

255-22-00577

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
JOÃO ALVES DA SILVA

FILIAÇÃO
OTACILIO ALVES DA SILVA
FRANCELINA BUENO DE LIMA

DATA NASCIMENTO 13/01/1963
NATURALIDADE MANGUEIRINH/PR
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR

ASSINATURA DO TITULAR
João Alves da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 748.661.419-72
REGISTRO GERAL 4.071.991-1
REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.DN=081737.02.55.1982.2.00002.071.0000226-91

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/09/2022

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO DIRETOR
Marcus Vinícius da Costa Michelotto
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA – TARIFA AGUA SOLIDARIA
FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
JOAO ALVES DA SILVA		3649.7483	
ENDEREÇO		NÚMERO	
R GUARANI		406	
LOTEAMENTO GUARANI		Nº LADO – Nº FRENTE	
CEP		LOCAL	
85.530-000		CLEVELANDIA	
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	
078-17-09-079-06605		Y18AA0478537-4-1	
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP			
013 001 - - - -			

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	19	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	19	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
 TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)
 23,13

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR DE APROXIMADO	TOTAIS
RES Mínimo Social	5	3,10	3,10
De 6 a 10m3	5	2,00	2,00
De 11 a 15m3	2	3,00	3,00

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 55,31
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !
HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
8	11	8	9	13	12	12	A	A	A	A

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/02/2024	AUSENTE	AUSENTE	ATRIBUIDO	02/2024

MOTIVO DA AUSENÇA DE LEITURA

S/ PONTEIRO OU PONTEIROS.

MÉDIA DE CONSUMO/m3
 ÚLTIMOS 5 MESES

12

VENCIMENTO

09/03/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/03/2024	18,14		23,13	41,27

 EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

CONSUMO ATRIBUIDO POR PROBLEMAS OPERACIONAIS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,95

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UMA CASA

DAS PARTES

VENDEDOR 1: JOÃO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, portador do CPF Nº 055.000.029-10, residente e domiciliado na Rua Guarani, s/n, Bairro Aeroporto, na cidade de Clevelândia - PR.

COMPRADOR: JOÃO ALVES DA SILVA, brasileiro, CPF Sob nº 748.661.419-72 e RG sob nº 4.071.991-1 SESP – PR, residente e domiciliado na Rua da Liberdade, s/n Bairro São Luiz, cidade de Clevelândia – PR.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente instrumento particular de, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO

Cláusula 1ª. O VENDEDOR acima qualificado é possuidor uma casa de madeira, medindo 12m x 8 m, localizada na **Rua Guarani, s/n, Bairro Aeroporto, na cidade de Clevelândia - PR.**

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR As despesas desmembramento da área cedida ficarão sob responsabilidade do segundo contratante, a transferência de documentos ficará sob a responsabilidade da compradora.

Cláusula 3ª. Tomara posse do referido Objeto relacionados do VENDEDOR o COMPRADOR, no dia 05 de Abril de 2022, podendo nele apartir da assinatura do contrato fazer quaisquer tipo de melhorias que lher cober e for coveniente.

DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), sendo o pagamento de entrada no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e um carro Fiesta ano 1996, placa AG1922, no valor R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) e o restante em 17 parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada. Sendo a primeira parcela paga dia 10/05/2022. E que eventuais pendências anteriormente será de responsabilidade das partes adquiridas dos antigos proprietários nada mais a reclamar futuramente.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UMA CASA

CONDIÇÕES GERAIS

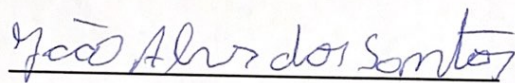
Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controversias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia Estado do Parana;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Clevelândia, 05 de Abril de 2022.



JOÃO ALVES DOS SANTOS

CPF Nº 055.000.029-10


TABELIONATO
NOTAS

JOÃO ALVES DA SILVA

CPF Nº 748.661.419-72

 **TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9133-8989

RECONHECIMENTO 628864
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(2) **JOÃO ALVES DOS SANTOS**
Clevelândia - PR, 05 de abril de 2022.
Em test. 073 da verdade.
Emolumentos: R\$ 10,73 (1,95); FADEP: R\$ 0,54 - FUNREJUS:
R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 -- Total: R\$ 15,51

SELO DIGITAL Nº F301X.2kcty.9Ym2.oysdj.ejzDx Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Hartcopff Borbe
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
8NKcJ.NcyDZ.e9GNT
UWt4Z.2qRwx
<http://funarpen.com.br>

**CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO**

Nome JOÃO ALVES DA SILVA **	CPF Sem Informação **
Nome MARILUCE ANTUNES CADENA **	CPF Sem Informação **

Matrícula

081737 02 55 1982 2 00002 071 0000226 91

Names completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOÃO ALVES DA SILVA, nascido aos 13 de janeiro de 1963, natural de Manguairinha-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, filho de OTACILIO ALVES DA SILVA e de FRANCELINA BUENO DE LIMA, residente e domiciliado no Covó, neste Município de Manguairinha-PR **

MARILUCE ANTUNES CADENA, nascida aos 27 de março de 1966, natural de Pato Branco-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de FELICIO CADENA e de ELZA LOURENA ANTUNES CADENA, residente e domiciliada no Covó, neste Município de Manguairinha-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Treze de novembro de um mil e novecentos e oitenta e dois **

Dia	Mês	Ano
13	11	1982

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARILUCE CADENA DA SILVA **

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado à Cartório do Covó, neste Município, perante o AQUINO COSTA. Assento lavrado no Cartório Distrital de Covó, desativado em 01.10.1.999 de acordo com a portaria 024/99, e de acordo com os itens 10.3.7.1 e 10.3.7.2 do Código de Normas do Estado do Paraná. Consta do referido Assento a seguinte AVERBAÇÃO: o **Divórcio Litigioso**, do casal, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo DRº MACIÉO CATANEO, MM. Juiz de Direito da Comarca de Clevelândia Pr, extraído dos autos 304/2005, em que é requerente **MARILUCI CADENA DA SILVA**, e requerido **JOÃO ALVES DA SILVA**, decretado por sentença em 14/03/2006, voltando a Divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja: **MARILUCE ANTUNES CADENA**, averbado no dia 03/05/2006. Emolumentos: R\$33,77 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, FADEP: R\$1,69 **

Anotações de cadastro

Nada consta. **

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

SILVANA KELLER DE OLIVEIRA

Município e Comarca / UF

Município de Manguairinha - Estado do Paraná

Endereço

Avenida Iguaçu, nº 223 - Centro
Cep 85540000 · Fone: (46) 3243-1672

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Manguairinha-PR, 08 de agosto de 2018.

Daiane do Amaral Pavan
Escrevente

SILVANA KELLER DE OLIVEIRA
Oficial Registrador
DAIANE DO AMARAL PAVAN
Escriturante
Serviço de Registro Civil
e Pessoas Jurídicas da Comarca
de Manguairinha-PR

FUNARPEN AA 003435356 P



FICHA CADASTRAL PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB 2024 (PESSOA FÍSICA)

NOME COMPLETO MULHER: _____

CPF: _____, RG: _____, profissão: _____, renda: _____

telefone: _____, WhatsApp: _____, estado civil: () solteira () casada () divorciada () viúva () união estável

NOME COMPLETO HOMEM: _____

CPF: 748.667.419-72, RG: 4071.991-1, profissão: mentador de grupo, renda: 2500,00

telefone: (46) 999744638, WhatsApp: (46) 999144638, estado civil: () solteiro () casado ☒ divorciado () viúvo () união estável

ENDEREÇO QUE RESIDE EM: Rua: _____, n. 511

Bairro: buspeta, Cidade: Quelôndia - PR

DADOS DO LOTE A SER REGULARIZADO:

Rua: Guaroni, n. 511

Bairro: buspeta, Cidade: Quelôndia - PR

FORMA DE AQUISIÇÃO DO LOTE: ☒ contrato de compra e venda () transferência () doação () permuta () invasão (área municipal) | nome do antigo proprietário do lote (quem te vendeu ou deu o lote): João Alves da Santa | a quanto tempo ocupa o lote: 20 anos | valor aproximado do lote sem benfeitoria: 27 mil | metragem do lote: 12x8 m² | possui mais algum imóvel? () sim ☒ não | existe alguma edificação no lote? ☒ sim () não | tipo de edificação: () alvenaria ☒ madeira () mista | número de pisos/andares: 1 | tipo de saneamento/esgoto: ☒ fossa () filtro e sumidouro () rede de esgoto () poço negro () outro: _____

DADOS DE PAGAMENTO:

Forma de pagamento: () cartão de crédito ☒ boleto () PIX | quantidade de parcelas: () a vista () 5 parcelas ☒ 10 parcelas () 15 parcelas

*Obs.: na opção parcelada o valor será acrescido de juros.

ASSINATURA MULHER OCUPANTE

ASSINATURA HOMEM OCUPANTE