

255-19-00314

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME NEIDE LEMES DA SILVA



FILIAÇÃO

SEBASTÃO ALVES DA SILVA

OTÁVIA LEMES DA SILVA

DATA NASCIMENTO

15/03/1974

NATURALIDADE

CLEVELANDIA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Neide Lemes da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 080.729.239-78

REGISTRO GERAL

12.380.055-9

DATA DE EXPEDIÇÃO

06/06/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CLEVELANDIA/PR, DA SEDE

C CAS AV.DIV=4192, LIVRO=18B, FOLHA=200

POLEGAR DIREITO

BRASIL
REPUBLICA DE
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

NEIDE DA SILVA DO NASCIMENTO

MATRÍCULA

2339.7846

ENDEREÇO

R MARIA JESUS CORDEIRO

NÚMERO

154

Nº LADO - Nº FRENTE

164

153

CEP

85.530-000

LOCAL

CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA

078-17-09-078-68600

HIDRÔMETRO

214S221383-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	19	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	19	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)

5,00

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,10 6,55
De 6 a 10m3	1	0,40	0,40 0,20

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 70,64
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
6	5	5	6	6	5	6	6	6	6	6

DÍAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/02/2024	636	642	6	02/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	6	10/03/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/03/2024	13,50	6,75	5,00	25,25

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,42

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Que entre si fazem de um lado o Sr. Romar Sartori do Nascimento, brasileiro, casado, agricultor, portador de RGnº5761967-8, e CPFnº779065949-91, e sua Esposa Sra. Neide Da Silva Do Nascimento, brasileira, casada, domestica, portadora de CPFnº080729239-78, e RGnº12380055-9, residentes nesta cidade e Município de Clevelândia Pr, denominados de vendedores, e de outro lado a Sra. Sandra Aparecida Da Silva De Camargo, brasileira, divorciada, costureira, portadora de RGnº17/R2879253 e CPFnº895648209-87, residente nesta cidade de Clevelândia Pr, denominada de Compradora, Ambos de comum acordo fazem as clausulas seguintes:

Primeira: Os vendedores vendem como de fato vendido, para a compradora um terreno lote urbano, medidas de 15X30M2, com uma casa de Alvenaria, medindo 7x8, cobertura de Eternit, localizado na Rua 7 de setembro esquina com a rua 1º de maio construído, localizado nesta Cidade de Clevelândia – Paraná.

Segunda: O preço justo e acertado da venda é de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais) com pagamento feito da forma seguinte: de entrada um automóvel VW/Gol 1000, Placa BNW8830, CHASSI 9BWZZZ30ZRT091137, cor prata, ano 1994, no valor de R\$7.000,00(sete mil reais), e um terreno lote urbano nº02, quadra 01, medindo 253M2, com uma casa de alvenaria de 35M2, coberta de telhas, localizado na rua Maria de Jesus Cordeiro, nº154, no bairro Goitacás, no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais)

Terceira: De ambas as partes os imóveis ora negociado, estão com taxas de IPTU, e outras taxas quitadas, As despesas com transferência do veiculo será por conta da Sra.Sandra, e também multas que tiverem .

Quarta: Se houver arrependimento por parte de algum dos contratantes, pagará de multa o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais)

Quinta: Fica eleito de comum acordo entre as partes o Fórum desta Comarca de Clevelândia PR, para dirimir sobre quaisquer duvidas, que possam surgir oriundas do presente, com renuncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Quarta: Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E por estarem cientes, certos e ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, que também o assinam.

Clevelândia, 06 de outubro de 2010.

Vendedores:

Romar Sartori do Nascimento Neide da Silva do Nascimento

Compradora:

Sandra AP. da S. de Camargo

Testemunhas:

Cadastro.....: 6807-0 MARIA ROSA DA SILVA

Inscricao.....: 43040001000201

002 - Inscricao Cadastral.: 43040001000201
003 - Numero do Cadastro...: 6807-0
006 - Cadastro Anterior....: 0
007 - Cod. Logradouro.....: 346 RUA MARIA DE JESUS CORDEIRO
008 - Secao.....: 4 Zona 04
009 - Numero do Imovel.....: 154
010 - Complemento Endereco:
011 - Codigo do Bairro.....: 43 MORAR MELHOR
012 - Codigo Loteamento....: 43
013 - Numero da Quadra.....: 0001
014 - Numero do Lote.....: 0002
016 - Proprietario.....: MARIA ROSA DA SILVA
017 - Tipo.....:
018 - End/Correspondencia.: MARIA DE JESUS CORDEIRO
019 - Numero do imovel.....: 154
020 - Complemento.....:
021 - Bairro.....: CENTRO
022 - Cidade.....: CLEVELANDIA
023 - Codigo do CEP.....: 85530000
024 - Sigla UF.....: PR Parana
026 - Ocupacao.....: 74 Construido
027 - Patrimonio.....: 20 Particular
029 - Utilizacao.....: 25 Residencial
038 - Ano construcao.....: 2004
039 - Ano de Incidencia....: 2004
040 - Imune/Isento IPTU....: 14 Nao
041 - Isento TSU.....: 11 Nao
042 - Total de itens.....: 0
043 - Situacao.....: 16 Meio de Quadra
044 - Topografia.....: 30 Declive
045 - Pedologia.....: 89 Normal
046 - Total de intens.....: 0
048 - Testada Principal....: 11,00
050 - Testada 2.....: 0,00
051 - Codigo Lograd 2.....: 0
052 - Secao 2.....:
054 - Testada 3.....: 0,00
055 - Codigo Lograd 3.....: 0
056 - Secao 3.....:
058 - Testada 4.....: 0,00
059 - Codigo Lograd 4.....: 0
060 - Secao 4.....:
061 - Profundidade.....: 23,00
062 - Area do Lote.....: 253,00
063 - Area Vila.....: 0,00
064 - Area construida unid: 35,00
065 - Total de unidades....: 1
066 - Area total constr....: 35,00
073 - Tipo.....: 15 Casa
078 - Estrutura.....: 11 Alvenaria
079 - Cobertura.....: 35 Telha de Barro
080 - Paredes.....: 36 Alvenaria
081 - Forro.....: 25 Madeira
082 - Revestim Princip....: 57 Madeira
083 - Instalacao Sanitaria: 86 Interna simples
085 - Piso.....: 86 Tabuas
086 - Esquadrias.....: 21 Ferro

Espelho do Cadastro - Imobiliario

088 - Estado conservacao...: 3 Regular
089 - Muro/passeio.....: 4 Sem muro sem passeio
090 - Nr pessoa 0 / 6 ano.: 0
091 - Nr pessoa 7/14 anos.: 0
092 - Nr pessoa 14/21 anos: 0
093 - Nr pessoa +21 anos...: 0
096 - Lancamento Englobado: 10 Nao
097 - Vlr Venal Calculado.: 628,53
100 - Complemento do Nome.:
150 - Lado face 1.....: D
151 - Lado face 2.....:
152 - Lado face 3.....:
154 - Lado face 4.....:
160 - Cod.Contribuinte....: 8073 MARIA ROSA DA SILVA
170 - Complemento.....:
171 - Afastamento.....: 0,00
172 - Nr de pavimentos....: 1
173 - Codigo do CGC/CPF....: 680.357.729-53
174 - Tipo de Imposto.....: 1
175 - Edificio.....:
176 - Observacao 1.....:
177 - Observacoes 2.....:
178 - Situacao Cadastral...: 1 Ativo
179 - Transf cfe. Doc.....: 0
180 - Numero Matricula....: 0
181 - Distrito.....: 1
182 - Setor.....: 4
183 - Quadra.....: 1
184 - Lote.....: 2
185 - Unidade.....: 1
190 - Isento de Imposto....: 0 Nao
191 - Isento de Col Lixo...: 0 Nao
192 - Isento Cons Vias....: 0 Nao
200 - Quant de parcelas....: 1
201 - Valor total IPTU....: 21,85
202 - Debitos.....: 0
250 - Situacao Cadastro...: 1 Ativo

RECIBO DO CONTRIBUINTE
IPTU e Taxas: Imposto Predial Urbano

Parcela	Vencimento	Outras Informações
UNICA	10/04/2024	IP 106,21
Agência/ Cod. Cedente		TE 3,39
264 - / 979288-0		Total 109,60
Especie/Quantidade Moeda		
Real		Cadastro Imobiliário 6807
Valor Documento	115,19	Inscrição Imobiliária 43.04.000.1000.201
		Quadra 0001 Lote 0002
(-) Descontos/Abatimentos	5,59	Após o vencimento aplicar:
(+) Correção	0,00	Multa de 0,33% ao dia com limite de 20%
(+) Multa	0,00	Juros de 1% por mês.
(+) Juros	0,00	
(=) Valor Cobrado	109,60	
Nosso Número		
14/240000000006106-4		
Número Documento		
1637361		

Sacado 196495 CPF/CNPJ 080.729.239-78
NEIDE LEMES DA SILVA
Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO, 154, CASA - Bairro: GOTTACA -
CEP: 85.530-000

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CAIXA

104-0

10499.79287 80240.100042 00000.610675 8 9682000001096

Local de Pagamento		MUNICIPIO DE CLEVELÂNDIA - CNPJ 76.161.199/0001-00	
Cedente			
Data Emissão	Número Documento	Especie	Acerte
12/03/2024	1637361	Carnê	N
Serviço: Imposto Predial Urbano			
Nro Lançamento: 230346/2024			
Cadastro: 6807	Inscrição Imob.: 43.04.000.1000.201		
IP 106,21	Área Lote (m²): 253		
TE 3,39	Área Edif. (m²): 47,2		
Total 109,60			
Endereço do Imóvel:			
Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO, 154			
Bairro: AEROPORTO			
CEP: 85.530-000	Quadra/Lote: 0001 / 0002		
Sacado: 196495 - NEIDE LEMES DA SILVA			
Endereço: Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO - 154 CASA			
Bairro: GOTTACA			
Cidade: Clevelândia			
CPF/CNPJ: 080.729.239-78			
CEP: 85.530-000			



Ficha Compensação/Autenticação Mecânica