

801-23-00023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**NOME**

**ZÉLIA DE BRITO SOBREIRA**

**FILIAÇÃO**

**GERVAIS SOBREIRA**

**MARIA DA PENHA DE BRITO SOBREIRA**

**DATA NASCIMENTO**

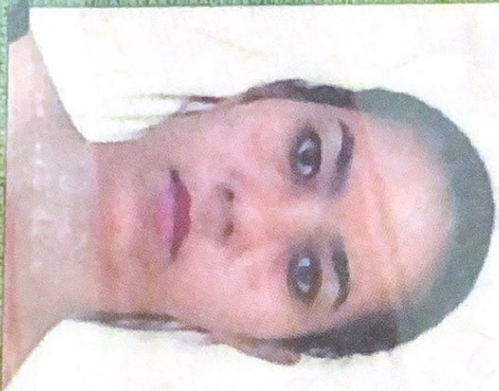
**27/05/1990**

**NATURALIDADE**

**BARBOSA FERRAZ/PR**

**ORGÃO EXPEDIDOR**

**IIPR**



*Zélia de Brito Sobreira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 081.602.769-23

REGISTRO GERAL 10.259.649-8

REGISTRO CML

DATA DE EXPEDIÇÃO 31/01/2023

C.CAS.AV.DN=080820.01.55.2011.2.00020.048.0003728-62

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIRETO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
aQ6Gh.JbqAn.IvVkJ  
X9HJE.6bo2Q  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome	CPF
GEFERSON DONIZETE SOBREIRA COELHO **	Sem Informação **
Nome	CPF
ZÉLIA DE BRITO SOBREIRA **	Sem Informação **

Matrícula

080820 01 55 2011 2 00020 048 0003728 62

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**GEFERSON DONIZETE COELHO**, nascido aos 24 de fevereiro de 1991, natural de Barbosa Ferraz-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, auxiliar geral, filho de GERSON APARECIDO COELHO e de JALDENIRA CRISTINA BUENO \*\*

**ZÉLIA DE BRITO SOBREIRA**, nascida aos 27 de maio de 1990, natural de Barbosa Ferraz-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, filha de GERVAIS SOBREIRA e de MARIA DA PENHA DE BRITO SOBREIRA \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Quatorze de maio de dois mil e onze \*\*

Dia	Mês	Ano
14	05	2011

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ZÉLIA DE BRITO SOBREIRA COELHO \*\*

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Vera Lucia de Souza. Consta do referido assento a seguinte AVERBAÇÃO: Averbação nº 01- Por Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Barbosa Ferraz/PR; extraído nos autos nº 0001499-15.2018.8.16.0051, de Divórcio Consensual; Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Aranda Castro dos Santos, em data de 06/12/2019, com o trânsito em julgado em julgado em data de 05/03/2020. Foi decretado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL, do casal, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, passando o cônjuge virago a usar o nome de solteira.** Ficando o referido Mandado arquivado neste Ofício para os devidos fins. Dou fé em, 13 de março de 2020. Eu, (a.a) Maria Clara da Silva Jorge - Registradora Designada, averbado no dia 13/03/2020. Emolumentos: Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) \*

Anotações de cadastro

Nada consta \*\*

Nome do Ofício  
Serviço de Registro Civil, acumulado o Serviço de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador  
Maria Clara da Silva Jorge

Município e Comarca / UF  
Barbosa Ferraz Paraná

Endereço  
Rua Rio Grande do Sul, 723 - CEP - 86960-000  
Tel/Fax.: (44)3275-1857  
Email: registrocivilbf@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Barbosa Ferraz-PR, 13 de março de 2020.

Maria Clara da Silva Jorge  
Registradora

78190303/0001-01

Serviço de Registro Civil, acumulado  
o Serviço de Registro de Títulos e  
Documentos e de Pessoas Jurídicas

RUA RIO GRANDE DO SUL, 723  
CENTRO - CEP 86960-000  
BARBOSA FERRAZ - PR

FUNARPEN BC 000015111 BRP





*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO  
COM ENCARGO, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE  
BARBOSA FERRAZ A ZELIA DE BRITO  
SOBREIRA COELHO E ESPOSO na forma abaixo:**

Pelo presente Instrumento Particular, de um lado, **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz (PR), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **EDENILSON APARECIDO MILIOSSI**, brasileiro, casado, Empresário, portador do RG nº 5.737.444-6 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 917.627.079-34, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, 156, centro nesta cidade e Comarca, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO DOADOR**, e, de outro lado, **ZELIA DE BRITO SOBREIRA COELHO**, nacionalidade brasileira, Separada de fato, portadora da Cédula de Identidade nº 10.259.649-8-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 081.602.769-23, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Tupi, nº 248, Vila Nova; doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2339, de 25 de junho de 2019, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula 1ª (DO OBJETO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 07, da Quadra nº 27-A, com área de 238,50 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para rua Parnaíba medindo 10,60 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote de terras numero 08 numa distancia de 22,50 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote de terras numero 06 numa distancia de 22,50 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote de terras numero 10 numa distancia de 10,60 metros; devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 15.486;

**Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE):** O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

*Zelia Brito Sobreira Coelho*





*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

**Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2339, de 25 de junho de 2019.

**Parágrafo único:** É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

**Cláusula 4ª (DO ENCARGO):** O **DONATÁRIO** compromete-se a construir sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de, no mínimo, 20 m² (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura do presente Instrumento, nos termos do artigo 2º, alínea “e”, e artigo 3º, ambos da Lei Municipal nº 2339, de 25 de junho de 2019.

**Parágrafo único:** O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

**Cláusula 5ª (DA REVERSÃO):** O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO DOADOR** se, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do presente Instrumento, o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único do artigo 3º da Lei 2339, de 25 de junho de 2019.

**Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM):** O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 10.000,00 (Dose Mil reais), conforme Certidão Negativa de Avaliação nº 1294.

**Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO):** O **MUNICÍPIO DOADOR** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

*Julia Brito Sobral Balho*



## Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz Estado do Paraná

**Cláusula 8ª (DO FORO):** As partes elegem o FORO da cidade de Barbosa Ferraz (PR), para dirimirem quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO COM ENCARGO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente na presença de 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Barbosa Ferraz (PR), 22 de novembro de 2019.

**MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**

CNPJ 76.950.062/0001-26

Edenilson Aparecido Miliossi  
Prefeito

*Zelia de Brito Sobreira Coelho*

**ZELIA DE BRITO SOBREIRA COELHO**

CPF: 081.602.769-23

DONATARIO

Testemunhas:

1. *Fabício Guilherme de Sá*

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. *Simone Morigi Cardoso Farias*

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-PR



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Barbosa Ferraz - PR  
Mayara de Sá Ferreira  
Oficial Designada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º - 15.486 -

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 15.486.**

Protocolo n.º 63.646 - Data: 24 de Janeiro de 2.019.

**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 07, da Quadra n.º 27-A, com a área de 238,50 m², situado na planta urbana da cidade de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Parnaíba, numa distância de 10,60 m; Lado direito, faz divisa com o Lote n.º 06, numa distância de 22,50 m; Lado esquerdo, faz divisa com o Lote n.º 08, numa distância de 22,50 m; Ao fundo, faz divisa com o Lote n.º 10, numa distância de 10,60 m" (Eng.ª Civil Fátima Marques Barradas - CREA/PR 25.473-D - ART n.º 20185246544).

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 363, em Barbosa Ferraz-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15.451 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz-PR.

Barbosa Ferraz, 18 de Fevereiro de 2.019.

A Escrevente

*(Assinatura)*

(Fernanda Carolyn Luciani)



CERTIFICO e dou fe que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 15.486 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 18 de 02 de 2019 às 10:12:19.

*(Assinatura)*  
Rafael - 10.02.19  
Ivair Rufino dos Santos  
Diretor Dep. Tributação  
R.G. 4.227.559-0

MATRÍCULA N.º  
- 15.486 -

SEGUE NO VERSO

