



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

### IDENTIFICAÇÃO DAS CONTRATANTES

**VENDEDOR:** Leandro Leite da Cruz, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº. 7.776.408-9 e inscrito no CPF sob o nº. 039.183.209-36, residente e domiciliado cito a Rua Professor Luiz Carlos Pereira da Silva, nº. 09, Jardim Botânico, Curitiba-PR.

**COMPRADOR (A):** Kamilla Marçal da Cruz, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº. 12.323.094-9 e inscrita no CPF sob o nº. 121.852.589-40, residente e domiciliada na Rua Eclidio Pedro Hacke, nº. 88, Prado Velho, Curitiba-PR.

### DO OBJETO DE CONTRATO

O presente contrato tem como objeto a venda do imóvel cadastrado sobre o nº. 69561 em nome de Leandro Leite da Cruz, Setor:080 Quadra: 0007 Lote: 000151, situado na Rua Avenida Brasil, s/n, distrito de Ourilândia, Barbosa Ferraz-PR.

### DO VALOR E OBRIGAÇÕES

Clausula 1ª DO VALOR total R\$ 50.000,00 ( cinquenta mil reais), se deu por pagamento a vista.

Clausula 2ª OCOMPRADOR se obriga ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidirem sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do vendedor.

Clausula 3ª O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel a ser realizada em seu nome.

Clausula 4ª As partes ajustam que a posse do terreno passara ao comprador quando da assinatura deste contrato.

Clausula 5ª Quando da assinatura deste contrato, o vendedor disponibilizara o terreno ao comprador livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este ultimo.



## DO FORO

Clausula 9ª Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Paraná.

Por estarem assim justo e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor.

Curitiba, 10 de Janeiro de 2023.

UBERABA

*Leandro Leite da Cruz*

Leandro Leite da Cruz

Vendedor



UBERABA

*Kamilla Marçal da Cruz*

Kamilla Marçal da Cruz

Comprador(a)

Adnana de  
Fátima da Silva  
Escrevente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
KAMILLA MARCAL DA CRUZ

1ª HABILITAÇÃO  
31/01/2023



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

08/04/2003 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

31/01/2023

4b VALIDADE

31/01/2024

ACC

P

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

12323094-9 SESP PR

4d CPF

121.852.589-40

5 Nº REGISTRO

08088753808

9 CAT. HAB.

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

LEANDRO LEITE DA CRUZ

JOSELIA MARCAL DA CRUZ

Kamilla Marcal da Cruz

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		31/01/2024	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

08638105499

PR922211188

PARANÁ