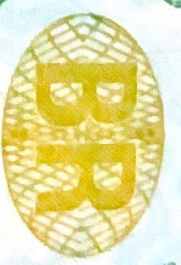


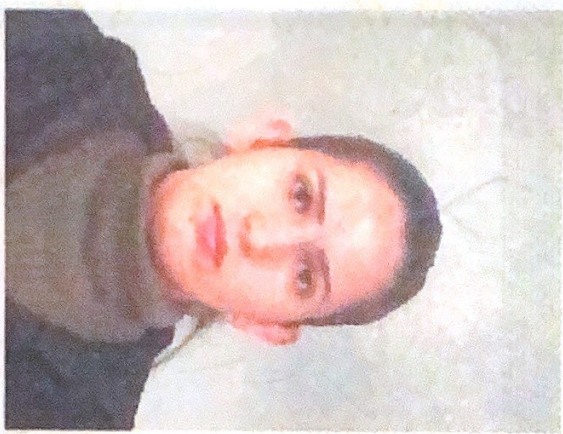


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2678915398



2º e 1º NOME E SOBRENOME
BRUNA STEFANI VIDOTTI

1ª HABILITAÇÃO
23/09/2022

3ª DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/05/1994 BARBOSA FERRAZ/PR

4ª DATA EMISSÃO
24/09/2023

4b VALIDADE
30/06/2024

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12979841-6 SESP PR

4d CPF
091.194.549-02

5º Nº REGISTRO
07951516801

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
NIVALDO VALTER VIDOTTI

MARCILENE MARIA DA SILVA VIDOTTI

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Assinatura: Stefani Vidotti

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.321.631-8



POLEGAR DIREITO



Sequias
Iduante
de nascer
Iduante

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Caligrafia Barhote

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.321.631-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 30/08/2007

NOME: **ZAQUEU DUARTE DO NASCIMENTO**

FILIAÇÃO: APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO

MARIA DO CARMO DOS SANTOS NASCIMENTO

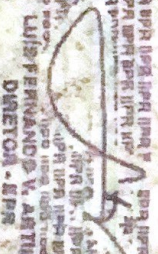
NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/01/1992

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1 OFICIO

C.NASC=10469, LIVRO=A26, FOLHA=424

CURITIBA/PR


LUIZ FERNANDO V. ASTUHAS
DIRETOR - EPS

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Caligrafia Banknote

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
078.374.749-70

Nome
ZAQUEU DUARTE DO NASCIMENTO

Nascimento
20/01/1992

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem: de um lado como: PROMITENTE VENDEDORA: APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI.RG. 4.862.185-6-SSP/PR inscrito no CPF sob nº 024.755.719/69, residente e domiciliado na avenida paraná, s/nº Centro Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná

E, de outro lado como: PROMISSÁRIO COMPRADOR: BRUNA STEFANI VIDOTTI, brasileira, casada, Professora, portador da CI RG. n.º12.979.841-6 -SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 091.194.549-02, residente e domiciliado avenida paraná, centro, Distrito Ourilândia Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Paraná.

Pelo presente contrato de compromisso que mandaram digitar de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

Primeira: Que, a primeira nomeado PROMITENTE VENDEDOR, declara que é senhor e legítima possuidora do Imóvel: Data de Terras n deg 61 (sessenta e um), da Quadra n deg 03, não consta a Area total, imóvel, situado a planta urbana do Distrito de Ourilândia, neste Município e Comarca.

2 Que, a PROMITENTE VENDEDORA, se compromete a vender ao Promissário comprador, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 1.000,00 (Um mil Reais) sendo o pagamento feito no ato da assinatura deste contrato, dando ao promissário comprador quitação de paga e satisfeito, para nada mais reclamar,.

3- Que, a promitente vendedora se compromete outorgar a escritura definitiva de compra e venda ao promissário comprador, ou a quem o mesmo indicar, assim que for solicitado, obrigando-se a vendedora passar a documentação para lavratura da escritura pública de venda e compra.

4- Que, correrão por conta do promissário Comprador todas as despesas da lavratura e registro da escritura pública de venda e compra, devendo a promitente vendedora apresentar os recibos de impostos devidamente pagos,

5- Que, o Promissário comprador entrará na posse definitiva do imóvel, a partir desta data,

podendo o Promissário comprador, fazer nele as benfeitorias que lhe convier ou modificar as existentes, 6- Que, todos os impostos multas, taxas, tributos Municipais e demais obrigações sobre o referido imóvel, a partir desta data, correrão por conta dos promissários compradores, a partir desta data,

7- Que, no caso de falecimento de quaisquer das partes contratantes, seus herdeiros e sucessores se obrigam a respeitar o presente contrato de compromisso de venda e compra, em todos Os seus termos, cláusulas e condições,

8- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para neles serem dirimidas quaisquer pendências ou duvidas oriundas deste instrumento;

9- Este compromisso e de caráter irrevogável e irretratável nos termos da Lei n.º 649 de 11/3/49, que deu nova redação ao artigo 22 do decreto lei n deg * 58 de 1./ 12/37 e do artigo 346 do código de processo civil.

E, por estarem assim justos e combinados mandaram digitar o presente em duas vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença de duas testemunhas idôneas que a tudo viram, e assistiram.

OURILÂNDIA, 01 DE JANEIRO DE 2.013.

Aparecido D. do Nascimento
APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO

Bruna Stefani Vidotti
BRUNA STEFANI VIDOTTI

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem: de um lado como: **PROMITENTE VENDEDORA: MARIA IZABEL BALBINO BATISTA OLIVEIRA**, brasileira, casada, lavradora, portadora da C.I.R.G. 8.298.393-7-SSP/PR. inscrito no CPF sob nº 007.518.459/14, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, s/nº Centro Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

E, de outro lado como: **PROMISSÁRIO COMPRADOR: APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I.R.G. n.º 4.862.185-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 024.755.719/69, residente e domiciliado na Estrada Serrinha, Bairro Água da Onça, Ourilândia Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Paraná.

Pelo presente contrato de compromisso que mandaram digitar de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

Primeira: Que, a primeira nomeada **PROMITENTE VENDEDORA**, declara que é senhora e legítima possuidora do Imóvel: Data de Terras nº 61 (sessenta e um), da Quadra nº 03, não consta a Área total, imóvel, situado a planta urbana do Distrito de Ourilândia, neste Município e Comarca.

2 - Que, a **PROMITENTE VENDEDORA**, se compromete a vender ao **Promissário comprador**, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 800,00 (Oitocentos Reais)** sendo o pagamento feito no ato da assinatura deste contrato, dando ao promissário comprador quitação de paga e satisfeito, para nada mais reclamar;

3 - Que, a promitente vendedora se compromete outorgar a escritura definitiva de compra e venda ao promissário comprador, ou a quem o mesmo indicar, assim que for solicitado, **obrigando-se a vendedora passar a documentação para lavratura da escritura pública de venda e compra.**

4 - Que, correrão por conta do promissário Comprador todas as despesas da lavratura e registro da escritura pública de venda e compra, devendo a promitente vendedora apresentar os recibos de impostos devidamente pagos;

5 - Que, o Promissário comprador entrará na posse definitiva do imóvel, a partir desta data, podendo o Promissário comprador, fazer nele as benfeitorias que lhe convier ou modificar as existentes;

6 - Que, todos os impostos multas, taxas, tributos Municipais e demais obrigações sobre o referido imóvel, a partir desta data, correrão por conta dos promissários compradores, a partir desta data;

7 - Que, no caso de falecimento de quaisquer das partes contratantes, seus herdeiros e sucessores se obrigam a respeitar o presente contrato de compromisso de venda e compra, em todos Os seus termos, cláusulas e condições;

8 - Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para neles serem dirimidas quaisquer pendências ou dúvidas oriundas deste instrumento;

9- Este compromisso e de caráter irrevogável e irretratável nos termos da Lei n.º 649 de 11/3/49, que deu nova redação ao artigo 22 do decreto lei n.º 58 de 1/12/37 e do artigo 346 do código de processo civil.

E, por estarem assim justos e combinados mandaram digitar o presente em duas vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença de duas testemunhas idôneas que a tudo viram, e assistiram.

OURILÂNDIA, 07 DE DEZEMBRO DE 2012.

Maria Izabel Balbino Batista Oliveira
MARIA IZABEL BALBINO BATISTA DE OLIVEIRA
Aparecido Duarte do Nascimento
APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO

TESTEMUNHA (01)

TESTEMUNHAS(02)

CIDADE OURILANDIA

LOCALIZAÇÃO

Lote n.º 12 da Subdivisão da Gleba "OURILANDIA"

Transcrição n. 19.870 - Livro 3-J - Página 70

Inscrita sob n. 59 - Livro 8-C - Fl. 153 pelo Decreto-lei federal n. 58

Dr. Elias Daher

Rua Expedicionários, 26 - C. Procópio

Município de Barbos Fraz - Comarca

Chepli Daher

Av. São Paulo, 690 - C. Procópio

de Campo Mourão - Estado do Paraná

Contrato de Compromisso de Venda e Compra

Promitentes Vendedores: Dr. Elias Daher e sua mulher Da. Helena Daher,
Chepli Daher e sua mulher Da. Jandira Daher,
residentes em Cornélio Procópio - Est. do Paraná

Pelo presente contrato particular de Compromisso de venda e compra os promitentes vendedores acima nomeados, e Paulino Souza de Paula

daqui por diante denominado(s) apenas prometido(s) comprador(es), têm justo e contratado a compra e venda do(s) lote(s) n.º 61 a 66 da Quadra n.º 03 da cidade OURILANDIA, tudo de conformidade com as cláusulas e condições que seguem, reciprocamente aceitas, a saber:

1.o) - O objeto do presente contrato é o(s) lote(s) de terras sob n.º 61 a 66 da quadra n.º 03 da Cidade OURILANDIA, lote este que tem a superfície de 2.400 metros quadrados e que confronta pela frente na extensão de 30 metros com a Rua 15 de Novembro nos fundos com a extensão de 30 metros com a Rua 19 de maio

um lado na extensão de 80 metros com a Avenida Paraná (s) datas 59-60 e pelo outro lado na extensão de 50 metros com a Avenida Paraná

2.o) - Fica expressamente convencionado que o aludido lote será cortado e demarcado pelos promitentes vendedores.

3.o) - O preço do lote é de Cr\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos) e o seu pagamento será feito da seguinte forma:

a) - Cr\$ 3.360,00 (tres mil e trezentas e sessenta cr.) como entrada inicial e simples sinal, por conta do preço, ajustado no ato da assinatura do presente contrato, dando os promitentes vendedores ao(s) prometido(s) comprador(es) i evogável quitação de tal quantia.

b) - Cr\$ 2.520,00 (dois mil e quinhentos e vinte cr.) em 5.06.75

c) - Cr\$ 2.520,00 (dois mil e quinhentos e vinte cr.) em 5.06.76

d) - Cr\$ (com juros de 12% ao ano) em

não sendo permitido ao(s) prometido(s) comprador(es) atrasar-se no pagamento das prestações acima, em vigência deste contrato.

4.o) - Os pagamentos das prestações deverão ser feitos nos prazos estipulados, diretamente aos vendedores, nos endereços constantes do presente contrato, a eles, ou seu preposto, ou quem

prometido(s) comprador(es) em(m) desde já na posse do terreno, exercendo-a em obediência às benfeitorias construções que deixar(em) desde que obedeçam a lei e estejam de acordo com as determinações legais.

Responsável pela Iluminação Pública: Município 32751177

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico /50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
06/12/2023

Leitura atual
05/01/2024

Nº de dias
30

Próxima Leitura
05/02/2024

Nome: BRUNA STEFANI VIDOTTI

Endereço: Av Parana - S N - Distr de Ourilandia

CEP: 86960-000
Cidade: Barbosa Ferraz - Estado: PR
CPF: 091.194.549-02

UNIDADE CONSUMIDORA

93773390



NOTA FISCAL No. 78225470 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 05/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://info.fazenda.pr.gov.br/nfe/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 0104 3688 9800 0106 6600 3070 2254 7020 2223 2161
Protocolo de Autorização: 1412400000892713 - 05/01/2024 às 03:57:23America/Sao_Paulo

REP: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2024	24/01/2024	R\$75,77

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	88	0,388977	34,23	1,49	6,16	0,302140	ICMS	71,43	19%	12,85
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	88	0,422727	37,20	1,62	6,69	0,320370	COFINS	88,56	4,1533%	2,55
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	2,720000	2,72				PIS	88,56	0,9489%	0,54
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	1,270000	1,27							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,350000	0,35							
TOTAL				75,77	3,11	12,85					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT	
JAN24	88	30
DEZ23	125	30
NOV23	167	32
OUT23	133	30
SET23	109	29
AGO23	106	32
JUL23	150	31
JUN23	156	31
MAI23	159	30
ABR23	144	29
MAR23	158	31
FEV23	165	30
JAN23	95	30

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0344406893	CONSUMO kWh	TP	13093	13181	1	88

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 05/01/2024

FCDA.8D9A.6565.6185.C5A5.8FEC.3ADD.3832

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 21/01/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência 12/2023 Valor (R\$) 118,88 Vencimento 24/12/2023

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,58 E COFINS R\$2,55 CONFORME RES. ANEEL 130/2005
DOE SANGUE. Mais informações: 0800 645 4555 ou www.hemepar.pr.gov.br
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 12/2023 R\$ 118,88
Períodos Band Tarif: Verde 07/12-08/01

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
93773390	01/2024	24/01/2024	R\$75,77



Número da fatura: FAT-01-20245642223216-39

836200000005 757701110004 001010202453 642223216390



aoFUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRCI.9bclv.mjbyW-e4DEP.
F107q

<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ZAQUEU DUARTE DO NASCIMENTO

CPF
078.374.749-70

BRUNA STEFANI VIDOTTI NASCIMENTO

CPF
091.194.549-02

MATRÍCULA:

129874 01 55 2023 2 00005 044 0000894 77

NOMES COMPLETOS DE SÓLITEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

ZAQUEU DUARTE DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 078.374.749-70, nacionalidade brasileira, profissão Pedreiro, natural e registrado em Barbosa Ferraz - PR, nascido no dia 20 de janeiro de 1992, filho de **APARECIDO DUARTE DO NASCIMENTO** e **MARIA DO CARMO DOS SANTOS NASCIMENTO**

BRUNA STEFANI VIDOTTI, CPF/MF nº 091.194.549-02, nacionalidade brasileira, profissão Professora, natural e registrada em Barbosa Ferraz - PR, nascida no dia 20 de maio de 1994, filha de **NIVALDO VALTER VIDOTTI** e **MARCILENE MARIA DA SILVA**

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Dez de junho de dois mil e vinte e três.

DIA

10

MÊS

06

ANO

2023

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

BRUNA STEFANI VIDOTTI NASCIMENTO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Ato registrado no livro B-5, às folhas 44, sob o nº 894. Data do registro: 10 de junho de 2023.

Não constam averbações à margem do termo.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Serviço Distrital de Ourilândia Comarca de
Barbosa Ferraz

servicodistritaldeourilandia@gmail.com
Tel. (35) 920029869

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
BARBOSA FERRAZ, 09 de junho de 2023.

JG Faria



FUNARPEN AA 005106941 P

Venda antiga de Elias e Cheser Daker

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º 455

100.00

OUTORGANTES:-

Elias Daker e esposa Helena
Daker e Cheser Daker e 17 filhos, todos
Daker

ANUENTES:-

cessão de Joaquim Pedro Maino

OUTORGADOS:-

Isaías Vadielha de Lima

VALOR:-

Na venda original em 21-08-1971 a o mesmo
(CR\$ 350,00 na data da venda) Cr\$ 1,00

1.a transferencia em 7 a

Cr\$

2.a transferencia em 9 a

Cr\$

3.a transferencia em 1 a

Cr\$

OBJETO:-

Lóte n.º 46 Quadra 3 com
alqueires, ou # 375 # metros 2
destacado dos Lótes ns. com
da Gléba Cidade de Curitiba
município de Itaipua comarca
N.º 19.870 do Registro Imobiliário de Curitiba

TRANSCRIÇÃO
ANTERIOR:-

DIVISAS E
CONFRONTAÇÕES:-

OBSERVAÇÕES:-

As constantes do memorial descritivo, anexo

Quadr 46 Quadra 3
Área 375 m²

12,50 m frente Rua Mem. Faria
12,50 m fundo Quadra 51.
30,00 m lado Quadra 45
30,00 m lado Quadra 47

Escritura de 30/4/88 para assinar antes desta data.
Anexo Chancelaria nº 4.500 para ser entregue a Cheser Daker
em forma de 3 b. non. com Domínio, para ser efetuada a venda
em 17 metros, para Cheser e Cheser, para Cheser e Cheser

CR\$ 6.000



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Secretaria Municipal de Gestão Financeira

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO: 25/02/2024
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Pág. 1/2

Tipo/Cadastro: 1 - 70201 - JOAQUIM PEDRO MARINHO 017.400.428-16

Bloqueto: 6215 /2024

Dados Contribuinte: 017.400.428-16

Tipo/Cadastro: 1 - 70201 - JOAQUIM PEDRO MARINHO

Endereço: RUA MINAS GERAIS, S/N

Complemento:

Bairro: OURILANDIA - Barbosa Ferraz - PR

Dados Cadastro Imobiliário:

Endereço: RUA MINAS GERAIS 0

Complemento:

Bairro: OURILANDIA

Inscrição: 060800003000046001 Quadra: 0003 Lote: 000046

Informação(ões) do(s) débito(s)

Ano	Dívida	Desc.	Subdiv	Parcelas	Vlr. Princ.	Vlr. Corrigido	Situação
2017	1	IPTU	555	1	17,72	52,60	NO.DA

Débito inserido em Protesto - 1469/2023. Parcelas 1

Informação(ões) do(s) débito(s)

Ano	Dívida	Desc.	Subdiv	Parcelas	Vlr. Princ.	Vlr. Corrigido	Situação
2018	1	IPTU	555	1	15,62	25,58	NO.DA

Débito inserido em Protesto - 1469/2023. Parcelas 1