

## CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITO

VALDECI ANASTACIO PONTES brasileiro, tratorista, portador da C.I.R.G. nº 6.579.512-4-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 017.045.849-06, casado com

SUELY DE OLIVEIRA PONTES, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 60.812.442-4-SSP-SP, e inscrito no CPF nº 360.633.288-23, residentes e domiciliados Itapuí - SP, Rua José Tanganelli, 401, Mar Azul, CEP: 01311-000

Pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) pagos a vista em moeda corrente nacional no ato da assinatura do presente instrumento aos **CESSIONÁRIOS**

NELSON FRAMARTINO, brasileiro, convivente, servente de pedreiro, portador da C.I.R.G. nº 9.176.238-2-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 998.894.129-34, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - Rua Olavo Bilac, 1111, CEP: 86.960-000.

mentionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição do seguinte imóvel

**DATA DE TERRAS Nº 2-A (DOIS-A) DA QUADRA Nº 97 (NOVENTA E SETE), COM ÁREA DE 306,25 (TREZENTOS SEIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA OLAVO BILAC Nº 1.119, VILA DO ROQUE, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR, CONTENDO UMA CASA MISTA DE APROXIMADAMENTE 40M<sup>2</sup>**

, ao qual o **CESSIONÁRIO(s)** entra de posse do referido imóvel na data de assinatura deste instrumento, o qual a **CEDENTE** declara ser legítima possuidora e proprietária e que adquiriu os direitos, integralmente de CÉLIO MARQUES DE OLIVEIRA.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada proprietária originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 11 de julho de 2022.

  
VALDECI ANASTACIO PONTES  
CEDENTE

  
NELSON FRAMARTINO  
CESSIONARIO

  
SUELY DE OLIVEIRA PONTES  
CEDENTE

TESTEMUNHAS:

1 - Wesley Wilson

2 - Maria Yotalina Lora



## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE faz o Sr. CELIO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, n.º 1.119, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 10.786.052-5-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 069.075.999-10. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Senhor VALDECI ANASTACIO PONTES, brasileiro, casado, tratorista, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, n.º 1.119, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 6.579.512-4-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 017.045.849-06, **todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a DATA DE TERRAS n.º 2-A (dois-A), da QUADRA n.º 97 (noventa e sete), com a área de 306,25M2 (TREZENTOS E SEIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situada na Rua Olavo Bilac, n.º 1.119, Vila do Roque, na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; contendo uma casa de madeira/alvenaria, coberta de telhas de barro, medindo aproximadamente 40,0M2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda.** Tendo adquirido de BENEDITA MACACARI VASQUES, conforme Termo de Transferência datado de 28 de janeiro de 2.008; esta tendo adquirido de JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA e s/m. conforme Cessão de Direito datada de 30 de setembro de 1.997 e este tendo adquirido da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda datado de 12 de fevereiro de 1.993. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que o ora vendedor declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias e reformas que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 04 de DEZEMBRO de 2.008.

Celio Marques de Oliveira  
- Vendedor CELIO MARQUES DE OLIVEIRA -

Valdeci Anastacio Pontes  
- Comprador VALDECI ANASTACIO PONTES -

Testemunhas:

César Junior Machado  
Projely mariano



## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE faz a Sr.<sup>a</sup> BENEDITA MACACARI VASQUES, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, n.º 1.119, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portadora da C.I.R.G. n.º 8.853.320-8-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 034.856.779-06. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Sr. CELIO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Cruz, n.º 1.687, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 10.786.052-5-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 069.075.999-10, todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a DATA DE TERRAS n.º 2-A (dois-A), da QUADRA n.º 97 (noventa e sete), com a área de 306,25M2 (trezentos e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situada na Rua Olavo Bilac, n.º 1.119, Vila do Roque, na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/Pr, contendo uma casa de madeira/alvenaria, coberta de telhas de barro, medindo aproximadamente 40,0M2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda. Tendo adquirido da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda datado de 12 de fevereiro de 1.993. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), a serem pagos da seguinte forma: a) R\$.1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que a ora vendedora declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. b) O restante, ou seja R\$.1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), serão pagos em seis (06) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$.250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada uma, representadas por Notas Promissórias, vencendo-se a primeira Nota Promissória no dia 15 de março de 2.008 e assim sucessivamente até a última parcela, ou seja, no dia 15 de agosto de 2.008. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias e reformas que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 28 de JANEIRO de 2.008.

Benedita Macacari Vasques

- vendedora BENEDITA MACACARI VASQUES -

Celio Marques de Oliveira

- comprador CELIO MARQUES DE OLIVEIRA -

Testemunhas:

---



---



CESSÃO DE DIREITO

JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA e sua mulher dona MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ele lavrador, ela lavradora, residente e domiciliados na Rua Rio Grande do Norte, nesta Cidade e Comarca, pela presente e na melhor de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$ 500,00 (quinhentos reais). ao Sr. ANTONIO BERNABE VASQUES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Rua Clavo Bilac, nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 3.427.518-1-PR, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº 2-A (dois A DA QUADRA Nº 97, COM A AREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, Situado nesta Cidade e Comarca, que adquiriram e pagaram integralmente, digo, integralmente a Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato celebrado em 12 / 02/1.993.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR, a outorgar a escritura pública de Compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente com duas testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 30 de setembro de 1.997.

Jose Teixeira da Silva  
Jose Teixeira da Silva

\_\_\_\_\_  
Maria da Conceição da Silva

Antonio Bernabe Vasques  
Antonio Bernabe Vasques

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
LL