

## CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

**VENDEDOR: IDELCIO VIEGA DA ROCHA**, portador da cédula de identidade RG nº 5.684.586-0-PR. e do CPF nº 792.277.839-20, brasileiro, pedreiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac nº 665, Vila Mineira, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. CEP 86960.000.

**COMPRADORA: DONIZETTE DE CÁSSIA SILVA PASQUIM**, portadora da cédula de identidade RG nº 6.032.709-2-PR e do CPF nº 700.340.529-68, brasileira, Professora, casada, residentes e domiciliado na Rua Soares Raposo nº 898, Vila Mineira, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP . 86960.000.

### 1- OBJETO: IMÓVEL URBANO:

50% (cinquenta por cento) do Lote de terras nº 9 (nove) da quadra nº 252 (duzentos cinquenta e dois), com área de 918,72 metros quadrados, situada do lado direito, para quem vem de frente, para a Rua Bororos na Vila Quebra Mola, da planta urbana de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitorias, cadastro imobiliário n. 44371

### 2- DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS.

O preço certo e ajustado da presente venda e de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que serão pagos conforme abaixo descrito:

A- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), neste ato, em moeda corrente nacional;

B- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) neste ato representados pelo veículo Modelo Automóvel marca FIAT /PALIO ELX, ano de fabricação 1999, modelo 2000, cor cinza, placa AJA - 8E60, renavam n. 0072910126.

### 3 - DA POSSE:

Assume a posse dos bens, ora adquiridos, na assinatura deste contrato.

### 4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóveis em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade dos proprietário anterior, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade dos proprietários atuais. .

### 5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes direito de arrependimento.,

### 6 - DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

### 7 - DA ESCRITURA:

A escrituras definitiva de compra e venda, será outorgada quando a compradora, e transferecia do veículo, acharem convenientes, ocorrendo as despesas por conta de quem for receber a escritura.

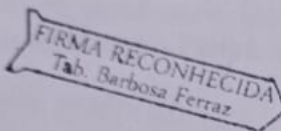
## 8 – DO FORO

Fica eleito o Forum da Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para redimir qualquer duvidas orindas deste contrato.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 22 de agosto de 2.023.

VENDEDOR



*Idelcio Vieg da Rocha*

IDELCIO VIEGA DA ROCHA

COMPRADORA

*Donizette de Cássia Silva Pasquim*

DONIZETTE DE CÁSSIA SILVA PASQUIM

TESTEMUNHAS

*Américo V. Filho*

*Américo V. Filho*

Marlige de Souza Rocha  
Escritor

TABELIONATO DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabellão Titular: Thiago N. de Souza

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

IDELCIO VIEGA DA ROCHA

Do que dou fé, 22 de Agosto de 2023.

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

SFTN1.vGLWb.dOz3L-tQHsL 1433q

Consulte esse selo em: <http://selo.funarpen.com.br>





## CESSÃO DE DIREITO

RENAN ARAUJO DE OLIVEIRA brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua João Cornelian, 42, Conjunto Perdizes, CEP: 86.960-000, portador da C.I.R.G. nº 12.351.197-2-PR, e inscrito no CPF nº 078.819.949-83.

pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato transferido tem ao(s) cessionário(s):

ADEVILSON RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, pedreiro, solteiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Tabajara, 626, Vila Mineira, CEP: 86960-000, portador da C.I.R.G. nº 14.010.442-6-SESP-PR e inscrito no CPF nº 284.118.488-92, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de

• PARTE DE 50% DA DATA DE TERRAS Nº 09 DA QUADRA Nº 252, COM ÁREA DE TOTAL 918,75m<sup>2</sup>, SENDO A ÁREA ADQUIRIDA NESTE CONTRATO CORRESPONDENTE A 459,38m<sup>2</sup>, SITUADA NA CIDADE DE BARBOSA FERRAZ - PR, DE FRENTE PARA RUA BORCORÓS, BAIRRO QUEBRA MOLAS, SENDO A PARTE, A METADE DA ESQUERDA DE QUEM OLHA O IMÓVEL DE FRENTE.

que o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriu os direitos sobre o imóvel como herdeiro de ELIDIO FERNANDES DE OLIVEIRA.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O(a)(s) Cessionário(a)(s) pagará(ão) pelo imóvel objeto deste instrumento o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à vista no ato da assinatura deste instrumento.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 26 de julho de 2023.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Renan Araujo de Oliveira*  
RENAN ARAUJO DE OLIVEIRA  
CEDENTE

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Adevilson Rodrigues de Carvalho*  
ADEVILSON RODRIGUES DE  
CARVALHO  
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_

Marlige de Souza Rocha

Escrevente

Secretaria de Estado de Cultura do Estado de São Paulo  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Município de São Paulo - SP  
Fone/Fax: (11) 2019-1000 - Telex: 50000 - Telefax: 11000

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s)

De Marlige de Souza Rocha de julho de 2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE

FUNARPEM - SELO DIGITAL  
BFTN1 J0H4S M4ZVWV-UP847 1433q  
Consulte aqui: <https://www.funarpem.sp.gov.br>



Marlige de Souza Rocha

Escrevente

Secretaria de Estado de Cultura do Estado de São Paulo  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Município de São Paulo - SP  
Fone/Fax: (11) 2019-1000 - Telex: 50000 - Telefax: 11000

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s)

De Marlige de Souza Rocha de julho de 2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE

FUNARPEM - SELO DIGITAL  
BFTN1 J0H4S M4ZVWV-UP847 1433q  
Consulte aqui: <https://www.funarpem.sp.gov.br>

