

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Luiz Otávio Machado

- **VENDEDORES:** **INDIA APARECIDA OLIVEIRA MACHADO**, Brasileira, Solteira, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 13.504.235-8 SSP-PR, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF sob o nº 101.979.579-43, nascida em 28/04/1995, na cidade de Clevelândia-Pr. Residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, 245, Bairro Aeroporto, Município de Clevelândia, Estado do Paraná. **VALDIRENE DA SILVA OLIVEIRA**, Brasileira, Solteira, Do Lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.555.793-7 SSP-PR, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF sob o nº 074.522.559-41, nascida em 16/09/1968, na cidade de Clevelândia-Pr. Residente e domiciliada na Rua Major Marques, 34, Bairro Aeroporto, Município de Clevelândia, Estado do Paraná. **ADRIANA APARECIDA MACHADO NEDOCHEKTO**, Brasileira, Casada, Operadora de Loja, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6.023.427-2 SSP-PR, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF sob o nº 024.394.499-38, nascida em 22/02/1971, na cidade de Clevelândia-Pr. E seu esposo **ANTONIO JAIR NEDOCHEKTO**, Brasileiro, Casado, Garçon, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.867.714-2 SSP-PR, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF nº 6941.844.479-53 residentes e domiciliados na Rua Clotário Portugal, 413, Bairro Cohapar, Município de Guaratuba, Estado do Paraná. **LUIZ OTÁVIO MACHADO**, Brasileiro, Solteiro, Prestador de serviços, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.776.473-2 SSP-PR, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF sob o nº 966.801.569-04, nascido em 22/12/1972, na cidade de Clevelândia-Pr. Residente e domiciliado na Rua Guarani, 154, Bairro Aeroporto, Município de Clevelândia, Estado do Paraná.

Valdirene e Adriano - Dairine

- **COMPRADORA:** **PATRICIA ANTUNES MENDES**, Brasileira, Solteira, Vendedor, portadora da Carteira de Identidade RG nº 13.643.980-4 SSP-PR, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF sob o nº 104.689.489-70, nascida em 28/09/1999 na cidade de Clevelândia-Pr. Residente e domiciliada na Rua 15 de Março, S/N, Bairro Almojarifado, Município de Clevelândia, Estado do Paraná.

- **FIADOR:** **DOUGLAS DA SILVA**, Brasileiro, Solteiro, Montador, nascido em 30/10/1999, na cidade de Abelardo Luz-Sc. Portador da C.I. nº 6.844.891 SSP-SC, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda com CPF nº 106.850.769-11, residente e domiciliado na Rua 15 de Março, S/N, Bairro Almojarifado, no Município de Clevelândia-Pr.

Douglas da Silva

Adriana A.P.M. Nedochetto

Patricia antunes mends

India ap oliveira machado

As partes acima descritas têm, entre si, justo e acordado, o presente Contrato de Compra e Venda de 01 (um) Imóvel Urbano, o qual se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente instrumento.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto do contrato Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº 18** (Dezoito) da **QUADRA Nº 006** (Seis), com medidas de 12,00 X 23,00 metros totalizando a **área de 276,00 m²** (Duzentos e Setenta e Seis Metros Quadrados), Na Rua Oscar Pelônio, 223, Bairro Goitacaz, com uma casa em madeira medindo 31,80 m². conforme Georreferenciamento urbano de 2017.

CLÁUSULA SEGUNDA: OS VENDEDORES, declaram sob as penas da Lei que são os legítimos possuidores e proprietários do imóvel acima descrito, através de Herança deixada por JOÃO MARIA SOARES LEANDRO MACHADO e que a presente venda, objeto do presente instrumento é celebrado em caráter "ad corpus", nada podendo ser reclamado ou exigido em função de eventual divergência de dimensões.

CLÁUSULA TERCEIRA: OS VENDEDORES, por este instrumento, em caráter irrevogável e irretroatável, vende a **COMPRADORA** o imóvel objeto deste contrato descrito na Cláusula Primeira, pelo preço de R\$. 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais), valor a ser pago pela **COMPRADORA** na seguinte condição e forma de pagamento:


- A) R\$ 15.000,00** (QUINZE MIL REAIS), representado pelo veículo RENAULT SCENIC EXP 16V placas MDA5H19 chassi nº 93YJA00254J451867 Ano de Fabricação 1993 Modelo 2004, quitado e sem restrições, que passa a fazer parte integrante deste instrumento.
- B) R\$ 20.000,00** (VINTE MIL REAIS), representado por 40 NOTAS PROMISSÓRIAS no valor de R\$500,00 (Quinhentos Reais) cada uma, emitidas pela compradora nominal aos vendedores, a primeira com data de vencimento para dia 05/02/2022 e assim sucessivamente a cada 30 dias até a última com vencimento para 05/05/2025 e que passam a fazer parte integrante deste instrumento, assim finalizando o pagamento a prazo e quitando o referido imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: Os **VENDEDOES** se comprometem, após a assinatura do presente instrumento a dar a posse imediata do referido imóvel, a **COMPRADORA** livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, emolumentos, taxas, ou contribuições fiscais, previdenciárias ou ocupação.

Adriana A. M. Nedelko

Patrício Antunes Mendes

Indira, ep
duro m.



Doação do-5120- valdivine e biven- biven

CLÁUSULA QUINTA: Como garantidor solidário deste Instrumento Particular de compra e venda figurará como fiador a pessoa do senhor DOUGLAS DA SILVA, já qualificado, o qual satisfará as obrigações assumidas na compra pela devedora, caso esta não a cumpra, nos termos da **Garantia Fidejussória do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro**.

CLÁUSULA SEXTA: Ficou acordado entre as partes Compradora e Vendedores que o imóvel e o veículo, partes integrantes deste instrumento foram vistos e vistoriados por ambos, e serão entregues nas condições em que se apresentam hoje, nada podendo ser reclamado em tempo futuro.

CLÁUSULA SÉTIMA: No caso de rescisão deste contrato pelo não cumprimento das cláusulas ora pactuadas, a parte infratora pagará para a parte prejudicada pena de multa no valor equivalente a 20% (Vinte por cento) do preço total do contrato, sem prejuízo da indenização das perdas e danos e lucros cessantes que se apurarem, custas e honorários advocatícios, na forma expressamente prevista na parte final do parágrafo único do artigo 416 do Código Civil Brasileiro, estabelecido que este é o mínimo de indenização.

CLÁUSULA OITAVA: Declaram as partes contratantes, para os fins de direito, que leram e analisaram previamente este contrato, não tendo dúvidas sobre a legitimidade e legalidade de quaisquer de suas cláusulas e condições, inclusive da matrícula imobiliária atual, não havendo, pois, quaisquer vícios de consentimento.

CLÁUSULA NONA: Fica acertado entre as partes Vendedoras que O Veículo no valor de R\$15.000,00 (Quinze mil Reais), ficará 50% para a Herdeira Índia e 50% para a Herdeira Valdirene, e o Saldo a ser recebido no valor de R\$ 20.000,00 parcelado em 40 meses será descontado os Honorários da Corretora Imobiliária que serão no valor de R\$ 2.000,00 sendo as primeiras 4 parcelas, e o saldo de R\$ 18.000,00 será dividido 50 % para o Herdeiro Luiz Otávio e 50% para a Herdeira Adriana.

CLÁUSULA DÉCIMA: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia, Estado do Paraná.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, as quais presenciaram todos os atos referentes ao presente contrato.

Clevelândia, 19 de Janeiro de 2022.

Adriana A. M. Medeiros

Luiz Otávio Mendes

Índia Op de Jesus M

Luiz Otávio Mendes

Voluntário do Sr. Douglas da Silva

Douglas da Silva

Índia q divida machado

INDIA APARECIDA OLIVEIRA MACHADO
vendedora

TABELIONATO
NOTAS

Valdirene da Silva Oliveira

VALDIRENE DA SILVA OLIVEIRA
vendedora

TABELIONATO
NOTAS



GUARATUBA DE NOTAS
DE GUARATUBA 172

ADRIANA APARECIDA MACHADO NEDOCHEKTO
vendedora

Adriana A. M. Nedochetto

TABELIONATO
NOTAS

ANTONIO JAIR NEDOCHEKTO
vendedor

Antonio Jair Nedochetto

GUARATUBA DE NOTAS
DE GUARATUBA 172

Luiz Otávio Machado

LUIZ OTAVIO MACHADO
vendedor

Luiz Otávio
Machado

PATRICIA ANTUNES MENDES
compradora

Patricia antunes mende

TABELIONATO
NOTAS

DOUGLAS DA SILVA
fiador

Douglas da Silva

TESTEMUNHAS:

DILAMAR JOSE GOMES
Rua Liberdade, 483
CNPJ: 38.374.800/0001-45
CRECI- 18456 CNAI- 13835

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilg_m@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[28Jeqb0]-ADRIANA APARECIDA MACHADO NEDOCHEKTO

Selo:

F552X.84qt2.kQG35-HD28Z.mRNLY
Guaratuba, 21 de Janeiro de 2022



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilg_m@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[28Jeqb0]-ANTONIO JAIR NEDOCHEKTO

Selo:

F552X.84qt2.kQW35-HDm7.mRNLY
Guaratuba, 21 de Janeiro de 2022



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 624687

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) PATRICIA ANTUNES MENDES

Clevelândia - PR, 07 de fevereiro de 2022.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:
R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 - Total: R\$ 15,51

SELO DIGITAL Nº F301X.84qt2.9fAy0.0kkVC.WXz89 Consulte esse selo
em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Guilherme Hartcopff Borba
Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 625071

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) JINDIA APARECIDA OLIVEIRA MACHADO

Clevelândia - PR, 11 de fevereiro de 2022.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:
R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 - Total: R\$ 15,51

SELO DIGITAL Nº F301X.84qt2.9fAy0.0kkVC.WXz89 Consulte esse selo
em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Guilherme Hartcopff Borba
Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 625028

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) LUIZ OTAVIO MACHADO

Clevelândia - PR, 11 de fevereiro de 2022.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:
R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 - Total: R\$ 15,51

SELO DIGITAL Nº F301X.84qt2.9fAy0.0kkVC.WXz89 Consulte esse selo
em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Guilherme Hartcopff Borba
Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 628526

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) VALDIRENE DA SILVA OLIVEIRA

Clevelândia - PR, 31 de março de 2022.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS:
R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 - Total: R\$ 15,51

SELO DIGITAL Nº F301X.84qt2.9fAy0.0kkVC.WXz89 Consulte esse selo
em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Guilherme Hartcopff Borba
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

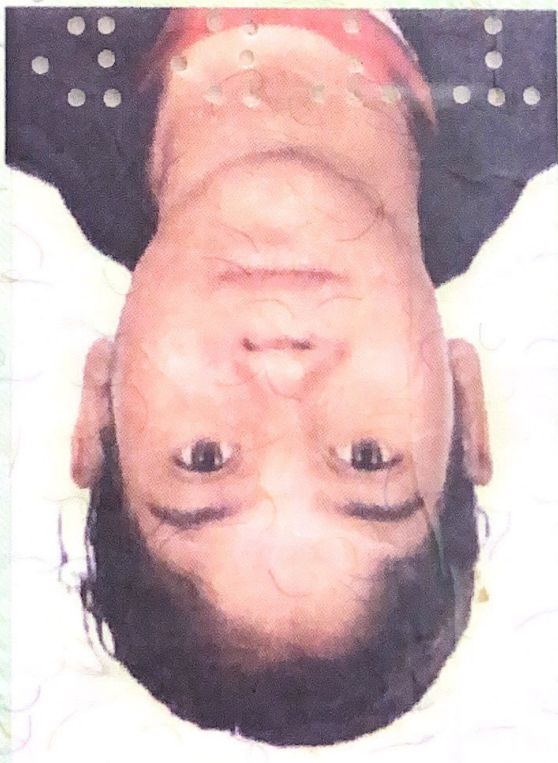


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.643.980-4



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Roberto Antonio Mendes

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.643.980-4**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 17/09/2012

NOME: **PATRICIA ANTUNES MENDES**

FILIAÇÃO: PEDRINHO MENDES
MARINES ANTUNES

NATURALIDADE: CLEVELANDIA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 28/09/1999

DOC. ORIGEM: COMARCA=CLEVELANDIA/PR, DA SEDE

C.NASC=25989, LIVRO=47A, FOLHA=140

CURTIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

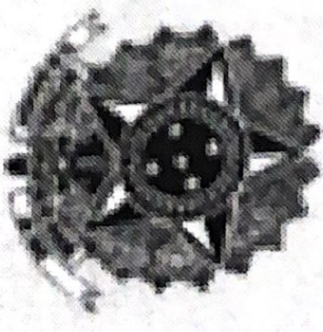
VALID



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

104.689.489-70

Nome

PATRICIA ANTUNES MENDES

Nascimento

28/09/1999



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFSE - DOCUMENTO AUXILIAR DA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632528000

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
21/11/2023

Leitura atual
19/12/2023

Nº de dias
28

Próxima Leitura
19/01/2024

Nome: PATRICIA ANTUNES MENDES

UNIDADE CONSUMIDORA

66809690

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

Endereço: R Oscar Pelonio da Silva, 223 - Es285
- Aeroporto
CEP: 85530-000
Cidade: Clevelândia - Estado: PR
CPF: 104.689.489-70



NOTA FISCAL No. 75928080 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 18/12/2023

Consulta Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4123 1204 3688 9800 0106 6600 3075 9280 8010 0378 2656
Protocolo de Autorização: 1412300061190444 - 18/12/2023 às 10:37:17+00:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
12/2023	12/01/2024	R\$105,51

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	97	0,389278	37,76	1,66	6,80	0,302140	ICMS COFINS PIS	78,60 64,61 64,61	18% 4,4071% 0,9668%	14,19 2,54 0,62
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	97	0,423093	41,04	1,80	7,39	0,328370				
EMISSAO DE SEGUNDA VIA	UN	2	3,840000	7,68							
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	3,530000	3,53							
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	2,230000	2,23							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,530000	0,53							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	12,740000	12,74							
TOTAL				105,51	3,46	14,19					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0041148235	CONSUMO kWh	TP	1818	1915	1	97

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 18/12/2023

EE1C.61F6.EDC3.7D8C.B012.1121.01E7.FF07

REAVISO DE VENCIMENTO

de 18/01/2024. O contrato será encerrado se
for feita cobrança conforme legislação.
Eventual reaviso anterior

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,62 E COFINS R\$2,84 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
DOE SANGUE. Mais informações: 0800 645 4565 ou www.hemepar.pr.gov.br.
A quem não se relaciona à prestação do serviço de