

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME	Joice Aparecida de Souza Teixeira
NACIONALIDADE	Brasileira
ESTADO CIVIL	Casada
PROFISSÃO	Do lar
RG 8 933 219-2- SESP/PR	CPF: 042.091.889-21
ENDEREÇO	Rua João Deninski, nº 2380, Bloco A1, AP41, Campo Comprido, em Curitiba-PR
TELEFONE	(41) 99804-4167

CONTRATANTE:

NOME	Joel Martins Teixeira
NACIONALIDADE	Brasileiro
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Segurança
RG: 7.002.920-0 -SESP/PR	CPF: 847.146.979-00
ENDEREÇO	Rua João Deninski, nº 2380, Bloco A1, AP41, Campo Comprido, em Curitiba-PR
TELEFONE	(41) 99804-4167

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula 1ª O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização dos imóveis abaixo descritos situados no Núcleo Vila Bento, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

- 1) Imóvel 1: quadra 02 lote 12 - UNIFICAÇÃO
- 2) Imóvel 2: quadra 02 lote 11 - UNIFICAÇÃO
- 3) Imóvel 3: quadra 19 lote 12 - SEPARADO

Parágrafo primeiro: Por expressa vontade da parte **CONTRATANTE**, a regularização fundiária do imóvel descrito será efetuada pela forma de unificação, resultando em 2 (dois) lote, estando ciente dos custos da prestação de serviço

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Cláusula 2ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

Cláusula 3ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

Cláusula 4ª As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao (a) **CONTRATANTE**.

DO PAGAMENTO:



0. 19. *Neusa Theres*
Cláusula 5ª Os serviços objetos deste contrato, serão remunerados pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADAS** no valor total de **R\$ 4 000,00 (quatro mil reais) por lote a ser regularizado (de acordo com a cláusula 1ª)** em uma das condições abaixo

() À vista na data de autorização da cobrança, mediante emissão de boleto bancário;

() Entrada no valor de R\$ _____ () e o remanescente parcelado em _____

() vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento para todo dia _____

() de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

(X) Parcelado em 10 vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento das parcelas para todo dia 10 de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

Parágrafo primeiro. Conforme determinação apresentada pela comissão do programa "Moradia Legal", a cobrança dos valores da prestação do serviço, apenas serão iniciadas após aprovação dada pela via judicial, que se viabiliza com o "despacho inicial" da demanda.

Parágrafo segundo. No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês com correção monetária INPC e multa de 2% (dois por cento).

Parágrafo terceiro. Havendo atraso superior a 15 (quinze) dias no pagamento de qualquer das parcelas, ocorrerá o vencimento antecipado das parcelas vincendas e poderá o **CONTRATADO** proceder a execução judicial da integralidade do débito, com os acréscimos da cláusula anterior.

Parágrafo quarto. Na hipótese de parcelamento dos valores, haverá a incidência de juros sucessivos, na seguinte proporção: de 11 a 24 parcelas, haverá incidência de 1% (um por cento) de juros ao mês por prestação;

DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:

Cláusula 6ª. O presente contrato terá duração por prazo determinado, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

Cláusula 7ª. O inadimplemento dos pagamentos, descumprimento de cláusula contratual, alegações inverídicas ou mera desistência motivada ou não (hipóteses denominadas simplesmente "falta"), acarretará imediata rescisão deste contrato, restando devidos os valores previstos na **cláusula 5ª**, a título de ressarcimento e reparação de danos causados, da seguinte forma:

Parágrafo primeiro: Ocorrendo a falta no período entre a assinatura do contrato e ajuizamento da demanda, será devido o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor integral do contrato.

Parágrafo segundo: Ocorrendo a falta após a hipótese do parágrafo acima, será devido o valor integral contratado.

Cláusula 8ª. A partir do momento do protocolo do pedido inicial de regularização com os dados do(a) **CONTRANTE** e sua livre escolha quanto a forma do pagamento, poderá ser pleiteada a rescisão do contrato, porém, **não poderá ser pleiteada eventual restituição dos valores já pagos, e das prestações que virão a vencer** visto que os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente o desfecho processual.

Cláusula 9ª. Acaso solicitada *transferência do titular* que participa da regularização fundiária, esta somente será possível desde que cumpridas as exigências constantes dos parágrafos a seguir:

Parágrafo primeiro: Apresentação e aprovação dos novos documentos necessários para integrar o novo integrante do grupo conforme exigências necessárias.

** Juiz A Data 30
T. Theres*

na Cláusula 5ª *supra*
Parágrafo terceiro: Pagamento do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado no ato da formalização da transferência, a título de custos administrativos.

DO FORO:

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringa - PR

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Joice Aparecida de Souza Texeira

CONTRATANTE

Joice Aparecida de Souza Texeira

Barbosa Ferraz - PR, 19 de 12 de 2023

CONTRATADA

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Joel Martins Teixeira

CONTRATANTE

Joel Martins Teixeira

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30