

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

VALDEMIR RODRIGO KUNZ



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

9978742-2

SESP

PR

CPF

056.915.989-02

DATA NASCIMENTO

26/06/1983

FILIAÇÃO

DAVINO KUNZ

MARIA MARLENE KUNZ

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05189871529

VALIDADE

13/08/2020

1ª HABILITAÇÃO

25/04/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

ENGENHEIRO BELTRAO, PR

DATA EMISSÃO

13/08/2015

ASSINATURA DO EMISSOR

04556862941

PR909659723

DETRAN-PR (PARANA)

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

VALIDO

1147531505

1147531505

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4436378100

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

MARIA MARLENE KUNS

R PEDRO GARCIA DUARTE, 70 - QD02 LT11 CONJ MORAR MELHOR

CEP: 87270000

Cidade: ENGENHEIRO BELTRAO - PR

CPF: 72730722904



PAGUE COM PIX

AS [1.6.16.0]

UNIDADE CONSUMIDORA

78751969

CÓDIGO DO CLIENTE

21215228

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2023	21/10/2023	R\$ 65,04



NOTA FISCAL Nº 62222647 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 03/10/2023

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
4123100436889800010666003062226472053194409
Protocolo de Autorização: - as +00.00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N Dias	Proxima Leitura
	02/09/2023	03/10/2023	31	03/11/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	79	0,389746	30,79	1,39	6,54	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	79	0,423670	33,47	1,51	6,02	0,328370
(03) MULTA POR A				0,63			
(04) ACRESCIMO M				0,01			
(05) JUROS CONTA				0,14			
TOTAL				65,04			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (04) ACRESCIMO MORATORIO | (05) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO				No DIAS FAT				Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
SET. 23		47	30					ICMS	64,26	18,00	11,66
AGO. 23		39	30					PIS	62,70	0,99	0,62
JUL. 23		40	32					COFINS	62,70	4,53	2,38
JUN. 23		43	30								
MAI. 23		44	30								
ABR. 23		49	31								
MAR. 23		30	29								
FEV. 23		39	30								
JAN. 23		44	32								
DEZ. 22		44	28								
NOV. 22		48	31								
OUT. 22		43	32								

Reservado ao Fisco

6917.656B E348.109B 269C 3A99 8661.D354

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0273120093	kWh		14469	14548	1,00	79

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 19/10/2023. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência 09/2023 Valor 38,32

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,62 E COFINS R\$ 2,38, CONFORME RES. ANEEL 130/2005. A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 09/2023 R\$ 38,32

Períodos Band. Tarif.: Verde 03/09-03/10

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente documento de contrato de compra e venda de imóvel urbano digitado em 3 vias de igual teor e forma, com duas testemunhas a tudo ciente, que lidas e achada conforme vão retro assinadas pelas partes, em todos os termos e condições descritas conforme abaixo:

LAZARA SABINA DE JESUS, brasileira, VIÚVA, do Lar, residente na Rua Pedro Garcia Duarte nº 70 - Conjunto Paraíso das Rosas - Engº Beltrão- PR, portadora do RG Nº 15.552.287-9 - SSP/PR e CPF nº 256.881.998-73, tido neste ato e por força do mesmo como **VENDEDORA** e por outro lado **VALDEMIR RODRIGO KUNZ**, brasileiro, casado, Microempreendedor, residente na Rodovia PR 82 Km 01 - Jardim Castelo Branco - Engº Beltrão - PR, portador do RG nº 9.978742 -2 SSP/PR e do CPCF Nº 056.915.989 - 02 tido neste ato e por força do mesmo como **COMPRADOR**, que juntos lavram o acordo seguinte:

Cláusula Primeira

O Objeto de compra e venda deste documento se constitui da Data 11 da Quadra 2 com 36: m2 da Rua Pedro Garcia Duarte nº 70 - Conjunto Paraíso das Rosas - Engº Beltrão - Estado do Paraná, com uma casa de alvenaria medindo 36:00 m2 contendo uma sala, dois quartos, cozinha e varanda - situada no endereço conforme acima mencionado.

Parágrafo Primeiro

Tem ajustado as partes que a venda realizada ao então comprador do imóvel aqui descrito que este imóvel bem como sua construção possui forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus (real, pessoal, fiscal e extra-judicial) dívidas arrestos ou sequestros ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas :

Cláusula Segunda

As partes convencionam que o preço final do referido imóvel mencionado neste documento é de R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS).

Cláusula Terceira

LAZARA SABINA DE JESUS conforme acima qualificada sendo possuidora e titular do imóvel conforme acima designado, decidiu por vendê-lo e por força Do seu CONTRATO DE COMPRA E VENDA do antigo proprietário, assim procedeu confirmando esta negociação.

Cláusula Quarta



VALDEMIR RODRIGO KUNZ conforme acima qualificado decidiu por comprar o imóvel urbano conforme acima mencionado da cláusula primeira deste documento pelo valor líquido e certo de R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS , na forma e condições que o mesmo se apresenta, e como de fato assim procedeu.

Cláusula Quinta

Da Forma de Pagamento - as partes concordam que o pagamento desta venda seja em parcela ÚNICA de valor conforme acima designado da cláusula Quarta deste documento no valor de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais) em moeda corrente do país.

Parágrafo Primeiro

E uma vez assim procedido o COMPRADOR formalizando o pagamento total em parcela única é que será o mesmo reconhecido NOVO TITULAR DESTE IMÓVEL URBANO bem como da casa de alvenaria construída sob o mesmo.

Parágrafo Segundo

Fica estabelecido entre as partes que o novo proprietário toma posse de imediato do imóvel bem como das benfeitorias que ali existe, sabedor de que é seu dever de providenciar junto a órgão de competência a transferência do mesmo para sua titularidade.

Cláusula Sexta

O comprador declara haver recebido o imóvel com uma casa de alvenaria nos endereços conforme acima mencionados na forma e no estado de conservação em que se encontra, dando por visto sua situação.

Cláusula Sétima

As partes convencionam que o referido imóvel urbano ora negociado em conformidade com as cláusulas e condições nesta estipuladas seja transferido dentro dos prazos previstos em Lei pré-estabelecida pela COHAPAR.

Parágrafo Primeiro

A transferência deste imóvel seja realizada em tempo concedido em Lei COM CUSTAS por conta do COMPRADOR, pela cuja demora responde o novo proprietário.

Cláusula Oitava

Fica estabelecido que o comprador não assume passivos em hipótese alguma sobre o imóvel ora negociado, que apenas doravante é que passa a responder pelo patrimônio ora negociado por força deste documento.



Cláusula Nona

O presente documento vigorará mesmo que venha a ocorrer a morte de uma das partes contratadas.

Cláusula Décima


Elegem as partes o Forum da Comarca de Engº Beltrão, para dirimir qualquer dúvida que possa surgir sobre o presente documento.

E, por assim estarem de comum acordo as partes assinam o presente documento com duas testemunhas a tudo ciente.

Engº Beltrão - PR, 12 de Setembro de 2019


VENDEDORA
Juvenil do Nascimento
LAZARA SABINA DE JESUS

Fone 997 05 17 92


COMPRADOR
Maria Marlene Kunz
Valdemir Rodrigo Kunz
VALDEMIR RODRIGO KUNZ

Fone 996 64 13 64

TESTEMUNHAS

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO
ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: unKic 69Y5t IvnuQ - PnHqC . W7AqD
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
Juvenil do Nascimento; Valdemir Rodrigo Kunz;
Dou fé.

Engº Beltrão, PR 27/02/2020
Em Testemunha da verdade:
Adélia Viana Pereira Vieira - Tabeliã



Juvenil do Nascimento
1ª TESTEMUNHA

JUVENIL DO NASCIMENTO

CPF 772.682.029-20

Maria Marlene Kunz
2ª TESTEMUNHA

MARIA MARLENE KUNZ

CPF Nº 727.307.229+04

Luciana Cristina Carvalho Denardo
Escrevente Juramentada
Port.: 008/2014 - CPF: 754.689.059-49

RECIBO

Nº

VALOR

11.000,00 R

RECEBI (EMOS) DE

Valdemir Rodrigo Kunz e da Maria

ENDEREÇO

Marlene Kunz

A IMPORTÂNCIA DE

(Onze mil Reais)

REFERENTE A

Parte da Venda que lhe fiz do
lote 11 Q 2 C/ uma casa de alvenaria
situada na Rua Pedro Garcia Duarte
Nº 70 - Conj. Paraíso das Rosas - F. Beltrão - PR

CHEQUE Nº

BANCO

AGÊNCIA

NOME EMITENTE

X

ENDEREÇO

CPF/CNPJ/RG



DATA

ASSINATURA

X. Juvenil do Nascimento

LAZARA SABINA DE Jesus

Ed. 15.144 Kilibra