



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
ZILDA DE LIMA E SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
021.907.509-38

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
13/12/1967

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
MARIOPOLIS/PR

Validade / Expiry
19/07/2033

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Zilda de Lima e Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10000377614



0000000499

Filiação / Filiation

MARIA ROSA DE LIMA E SANTOS
ANTONIO JORGE SANTOS

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA/SC

Local / Place of Issue
ABELARDO LUZ

Emissão / Issue
19/07/2023

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IGB

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, o Sr. **DEOLINO JOSE ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na cidade de Abelardo Luz – SC, sito no Assentamento Capão Grande, S/N, Interior, portador do CPF nº 579.776.589-68 e RG nº 2423497 de ora em diante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado o Sr. **ZILDA DE LIMA E SANTOS**, brasileira, portadora do CPF nº 021.907.509-38 e RG nº 5087622-5 SESP/PR, residente e domiciliado no Rua Guarany, nº 402, Lote nº 05, Quadra nº 03, bairro Aeroporto, município de Clevelândia, de ora em diante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

CLAUSULA PRIMEIRA - O VENDEDOR é legítimo proprietário e possuidor do bem imóvel localizado na Rua Guarany, nº 402, Lote nº 05, Quadra nº 03, bairro Aeroporto, município de Clevelândia medindo 263,00m².

CLAUSULA SEGUNDA - O Segundo contratante e **COMPRADOR** obriga-se a pagar pelo imóvel citado a cima a quantia de R\$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais) no ato da assinatura deste objeto.

CLAUSULA TERCEIRA - A posse do referido imóvel ora adquirido pelo **COMPRADOR**, será transmitida pelo **VENDEDOR**, sem a oposição de quem quer que seja.

CLAUSULA QUARTA – O Vendedor entrega o imóvel livre e de impostos e agua e luz até a presente data, ficando o comprador de ora em diante responsável por tais impostos.

CLAUSULA QUINTA - o Comprador fica ciente que este será o documento de posse.

CLAUSULA SEXTA - O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, em todas as suas cláusulas contratuais e condições aqui estabelecidas, e ambos elegem o foro da Comarca de Abelardo Luz –SC, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.



E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

ABELARDO LUZ/SC 23 de fevereiro de 2024.


DEOLINO JOSE ALVES DOS SANTOS
VENDEDOR




ZILDA DE LIMA E SANTOS
COMPRADOR



Testemunhas:

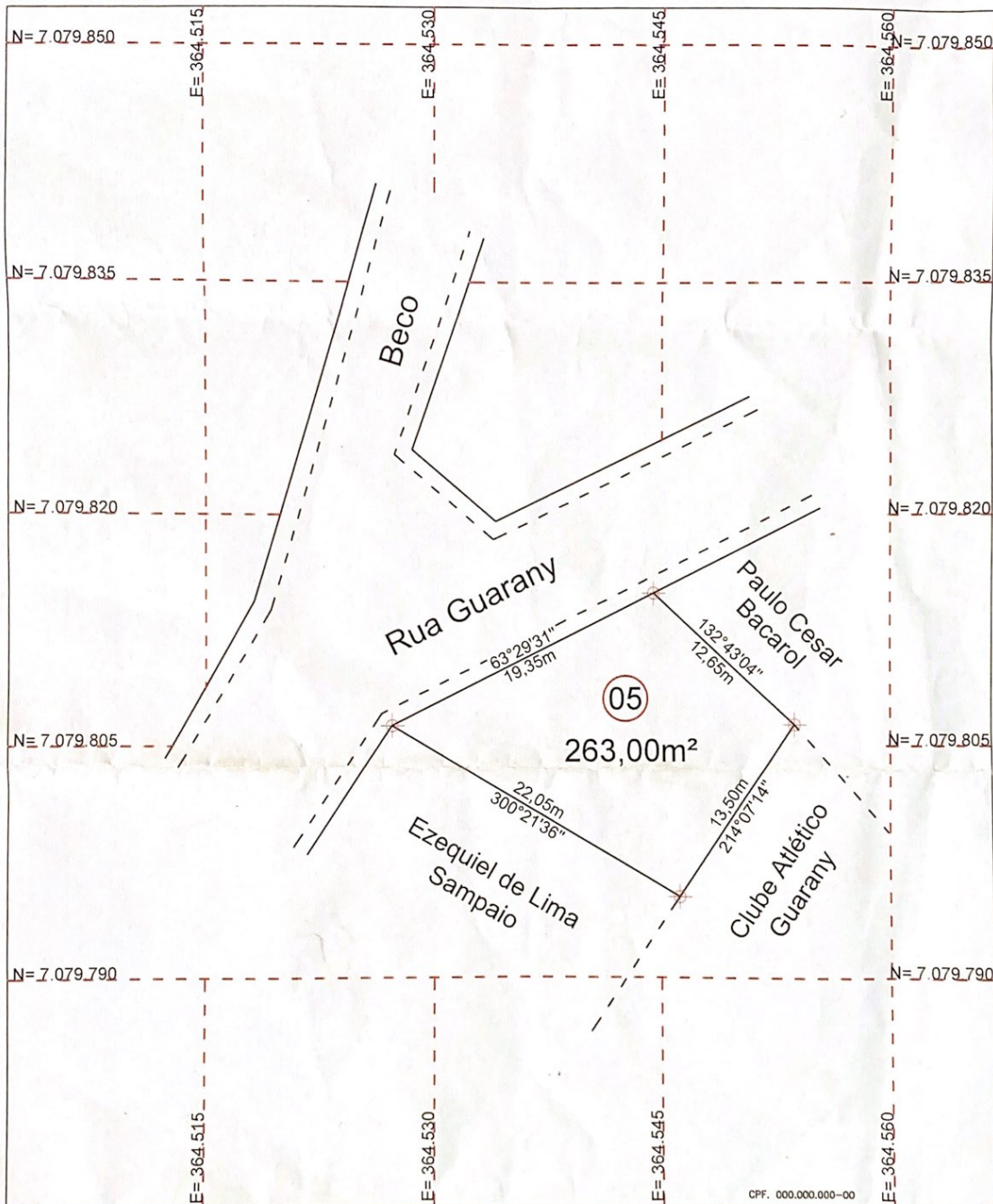
Nome:

CPF:

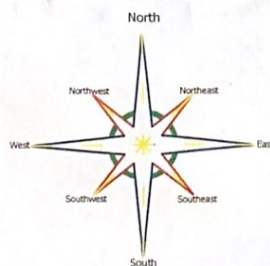
Nome:

CPF:





CPF. 000.000.000-00



IMÓVEL:			
LOTE N° 05 da QUADRA N° 03			
MUNICÍPIO:			
CLEVELÂNDIA - PARANÁ			
CONTEÚDO:			
Medição para Abertura de Cadastro			
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
RAQUEL VÁZ DOS SANTOS		Geomensor: Nelson Jubelli	
ENDEREÇO:		CFT: 2505177171	
RUA GUARANY, N° 402		TRT:	
PERÍMETRO:	ÁREA:		
000,00	263,00m2		
ESCALA:	LEVANTAMENTO:	MATRÍCULA:	DATA:
1:0000	Nelson Jubelli		06/11/2023
ARQUIVO:			
RAQUEL (06-11-23)			