

" CESSÃO DE DIREITO "

ELIO MANOEL DA SILVA e IVONE RIBEIRO DA SILVA, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz Pr, ele portador da C.I. R.G. n.º 8.162.846-7/SSP-PR e inscrito no CPF(MF) N.º 029.060.179-73 e ela portadora da C.I. RG sob n.º 8.463.485-9/SSP-PR, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00 (Dois mil reais), a Sra. MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ, brasileira, maior, Trabalhadora Rural, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz PR, sitoa Rua Pará, 621 – Vila do Roque, portadora da C.I. R.G. n.º 5.605.011-6/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 045.655.639-50, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de uma data de Terras n.º 10 (Dez), da Quadra n.º 95 (noventa e cinco), com área de 918,75 M2, contendo uma Residencia em madeira, situada na planta urbana da sede do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que estão de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, vendedora originária, conforme contrato de Compra e Venda, celebrado em 16/11/1999.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 06 de fevereiro de 2.006

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

IVONE RIBEIRO DA SILVA
IVONE RIBEIRO DA SILVA – CEDENTE

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

ELIO MANOEL DA SILVA
ELIO MANOEL DA SILVA – CEDENTE

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ
MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ - CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

- 1- *Plincoln Romão da Silva*
- 2- *Elza Monteiro de Aguiar Silva*

" CESSÃO DE DIREITO "

ELIO MANOEL DA SILVA e IVONE RIBEIRO DA SILVA, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz Pr, ele portador da C.I. R.G. n.º 8.162.846-7/SSP-PR e inscrito no CPF(MF) N.º 029.060.179-73 e ela portadora da C.I. RG sob n.º 8.463.485-9/SSP-PR, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00 (Dois mil reais), a Sra. **MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ**, brasileira, maior, Trabalhadora Rural, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz PR, sitoa Rua Pará, 621 – Vila do Roque, portadora da C.I. R.G. n.º 5.605.011-6/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 045.655.639-50, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de uma data de **Terras n.º 10 (Dez), da Quadra n.º 95 (noventa e cinco)**, com área de 918,75 M2, contendo uma Residencia em madeira, situada na planta urbana da sede do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que a cessionária nomeada, entra de posse no referido imóvel, de que estão de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, vendedora originária, conforme contrato de Compra e Venda, celebrado em 16/11/1999.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 06 de fevereiro de 2.006

IVONE RIBEIRO DA SILVA

IVONE RIBEIRO DA SILVA – CEDENTE

ELIO MANOEL DA SILVA

ELIO MANOEL DA SILVA – CEDENTE

MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ

MARIA APARECIDA DOS SANTOS MUNIZ - CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1 - *Renato Pereira da Silva*

2 - *Eda Monteiro da Silva*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARDOUATENA
ESTADO DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado
PRASSIDEIRA CASADA PORTADOURA DA RG Nº 8.463.485-9

Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e o Sr. IVONE RIBEIRO DA SILVA BRASILEIRA CASADA, PORTADOURA DA RG Nº 8.453.485-9
NO CPF. Nº 006448879-90, Residente nesta Cidade mediante o que o convencionado.
 e o Sr. IVONE RIBEIRO DA SILVA BRASILEIRA CASADA, PORTADOURA DA RG Nº 8.453.485-9
NO CPF. Nº 006448879-90, Residente nesta Cidade mediante o que o convencionado.

IVONE RIBEIRO DA SILVA BRASILEIRA CASADA, ~~XXXXXX~~ mediante o que o convenicionado.
NO CPF. Nº 006448879-90, Residente nesta Cidade
PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente
comprador, a carta de DATA N.º 10 (DEZ) ~~XXXXXX~~ da QUADRA N.º 95 (NOVENTA E CINCO)
com área de 918,75m² metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de BARBOSA FERRAZ
no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição nº 4.353 do Cartório do 1.º Ofício
do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná
O valor total descrito na cláusula primeira é de Cr\$ ~~XXXXXX~~

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ ~~1.000.000,00~~ cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

a) Cr\$ 1.000,00

b) Cr\$ ~~-X-X-X-X-X-X-X-~~(
no dia 16 de DEZEMBRO de 1999

c) Cr\$ -X-X-X-X-X-X-X(

no dia -X-X-de -X-X-X-X-X-X de 19 -X-X

no dia d) Cr\$

no dia de de 19

e) Cr δ -I-I-I-I-XeX(X-X-I-I)

TERCEIRA: - O promitente comprador levará, dentro do prazo improrrogável de 90(noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data comprimissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interposição judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA : - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

SEXTA: - Fica convencionado que é eleito o Fórum da Comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinalada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz 16 de DEZEMBRO de 19 99

Trame Rilevate da Silva

Elza Marques Gonçalves
PREFEITA MUNICIPAL

TESTEMUNHAS:

Asrar
Rau