

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, **POLIANA DA SILVA KERKER JERÔNIMO**, brasileira, casada, doméstica, portadora do CPF nº 072.619.899-40 e da cédula de identidade RG nº 10.638.229-8-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Piauí nº 661, Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a ser pagos a vista, para **JULIANO ANTONIO KERBER**, brasileiro, solteiro, operador de empilhadeira, portador da cédula de identidade RG nº 9.450.234-9-SSP-PR e do CPF nº 052.990.759-36, residente e domiciliado na Rua Piauí nº 661, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre 50% (cinquenta por cento) da DATA DE TERRAS nº 11 (onze), da QUADRA nº 105 (cento e cinco), com área de 306,25m² (trezentos e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situada na Rua Maranhão, Vila do Roque, neste Município de Barbosa Ferraz – Pr, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações à esquerda com a Quadra 08 (oito), à direita com o lote 11-A (onze-A) e ao fundo com o lote 12 (doze), que adquiriu de Valdete Silvestre Ferreira em 01 de Setembro de 2009.

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar,

A Vendedora compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta do comprador.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas a abaixo.

Barbosa Ferraz, 13 de fevereiro de 2012

Poliana da Silva Kerker Jerônimo
Vendedora – Poliana da Silva Kerker Jerônimo

Juliano Antonio Kerber
Comprador – Juliano Antonio Kerber

TESTEMUNHAS

Verônica R. Batista
Raposo e Pereira

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, **VALDETE SILVESTRE FERREIRA**, brasileira, casada com Elias Ferreira, trabalhadora rural, portadora do CPF n. 056.445.329-33, e da cédula de identidade RG n. 10.815.004-1-SSP.PR, residente e domiciliada na Av. São Paulo n. 1440 Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), a ser pagos a vista, para **REGINALDO GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG n.9.875.104-1-SSP-Pr e do CPF n. 070.651.439-45, residente e domiciliado na Rua Campos Sales n. 1292, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 11-A (onze -A), da quadra nº 105 (cento e cinco), que no todo tem a área de 306,25 m2, situada com frente para Av. São Paulo, com 8,75 metros, de um lado com a data 11 (onze) e de outro lado com a Rua Maranhão medindo 35,00 e no fundo com a data 12, com 8,75 metros, na Vila do Roque, na planta urbana nesta cidade de Barbosa Ferraz, existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira coberta de telhas de barro, medindo aproximadamente 50,00 m2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda, que adquiriu de Jorge Jerônimo e sua mulher Poliana da Silva Kerber Jerônimo em 17.03.2008, esta de Vilma Dias Coelho da Silva em 11.09.2007.

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar,

O Vendedor compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta da comprador.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 08 de agosto de 2011.

Valdete Silvestre Ferreira
Vendedor - Valdete Silvestre Ferreira

Elias Ferreira
Vendedor - Elias Ferreira

Reginaldo Gonçalves Pereira
Comprador - Reginaldo Gonçalves Pereira

TESTEMUNHAS

Alexandre Roberto
Antônio de Oliveira

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE faz a Senhora VALDETE SILVESTRE FERREIRA, brasileira, casada, crocheteira, residente e domiciliada na Av. São Paulo, n.º 1.440, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora da C.I.R.G. n.º 10.815-004-1-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 056.445.329-33. Pelo presente TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE a Sra. POLIANA DA SILVA KERBER JERÔNIMO, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliado na Av. São Paulo, n.º 1.370, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora da C.I.R.G. n.º 10.638.229-8-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 072.619.899-40, todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre 50% da DATA DE TERRAS n.º 11 (onze), da QUADRA n.º 105 (cento e cinco), com a área de 306,25M2, (TREZENTOS E SEIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situada na Rua Maranhão, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; SEM BENFEITORIAS, com as seguintes divisas e confrontações à esquerda com a QUADRA 08 (oito), à direita com o Lote 11A (onze-A) e ao fundo com o Lote 12 (doze). O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)**, pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que o ora vendedor declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato a ora compradora, por ela foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias e reformas que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em três (03) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 01 de SETEMBRO de 2.009.

Valdete Silvestre Ferreira

- Vendedora VALDETE SILVESTRE FERREIRA -

Poliana da Silva Kerber Jerônimo

- Compradora POLIANA DA SILVA KERBER JERONIMO -

Testemunhas:

9350 2590 Cleusa Ferreira

10 276 54891 Maria da Conceição Ferreira

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZ JORGE JERÔNIMO, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 9.257.585-3-Pr e inscrito no CPF nº 047.934.829-45 e sua mulher **POLIANA DA SILVA KERBER JERÔNIMO**, doméstica portadora da C.I. RG nº 10.638.229-8-Pr e inscrita no CPF nº 167.072.619.899-40, brasileiros, casados entre si sob o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**, portadores da Certidão de Casamento nº 3.311, às fls. 131 do livro nº B/18, expedido pelo Serviço de Registro Civil desta cidade de Barbosa Ferraz, -Pr., residentes e domiciliados na Av. São Paulo nº 1.370, Vila Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, **CEDE E TRANSFERE**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), pagamento a vista, à **VALDETE SILVESTRE FERREIRA**, brasileira, casada, crocheteira, residente e domiciliada à Av. São Paulo nº 1.440 na Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora da C.I. Rg nº 10.815.004-1-Pr, e inscrito no CPF nº 056.445.329-33, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da Data de Terras nº 11 (onze) da Quadra nº 105 (cento e cinco), com área de 612,50 m2 (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Av. São Paulo nº 1.440, Vila do Roque, na planta urbana desta cidade de Barbosa Ferraz – Pr, existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira cobertas de telhas de barro, medindo aproximadamente 50,0 m2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda, que adquiriu de Vilma Dias Coelho da Silva em 11/09/2007.

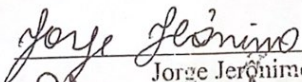
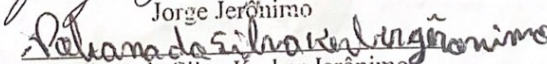
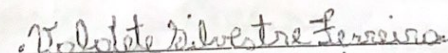
Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Os Vendedores se comprometem a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta da compradora.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 17 de março de 2008.


Jorge Jerônimo

Poliana da Silva Kerber Jerônimo

Valdete Silvestre Ferreira

Testemunhas:

1

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZ a Sr.^a VILMA DIAS COELHO DA SILVA, brasileira, divorciada, doméstica, residente e domiciliada na Rua das Flores, n.º 190, Conjunto Jardim Primavera I, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portadora da C.I.R.G. n.º 8.115.049-4/PR; e inscrita no CPF/MF. n.º 990.463.429-72. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Sr. JORGE JERONIMO, trabalhador rural, portador da C.I.R.G. n.º 9.257.585-3-PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 047.934.829-45 e sua mulher POLIANA DA SILVA KERBER JERONIMO, doméstica, portadora da C.I.R.G. n.º 10.638.229-8-PR; e inscrita no CPF/MF. n.º 072.619.899-40, brasileiros, casados entre si sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, portadores da Certidão de Casamento n.º 3.311, às fls. 131 do livro n.º B/18, expedida pelo Serviço de Registro Civil desta cidade de Barbosa Ferraz/PR; residentes e domiciliados na Av. São Paulo, n.º 1.370, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a DATA DE TERRAS n.º 11 (onze), da QUADRA n.º 105 (cento e cinco), com a área de 612,50M2 (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Av. São Paulo, n.º 1.440, Vila do Roque, na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR, existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira, coberta de telhas de barro, medindo aproximadamente 50,0M2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$. 1.000,00 (hum mil reais), cuja importância será paga da seguinte forma: a) R\$.300,00 (trezentos reais), pagos a vista em moeda corrente e nacional do País, que a ora vendedora declara haver recebido nesta data dos ora compradores, que contou e achou exata, cuja importância dá aos mesmos compradores plena, rasa, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores, fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. b) R\$.700,00 (setecentos reais), a serem pagos pelos ora compradores no dia 06 de dezembro de 2.007, totalizando o valor da presente venda. Fica expressamente combinado entre as partes que a presente transferência é feita em caráter IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL. Presente neste ato os ora compradores, por eles foi declarado que estão de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias e reformas que julgarem conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em três (03) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 11 de SETEMBRO de 2.007.

Vilma Dias Coelho
- VILMA DIAS COELHO DA SILVA -

Jorge Jeronimo
- JORGE JERONIMO -

Poliana da Silva Kerber Jeronimo
- POLIANA DA SILVA KERBER JERONIMO -

Testemunhas:

Reginaldo Pereira

Marcos Alécio Barbosa

" CESSÃO DE DIREITOS "

IRACEMA DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, desquitada, do lar, residente em Curitiba, neste Estado, portadora da CI.RG nº 1.434.079-PR e CPF nº 741.421.609-82, pela presente e na melhor forma de direito, = cede e transfere, pelo preço certo e ajustado de CR\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros) ao snr. ARNALDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado labrador, residente em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da CI.RG nº 17.180.189-SP, todos os direitos, v antagens e obrigações= que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 11, da quadra nº 105, com a área de 612,50 metros quadrados, situada na Cidade = Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, quea dquiriu e pagou = integralmente de João Dias e sua mulher, conforme, cessão de direi - tos celebrada em 05-11-90.-

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, v endedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionária nomeado, ou a = quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contatados, firmam a presente em duas vias.

Barbosa Ferraz, 14 de dezembro de 1.990

Iracema da Silva Nascimento
Iracema da Silva Nascimento

Arnaldo Ferreira da Silva

" CESSÃO DE DIREITO "

Eu, "JOÃO DIAS"., e sua esposa a Srª "TEREZA LAOURENÇO DIAS"., brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG.sob nº 646.714/Pr pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e transferem como de fato transferido está e tem pelo preço certos e ajustado no valor de CR\$ 70.000,00(setenta mil, cruzeiros), sendo que o pagamento será no ato da assinatura do presente documento, (contendo uma casa de madeira), da Srª "IRACEMA DA SILVA NASCIMENTO"., brasileira, disquitada, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, portadora da Cédula de Identidade RG.sob nº 1. - 434.079/Pr., e inscrita no C'P'F sob nº 741.421.609/82, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 11, da quadra nº 105, com a área de 612,50 m2, situada na planta urbana desta Cidade, contendo uma casa de madeira, livre e desempeida de quaisquer Ônus Real.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e (asiste) satisfeitos, razão por que autorizam como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., mencionada vendedora originária a outorgar a Escritura Pública de Compra e venda e aos cessionários nomeados ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus familiares e herdeiros e sucessores a fazer a cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente, em duas vias, na presença de duas testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 05 de novembro de 1990.

T E S T E M U N H A S:

João Dias
"JOÃO DIAS"

Tereza L. Dias
"TEREZA L. DIAS"

Iracema da Silva Nascimento
"IRACEMA DA SILVA NASCIMENTO"

C E S S ã o d e D i r e i t o

GHAZI ABDUL LATIF KHALED NESTOU e sua mulher ELZA CONEVALIH LATIF, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade de Barbosa Terraz, Estado do Paraná, ele libanes, lavrador, ela brasileira, do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, = pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.500,00 ----- à -- Sra IRACEMA DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade de Barbosa Terraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 11 (onze), da quadra nº 105 (cento e cinco), com a área de 612, 50m2, situada nesta Cidade de Barbosa Terraz, Estado do Paraná, que adquiriram de João Julio da Silva e sua mulher Maria Custódio da Silva e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Terraz.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Terraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Terraz, 25 de maio de 1989.

Gazi Abdul Latif Khaled Nestou
Gazi Abdul Latif Khaled Nestou

Elza Conevalih Latif
Elza Conevalih Latif

Iracema da Silva Nascimento
Iracema da Silva Nascimento

TESTEMUNHAS:

Gazi Semir de Melo

Paulo Roberto de Souza

= CESSÃO DE DIREITO =

JOÃO JULIO DA SILVA e sua mulher, dona MARIA CUSTÓDIO DA SILVA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadores da certidão de casamento nº 496, expedida pelo Oficial do Registro Civil de - Quinta do Sol, neste Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CZ\$.30.000,00 (trinta mil cruzados) ao snr. GHAZI ABDUL LATIF KHALED MESTOU, libanes, casado, lavrador, residente em Barbosa Ferraz, referida, todos os poderes, digo, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição das datas de terras nºs. 11 (onze), da quadra nº 105 (cento e cinco), com a área de 612,50 m2., e números 13, 14, 15 e 16 (treze, quatorze, quinze e dezesseis), da quadra nº 97 (noventa e sete), com a área de 612,50 m2., cada uma, situadas na Cidade Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que adquiriram da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa, a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em 3 vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 13 de abril de 1.987.-

João Julio da Silva
João Julio da Silva

a rogo da cedente

Ghazi Abdul Latif Khaled Mestou
Ghazi Abdul Latif Khaled Mestou

Testemunhas:-

TABELIONATO MONTEIRO

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

Odilio Henrique Gomes

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Supremo Tono
Julio da Silva e Jose Missins
dos Santos e Ghazi Abdul
Latif Khaled Mestou do que dou fé
Barbosa Ferraz, 13 de abril de 1987

Em test. [assinatura] da verdade

