

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.579.180-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/06/2012

NOME: **FERNANDA APARECIDA GONÇALVES**

FILIAÇÃO: NOEL GONÇALVES

CELI APARECIDA DE LIMA

NATURALIDADE: PITANGA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 05/05/1997

DOC. ORIGEM: COMARCA=PITANGA/PR, 1 OFICIO

C.NASC=31419, LIVRO=50A, FOLHA=529

CPF: 103.536.499-96

CURITIBA/PR

  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.579.180-6



POLEGAR DIREITO



*Fernanda Espinosa Gonçalves*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **12.334.666-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 05/09/2007

NOME: **RAFAEL FERREIRA**

FILIAÇÃO: JUCELINO FERREIRA

IRENE DOS SANTOS PEREIRA

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/12/1992

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1 OFICIO

C.NASC=10809, LIVRO=27A, FOLHA=165

CURITIBA/PR

  
LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - RPA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Caligrafia Banknote

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

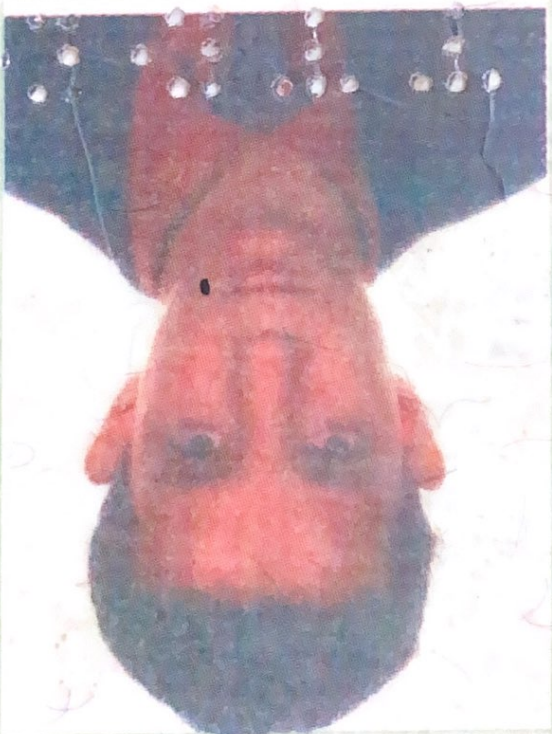


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.334.666-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Rafael Ferreira*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Caligrafia Banknote





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**080.657.209-43**

Nome

**RAFAEL FERREIRA**

Nascimento

**07/12/1992**







0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 32751177

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 40A

FERNANDA APARECIDA GONCALVES

AV MEXICO, 349

CEP: 86960000  
Cidade: BARBOSA FERRAZ - PR  
CPF: 10363649996

UNIDADE CONSUMIDORA

15113485

CÓDIGO DO CLIENTE

82566180

PAGUE COM PIX

AS [16.23.40]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2024	04/02/2024	R\$ 142,37



NOTA FISCAL No 79635688 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240104368898000106660030796356882073634560  
Protocolo de Autorização: - as +00.00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior: 13/12/2023  
Leitura Atual: 12/01/2024  
N. Dias: 30  
Proxima Leitura: 10/02/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,132666	3,98	0,17	0,71	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,228142	15,97	0,68	2,87	0,177510
(03) CONSUMO	kWh	104	0,342403	35,61	1,51	6,41	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,103666	3,11	0,13	0,66	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,177857	12,45	0,52	2,24	0,138520
(06) USO SISTEMA	kWh	104	0,267211	27,79	1,18	5,00	0,207790
(07) SUBSI TE				22,02	0,94	3,96	
(08) SUBSI TUSD				17,19	0,73	3,09	
(09) SUBSI LIQUI				-30,49			
(10) CONT ILUMIN				34,74			
TOTAL				142,37			




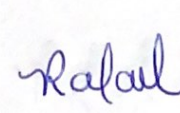
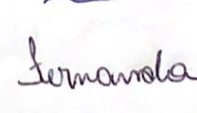



*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO  
COM ENCARGO, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE  
BARBOSA FERRAZ A FERNANDA APARECIDA  
GONÇALVES E ESPOSO na forma abaixo:**

Pelo presente Instrumento Particular de um lado, **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz (PR), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **EDENILSON APARECIDO MILIOSSI**, brasileiro, casado, Empresário, portador do RG nº 5.737.444-6 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 917.627.079-34, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, 156, centro nesta cidade e Comarca, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO DOADOR**, e, de outro lado, **FERNANDA APARECIDA GONÇALVES**, nacionalidade brasileira, União estável com **RAFAEL FERREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 13.579.180-6-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 103.536.499-96, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1394, Vila Bento; doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2339, de 25 de junho de 2019, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula 1ª (DO OBJETO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 14 da Quadra nº 27, com área de 246,75 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para rua Parapanema medindo 10,50 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote de terras numero 13 numa distancia de 23,50 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote de terras numero 15 numa distancia de 23,50 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote de terras numero 18 numa distancia de 10,50 metros; devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 15.466;





## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz* *Estado do Paraná*

**Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE):** O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

**Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2339, de 25 de junho de 2019.


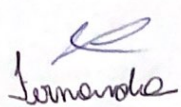

**Parágrafo único:** É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

**Cláusula 4ª (DO ENCARGO):** O **DONATÁRIO** compromete-se a construir sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de, no mínimo, 20 m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura do presente Instrumento, nos termos do artigo 2º, alínea “e”, e artigo 3º, ambos da Lei Municipal nº 2339, de 25 de junho de 2019.

**Parágrafo único:** O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

**Cláusula 5ª (DA REVERSÃO):** O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO DOADOR** se, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do presente Instrumento, o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único do artigo 3º da Lei 2339, de 25 de junho de 2019.

**Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM):** O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 10.000,00 (Dez Mil reais), conforme Certidão Negativa de Avaliação nº 1280.

 Rafael  Leonardo 





## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz* *Estado do Paraná*

**Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

**Cláusula 8ª (DO FORO):** As partes elegem o FORO da cidade de Barbosa Ferraz (PR), para dirimirem quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO COM ENCARGO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente na presença de 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Barbosa Ferraz (PR), 16 de agosto de 2019.

**MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**

CNPJ 76.950.062/0001-26

Edenilson Aparecido Miliossi

Prefeito

*Fernanda Aparecida Gonçalves*  
**FERNANDA APARECIDA GONÇALVES**

CPF: 103.536.499-96

DONATARIO

*Rafael Ferreira*  
**RAFAEL FERREIRA**

CPF: 080.657.209-43

DONATARIO (ESPOSO)

Testemunhas:

1. *Fabrice Guilherme de Sá*

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. *Simone Morigi Cardoso Farias*

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-P





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
Estado do Paraná  
Exercício: 2019

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 96578** **Tipo Imóvel: Territorial**  
**Distrito: 01 Setor: 007 Quadra Fiscal: 0027 Lote: 000014 Unidade: 001**

**LOCALIZAÇÃO**

**Logradouro:** [30] RUA PARANAPANEMA, Nº 138  
**Bairro:** [2] VILA BENTO

**Quadra Fiscal: 0027 Lote Fiscal: 014**

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:**  
**Cartório:**  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Aliquota Progressiva:**  
**Data de Inclusão:** 12/08/2019  
**Data de Alteração:** 19/08/2019  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 246,75 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 246,75 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Imóvel RS:**

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETARIO PRINCIPAL** [100,00%]

**Proprietário:** [11776] MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ

**CPF/CNPJ:** 76.950.062/0001-26 **RG:**

**Endereço:** AV AVENIDA A, Nº 122

**Complemento:**

**Cidade:** Barbosa Ferraz/PR

**Contato:**

**Telefone Residencial:**

**Telefone Celular:**

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** PARAISO DO SUL

**CEP:** 86960-000

**E-mail:**

**Telefone Comercial:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

**Logradouro/Trecho** **Testada** **Logradouro**  
/ 17 17,50 m<sup>2</sup> [30] RUA PARANAPANEMA

**Principal**  
Sim

**Guias Rebaixadas/Tamanho**

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

Leito Natural	1 - Sim	Cascalho	1 - Sim
Pedras Irregulares	2 - Nao	Asfalto	2 - Nao
Meio Fio	2 - Nao	Galerias	2 - Nao
Calçadas	2 - Nao	Arborização	2 - Nao
Rede de Esgoto	2 - Nao	Rede de Energia	1 - Sim
Rede Telefonica	1 - Sim	Rede de Água	1 - Sim
IL Pública Normal	1 - Sim	IL Pública Rebaixada	2 - Nao
limpeza Pública	2 - Nao	Coleta de Lixo	1 - Sim
Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao	Esgoto Ligado a Fossa	1 - Sim
Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Nao	Sem Abastecimento de água	2 - Nao
Água de Poço	2 - Nao	Água Tratada	1 - Sim
Energia Elétrica	1 - Sim	Situação	1 - Nao Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	2 - Residencial
Uso	1 - Próprio	Divisas	1 - Aberto
Crédito Tributário p/ 2015	2 - Sim	SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17
Posição	1 - Meio Quadra	Topografia	1 - Plano
Solo	1 - Normal	Imposto	1 - Tributavel
Taxas	1 - Tributavel	Aliquota Progressiva	1 - 01

**ISENÇÕES**

**Código** **Isenção**  
1 NORMAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Barbosa Ferraz - PR  
Mayara do Sá Ferreira  
Oficial Designada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º - 15.466 -

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 15.466.**

Protocolo n.º 63.646 - Data: 24 de Janeiro de 2.019.

**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 14, da Quadra n.º 27, com a área de 246,75 m², situado na planta urbana da cidade de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Paranapanema, numa distância de 10,50 m; Lado direito, faz divisa com o Lote n.º 15, numa distância de 23,50 m; Lado esquerdo, faz divisa com o Lote n.º 13, numa distância de 23,50 m; Ao fundo, faz divisa com o Lote n.º 18, numa distância de 10,50 m" (Eng.º Civil Fátima Marques Barradas - CREA/PR 25.473-D - ART n.º 20185246544).

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 363, em Barbosa Ferraz-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15.451 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz-PR.

Barbosa Ferraz, 18 de Fevereiro de 2.019.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)



CERTIFICO e dou fê que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 15.466 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 18 de 02 de 2019 às 10:03:08.

Rg - 10.070,10  
Ivalir Rufino dos Santos  
Diretor Dist. Tributação  
Rg: 4.227.559-0

MATRÍCULA N.º  
- 15.466 -

SEGUIE NO VERSO







PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ -

CNPJ:- 76.950.062/0001-26

AV. PRESIDENTE KENNEDY, 363 - CENTRO

Exercício:- 2019

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

PROCESSO Nº 25418 / 2019

DATA: 18/09/2019 - :15:06:35

TIPO: 1 - GERAL

**Requerente:** FERNANDA APARECIDA GONÇALVES

**CPF/CNPJ:** 103.536.499-96

**RG/Insc. Est.:**

**Endereço:** RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1394

**Complemento:**

**Bairro:** VILA BENTO

**Cidade:** Barbosa Ferraz -

**CEP:** 0-

**Telefone:**

**ASSUNTO/MOTIVO:** PROJETO CASA FÁCIL

FERNANDA APARECIDA GONÇALVES, supra qualificado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer para que determine a repartição competente desta Prefeitura que lhe expeça:

REQUER APROVAÇÃO DE PROJETO CASA FÁCIL

Observação:

**End. Correspondência:** MARECHAL FLORIANO PEIXOTO - Nº: 1394

**Bairro:** VILA BENTO

**Cidade:** Barbosa Ferraz - PR

**CEP:** 0


**Complemento:**

**Telefone:** - **Celular:** - **Email:**

Zona:	Quadra:	Data	Cadastro
-------	---------	------	----------

Nestes termos,  
Pede deferimento.

\_\_\_\_\_  
FERNANDA APARECIDA GONÇALVES  
Requerente

  
\_\_\_\_\_  
ALINE DA ROSA CROTI FAVILA  
Funcionário

Aline da Rosa C. Favila  
Tributação  
CPF: 077 848 259-60

Rafael





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**

Estado do Paraná

Exercício: 2019

### **Certidão Negativa de Débitos N° 1280**

<b>CADASTRO</b> 1 - 96578	<b>CÓDIGO DE AUTENTICIDADE</b> 149C365449CC8269CF37C9BB06B6I	
<b>NOME CONTRIBUINTE</b> MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ		
<b>CNPJ/CPF</b> 76.950.062/0001-26	<b>FINALIDADE</b> AVALIAÇÃO	
<b>ENDEREÇO</b> RUA PARANAPANEMA, N°	<b>CEP</b> 86960-000	
<b>BAIRRO</b> VILA BENTO	<b>QUADRA/GLEBA</b> 0027	<b>LOTE/DATA</b> 014
<b>COMPLEMENTO</b>	<b>INSCRIÇÃO</b> 01-00-700-2700-0014001	
<b>ÁREA DO TERRENO (M² ou ALQUEIRES)</b> 246,75	<b>DATA DE VALIDADE</b> 12/10/2019	
<b>NOME DO REQUERENTE</b> MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ	<b>CNPJ/CPF - REQUERENTE</b> 76950062000126	
<b>Observação:</b> AVALIADA EM R\$ 10.000,00 ( DEZ MIL REAIS ).		

Certificamos para os devidos fins e efeitos, que verificando nosso rol de cadastros neste departamento, constatamos que não há débitos vencidos, estando portanto, regular perante aos Cofres Públicos neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 12/10/2019**

Barbosa Ferraz - PR, 13 de agosto de 2019

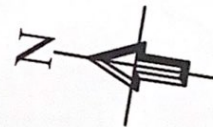


# MAPA E MEMORIAL DE DESMEMBRAMENTO

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PARANÁ

LOTE Nº 14 - QUADRA Nº 27

ÁREA = 246,75 m<sup>2</sup>



## MAPA

S/ ESCALA

