

PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, VIREM QUE AOS (.25\06...\2.000....) . NESTA CIDADE DE SÃO JOSE DOS PINHAIS\PR. ,COMPARECEM AS PARTES .

**PROMITENTE VENDEDOR: LUCIO VIEIRA, brasileiro, CASADO,**

**rg: \ cpf: 667896059\91. RESIDENTE NESTA CIDADE.**

**PROMISSÁRIO COMPRADOR: LUCIA HELENA DE SOUZA, brasileiro, VIUVA**  
RG. CPF, RESIDENTE EM BARBOSA FERRAZ.

OS PRESENTES RECONHECIDOS COMO OS PROPRIOS E TESTEMUNHAS QUE VÃO ABAIXO PERANTE AS QUAIS PELOS VENDEDORES SENHORES E LEGITIMOS POSSUÍDORES DO IMÓVEL.: um lote de terreno SOB .09 da QUADRA . 04 DA PLANTA DO DISTRITO DE PARAISO DO SUL\BARBOSA FERRAZ\PR.

QUE POSSUEM DITO IMÓVEL INTEIRAMENTE LIVRE E DESEMBARACADO DE QUAISQUER ONUS JUDICIAIS . E ASSIM , COMO O POSSUEM ASSIM DELE PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR , PROMETEM E SE OBRIGAM A VENDE-LO PELO PREÇO CERTO , JUSTO E TOTAL DE :

**R\$ 900,00 ( NOVECIENTOS REAIS ).**

À vista

- 1 . POR ESPECIAL CONCESSÃO DELES VENDEDORES ENTRA O COMPRADOR A PARTIR DESTA DATA, NA POSSE , E DOMINIO DO IMÓVEL OBJETO DESTE, PODENDO NELE FAZER E ACRECER AS BENFEITORIAS QUE ENTENDER CONVENIENTE EM CONSEQUENCIA FICA A CARGO EXCLUSIVO DELE O COMPRADOR , A OBRIGAÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS E IMPOSTOS .
- 2 . QUE O VENDEDOR OUTORGARÁ ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, DENTRO DE : ..... A PARTIR DA PRESENTE DATA , ESCRITURA ESTÁ QUE SERÁ OUTORGADA AO COMPRADOR OU A QUEM O MESMO INDICAR;
- 3 . FICA ESTABELECIDO QUE NO CASO, DE FALECIMENTO DO VENDEDOR, ANTES DE EFETUADA A TRANSFERÊNCIA OU ESCRITURA DO REFERIDO IMÓVEL PARA NOME DO COMPRADOR , FICARÃO OS HERDEIROS DO MESMO COM A OBRIGAÇÃO DE TRANSFERIR OU ESCRITURAR EM FAVOR DO COMPRADOR OU A QUEM O MESMO INDICAR ;
- 4 . AS PARTES ELEGEM O FORO DE SÃO JOSE DOS PINHAIS\PR. E, POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM 02 ( DUAS ) , VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA .

SÃO JOSE DOS PINHAIS, 25 DE JUNHO DE . 2.000

.....  
LUCIO VIEIRA  
**VENDEDOR:**

.....  
LUCIA HELENA DE SOUZA  
**COMPRADOR:**

**Testemunhas:**  
.....

330.557. 939-00



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, VIREM QUE AOS (25.06...2.000....).  
NESTA CIDADE DE SÃO JOSE DOS PINHAIS/PR., COMPARECEM AS PARTES.

**PROMITENTE VENDEDOR: LUCIO VIEIRA, brasileiro, CASADO,**

**rg: \ cpf: 667896059\91. RESIDENTE NESTA CIDADE.**

**PROMISSÁRIO COMPRADOR: LUCIA HELENA DE SOUZA, brasileiro, VIUVA**  
RG, CPF, RESIDENTE EM BARBOSA FERRAZ.

OS PRESENTES RECONHECIDOS COMO OS PROPRIOS E TESTEMUNHAS  
QUE VÃO ABAIXO PERANTE AS QUAIS PELOS VENDEDORES SENHORES E  
LEGITIMOS POSSUÍDORES DO IMÓVEL: um lote de terreno SOB .09 da QUADRA .  
04 DA PLANTA DO DISTRITO DE PARAISO DO SUL BARBOSA FERRAZ/PR.

QUE POSSUEM DITO IMÓVEL INTEIRAMENTE LIVRE E DESEMBARACADO DE  
QUAISQUER ONUS JUDICIAIS. E ASSIM, COMO O POSSUEM ASSIM DELE PELO  
PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR, PROMETEM E SE OBRIGAM A VENDE-  
LO PELO PREÇO CERTO, JUSTO E TOTAL DE:

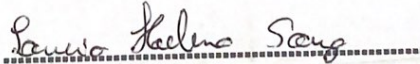
**R\$ 900,00 ( NOVECENTOS REAIS ).**

À vista

1. POR ESPECIAL CONCESSÃO DELES VENDEDORES ENTRA O COMPRADOR A PARTIR DESTA DATA, NA POSSE, E DOMÍNIO DO IMÓVEL OBJETO DESTE, PODENDO NELE FAZER E ACRECER AS BENFEITORIAS QUE ENTENDER CONVENIENTE EM CONSEQUÊNCIA FICA A CARGO EXCLUSIVO DELE O COMPRADOR, A OBRIGAÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS E IMPOSTOS.
2. QUE O VENDEDOR OUTORGARÁ ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DENTRO DE: ..... A PARTIR DA PRESENTE DATA, ESCRITURA ESTÁ QUE SERÁ OUTORGADA AO COMPRADOR OU A QUEM O MESMO INDICAR;
3. FICA ESTABELECIDO QUE NO CASO, DE FALECIMENTO DO VENDEDOR, ANTES DE EFETUADA A TRANSFERÊNCIA OU ESCRITURA DO REFERIDO IMÓVEL PARA NOME DO COMPRADOR, FICARÃO OS HERDEIROS DO MESMO COM A OBRIGAÇÃO DE TRANSFERIR OU ESCRITURAR EM FAVOR DO COMPRADOR OU A QUEM O MESMO INDICAR;
4. AS PARTES ELEGEM O FORO DE SÃO JOSE DOS PINHAIS/PR. E, POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM 02 ( DUAS ), VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA.

SÃO JOSE DOS PINHAIS, 25 DE JUNHO DE 2.000

  
LUCIO VIEIRA  
**VENDEDOR:**

  
LUCIA HELENA DE SOUZA  
**COMPRADOR:**

**Testemunhas:**

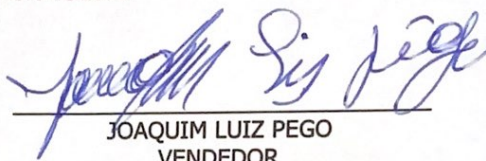
## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

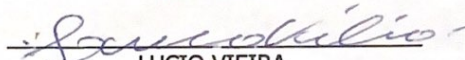
Que entre si fazem, de um lado JOAQUIM LUIZ PEGO, brasileiro, casado, maior, aposentado, Portador do CPF; 330.557.939-00, e de outro lado **LUCIO VIEIRA, brasileiro, casado, maior, portador do CPF; 667.896.059/91**, mediante o que o convencionado.

**PRIMEIRA:** A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, as datas de terras nºs. **09** da quadra nº **04 (QUATRO)**, com área total de 450,00 metros quadrados, situadas no Distrito de Paraíso do Sul, na planta urbana do Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

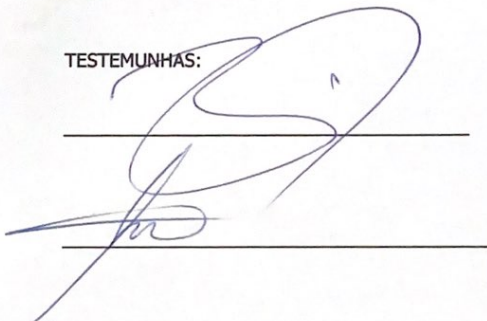
Por estarem justos e contratados mandaram redigir o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, 15 de dezembro de 2005.

  
JOAQUIM LUIZ PEGO  
VENDEDOR

  
LUCIO VIEIRA  
Comprador

TESTEMUNHAS:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_