



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALID



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2094712492

NOME  
**ZULMIR PERIN**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**7283403-8 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**023.029.719-65 15/01/1979**

FILIAÇÃO  
**MARIO PERIN**

**ZELINDA GIRARDI PERIN**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AE**

Nº REGISTRO  
**00468145311**

VALIDADE  
**18/05/2025**

1ª HABILITAÇÃO  
**21/03/1997**

OBSERVAÇÕES



VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2094712492

*Zulmir Perin*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**CLEVELANDIA, PR**

DATA EMISSÃO  
**25/05/2020**

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

**49416118381  
PR918052814**

**PARANÁ**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Juliana Carlos de Jesus Peixoto*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

8.729.368 8

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

07/05/1999

NOME

FABIANA CARPES DE JESUS PERIN

FILIAÇÃO

LUIZ DE JESUS

MILSA DE FATIMA CARPES DE JESUS

NATURALIDADE

CRUZ ALTA/RS

DATA DE NASCIMENTO

03/09/1983

DOC ORIGEM

COMARCA=CLEVELANDIA/PR, DA SEDE

C.CAS 3841, LIVRO=B18, FOLHA=24

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMÃO DO NASCIMENTO FILIO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**Nome**

**FABIANA CARPES DE JESUS PERIN**

**Nº de Inscrição**

**036710859-32**

**Data do Nascimento**

**03/09/83**





**Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.**

**Assinatura**

**BARBARA CARPES DE JESUS PERIN**

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**Emitido em : 19/02/00**

**S E R P R O**



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, particular de contrato de compra e venda, que entre si fazem de um lado a Sra. CLAUDEMIRA ANTUNES PEREIRA, brasileira, solteira, residente e domiciliado na cidade de Clevelândia Estado do Paraná, portadora do CPF n.º 027.856.129-22 e Cédula de Identidade n.º 7.965.715-8 SSP Pr. de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR, e de outro lado o Sr. ZULMIR PERIN, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Cidade de Clevelândia estado do Paraná, portadora do CPF n.º 023.029.719-65 e Cédula de Identidade n.º 7.283.403-8 SSP Pr. de ora em diante denominada simplesmente de COMPRADORA, e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

**PRIMEIRA CLÁUSULA:** A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de terreno localizado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, medindo 253,00 M², com uma casa residencial em madeira, localizada na Rua Maria de Jesus Cordeiro, 194 bairro Morar Melhor, quadra 01 lote 06 que desta data em diante vende, como de fato vendido para a segunda contratante pelo preço e condições abaixo:

**SEGUNDA CLÁUSULA:** O preço justo e certo pela referida COMPRA E VENDA, é de R\$ de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), pagamento este no ato do negócio em moeda corrente deste País sendo que o presente instrumento, serve de recibo de quitação total da referida compra e venda

**TERCEIRA CLAUSULA:** O comprador recebe neste ato o imóvel objeto deste instrumento, podendo o mesmo negociar e usufruir como bem entender.

**QUARTA CLÁUSULA:** O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprirem fielmente por si e seus herdeiros.

**QUINTA CLÁUSULA:** A vendedora dá a anuência para a compradora fazer a transferência de água e Luz para o seu nome.

E por estarem justos e contratados mandaram imprimir o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e nomeiam a Fórum da Comarca de Clevelândia Paraná para dirimir qualquer invicção de negócio.

Clevelândia, 29 de Fevereiro de 2016.

CLAUDEMIRA ANTUNES PEREIRA – VENDEDORA

ZULMIR PERIN – COMPRADOR

Testemunhas

**TABELIONATO DE NOTAS**  
Rua Marinho, 716 - Centro - Caixa Postal 143 - CEP: 80220-500 - Clevelândia - PR - Fone: (41) 3252-1340  
Cimério Santos Gabriel - Tabelião Designado - E-mail: tabeliao@ciemerio.com.br

Reconheço por SEMELHANCA as assinaturas de:

1) **CLAUDEMIRA ANTUNES PEREIRA; 2) ZULMIR PERIN**.....  
Clevelândia, 29 de FEVEREIRO de 2016

Em Test. da da verdade.

Cimério Santos Gabriel  
CPF 032.032.032-03  
Tabelião Designado

Cimério Santos Gabriel - Tabelião Designado/Simone Bassani - Escrivão Substituto  
Selo Digital - MIPX - O RUA - MKIP - confira em <http://furnanet.com.br>



**MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA**

Pág 1 / 2

**IPTU e Taxas****Espelho Cadastral - Proprietários**

Cadastro Imobiliário: 63703,6810 Data Espelho: 14/03/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:

Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbcIProprietarios: Não

<b>Cadastro Imobiliário(Unidade): 6810</b>		<b>Ano Cadastro: 2024</b>			
<b>Informações do Imóvel</b>					
Cadastro : 6810	Insc. Imob. : 43.04.000.1000.601	Insc. Imob. Anterior :			
Matricula : 0	Data Cadastro : 05/03/2002				
<b>Endereço do imóvel</b>					
Logradouro : Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO, 194					
Bairro : 3 - AEROPORTO					
Complemento :	Inf. Comp. :				
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /			
Quadra : 0001	Lote : 0006				
Garagem :	Loja :	Sala :			
<b>Informações da Unidade</b>					
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 51,74		
<b>Informações do Proprietário</b>					
Proprietário : 105147 - ZULMIR PERIN	CPF/CNPJ : 023.029.719-65	RG/Insc. Est. : 72834038			
Cidade : Clevelândia	Estado : PR	CEP : 85.530-000			
Bairro : 1 - Centro	Logradouro: : Rua DA LIBERDADE, 226	Sub-Tipo :			
<b>3 - Informações Unidade</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
27 - Patrimonio	20 - Particular	38 - Ano construção	2004		
29 - Utilização	25 - Residencial	78 - Estrutura	20 - Madeira		
73 - Tipo	15 - Casa	80 - Paredes	87 - Madeira Beneficiada		
79 - Cobertura	27 - Cimento Amianto	82 - Revestim Princip	57 - Madeira		
81 - Forro	0 - Terreno	86 - Esquadrias	0 - Terreno		
83 - Instalação Sanitária	0 - Terreno	88 - Estado conservação	3 - Regular		
85 - Piso	0 - Terreno	198 - Alinhamento	2 - Recuada		
<b>5 - Informações Gerais(UNIDADE)</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
43 - Situação	16 - Meio de Quadra	2 - Inscrição Cadastral	43040001000601		
53 - Isentar Col. Lixo	2 - NÃO	40 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		
97 - Vlr Venal Calculado	11.968,20				
<b>7 - Dados Migração(UNIDADE)</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
		8 - Seção	4 - Zona 04		
<b>Informações do Terreno</b>					
Cadastro : 63703	Insc. Imob. : 43.04.000.0006	Insc. Imob. Anterior :			
Matricula : 0	Data Cadastro : 05/03/2002				
<b>Metragens</b>					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11.00	414 - X	Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO	3 - AEROPORTO	85.530-000
Profundidade: 23		Área do Lote: 253	Total Unidade: 1	Área tot. const.: 51,74	
<b>2 - Informações Terreno</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
45 - Pedologia	89 - Normal	26 - Ocupacao	74 - Construido		
89 - Muro/passeio	-	44 - Topografia	13 - Plano		
171 - Afastamento	0,00				
193 - Muro	2 - Sim				
195 - Meio Fio	2 - Sim				
<b>4 - Informações Gerais(TERRENO)</b>					
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>		
41 - Isento TSU	11 - Não	2 - Inscrição Cadastral	43040001000601		
43 - Situação	16 - Meio de Quadra	40 - Imune/Isento IPTU	14 - Não		
53 - Isentar Col. Lixo	2 - NÃO	190 - Isento de Imposto	0 - Não		
191 - Isento de Col Lixo	0 - Não	192 - Isento Cons Vias	0 - Não		



# MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 63703,6810 Data Espelho: 14/03/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:

Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbcIProprietários: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 63703			Ano Cadastro: 2024		
Informações do Imóvel					
Cadastro : 63703		Insc. Imob. : 43.04.000.0006		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 0		Data Cadastro : 05/03/2002			
Endereço do imóvel					
Logradouro : Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO, 194					
Bairro : 3 - AEROPORTO					
Complemento :		Inf. Comp. :		Bloco/Apto : /	
Loteamento :		Edifício :			
Quadra : 0001		Lote : 0006			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 105147 - ZULMIR PERIN		CPF/CNPJ : 023.029.719-65		RG/Insc. Est. : 72834038	
Cidade : Clevelândia		Estado : PR		CEP : 85.530-000	
Bairro : 1 - Centro		Logradouro: : Rua DA LIBERDADE, 226		Sub-Tipo :	
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11.00	414 - X	Rua MARIA DE JESUS CORDEIRO	AEROPORTO	85.530-000
Profundidade: 23		Área do Lote: 253		Total Unidade: 1	
Área tot. const.: 51,74					
2 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
45 - Pedologia	89 - Normal		26 - Ocupacao	74 - Construido	
89 - Muro/passeio	-		44 - Topografia	13 - Plano	
171 - Afastamento	0,00				
193 - Muro	2 - Sim				
195 - Meio Fio	2 - Sim				
4 - Informações Gerais(TERRENO)					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
41 - Isento TSU	11 - Não		2 - Inscrição Cadastral	43040001000601	
43 - Situação	16 - Meio de Quadra		40 - Imune/Isento IPTU	14 - Não	
53 - Isentar Col. Lixo	2 - NÃO		190 - Isento de Imposto	0 - Não	
191 - Isento de Col Lixo	0 - Não		192 - Isento Cons Vias	0 - Não	
6 - Dados Migração(TERRENO)					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
			8 - Seção	4 - Zona 04	



Responsável pela Iluminação Pública: Município 4532528000

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Bifásico /50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
11/01/2024

Leitura atual  
09/02/2024

Nº de dias  
29

Próxima Leitura  
12/03/2024

Nome: ZULMIR PERIN

Endereço: R Liberdade, 226 - 81968 01006  
565700 Casa - Centro  
CEP: 85530-000  
Cidade: Clevelandia - Estado: PR  
CPF: 023.029.719-65

UNIDADE CONSUMIDORA

63268671

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 84891253 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 08/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4124 0204 3688 9800 0106 6600 3084 8912 5310 2053 3081  
Protocolo de Autorização: 1412400007117021 - 08/02/2024 às 01:37:11+00:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2024	02/03/2024	R\$231,90

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	257	0,387821	99,67	4,09	17,94	0,302140	ICMS	208,00	18%	37,44
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	257	0,421518	108,33	4,44	10,50	0,328370	COFINS	170,55	4,11%	7,01
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	23,900000	23,90				PIS	170,55	0,8850%	1,52
TOTAL				231,90	8,53	37,44					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh			Nº DIAS FAT.	
CONSUMO FATURADO				
FEV24	257		29	
JAN24	257		30	
DEZ23	348		32	
NOV23	331		30	
OUT23	320		29	
SET23	389		32	
AGO23	409		30	
JUL23	399		30	
JUN23	382		32	
MAI23	325		29	
ABR23	288		31	
MAR23	292		32	
FEV23	233		29	

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont Medidor	Consumo kWh
0041434628	CONSUMO kWh	TP	6890	7147	1	257

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 08/02/2024

0729.F142.D257.6751.F74D.CF41.545E.AA1A

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,52 E COFINS R\$7,01 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
FATURA DO MÊS 01/2024 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band.Tarif.: Verde: 12/01-09/02

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
63268671	02/2024	02/03/2024	R\$231,90

Número da fatura: FAT-01-20245832053308-80

836700000026 319001110000 001010202453 832053308801

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 001 - AGÊNCIA - 0843



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA



COMARCA DE CLEVELÂNDIA  
DISTRITO DE CLEVELÂNDIA

José Luiz Pontes Lanzarini  
Oficial do Registro  
Civil Casamentos, Nascimentos e  
Óbitos.  
CLEVELÂNDIA  
PARANÁ - BRASIL

## REGISTRO CIVIL

JOSÉ LUIZ PONTES LANZARINI  
Oficial do Registro Civil

**CASAMENTO Nº** =3.841=

José Luiz Pontes Lanzarini

Oficial do Registro Civil.

CERTIFICO, que às fls. -02- verso- do livro Nº. B-18.- de Registro de Casamentos foi feito hoje o assento do matrimônio de /"ZULMIR PERIN e FABIANA CARPES DE JESUS"/.

contraído perante o cidadão Agenor Stefani,  
1º Supl. de Juiz de Paz, e as testemunhas constantes do termo respectivo.

ELE, nascido nesta cidade de Clevelândia-Pr., aos -15- de -janeiro- de 1.979., profissão -Comerciante-, domiciliado nesta cidade, e residente nesta cidade, filho de MÁRIO PERIN, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente nesta cidade, e de D<sup>ca</sup>. ZELINDA GIRARDI PERIN, brasileira, casada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade,

ELA, nascida em Cruz Alta - RS., aos -03- de -setembro- de 1.983., profissão -Estudante-, domiciliada nesta cidade, e residente nesta cidade, filha de LUIZ DE JESUS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, e de D<sup>ca</sup>. NILSA DE FÁTIMA CARPES DE JESUS, bras., casada, comerciária, domiciliada e residente nesta cidade.

passando a contraente a assinar-se /"FABIANA CARPES DE JESUS PERIN"/.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 N<sup>os</sup> 1, II, III e IV do Código Civil. Foi adotado o regime de /"SEPARAÇÃO de bens"/ -Art. 258, IV, § Único do Código Civil Brasileiro.

Observações:

O referido é verdade e dou fé.

JLPL/Clevelândia, -06- de -fevereiro- de 19 99.

Oficial do Registro Civil

José Luiz Pontes Lanzarini