Ademar Nepomuceno de Freitas

O conteúdo da certidão é verdadeira. Dou fé.

São Francisco de Sales, 13 de Setembro de 2018.

Ademar Nepomuceno de Freitas
Notário Designado

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
3N2Yv.GQKJm.Ceu84
Controle
WfQpC.yPmsD

Consulte esse selo em

Ademar N. de Freitas
Oficial Designado
Tabelião de Notas e Oficial do
Registro Civil Designado

Distrito de São Francisco de Sales

FUNARPEN AA 000284647 P

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE PAULA RENATA SINTZ **MATRÍCULA** 3665.0303

ENDEREÇO R TAPAJOS **NÚMERO** 412 **Nº LADO - Nº FRENTE** 408 410

CEP 85.530-000 **LOCAL** CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA 078-17-09-079-06975 **HIDRÔMETRO** Y19AA0037647-4-1 **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	19	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	19	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	14,00	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		48,97
De 6 a 10m3	2	1,52	3,04

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23
5	R	5	6	4	6	5	5	6	6	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
29	26/12/2023	269	276	7	12/2023

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	5	09/01/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/01/2024	52,01		14,00	66,01

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,62

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE