

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME	Mirian Gonçalves da Silva
NACIONALIDADE	Brasileira
ESTADO CIVIL	Casada
PROFISSÃO	Zeladora
RG	10.898.324-7 SESP/PR
CPF	086.166.089-74
ENDEREÇO	Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR
TELEFONE	(44) 99874-5160 – (44) 99968-6657

CONTRATANTE:

NOME	Juarez Mendes da Silva
NACIONALIDADE	Brasileiro
ESTADO CIVIL	Casado
PROFISSÃO	Pedreiro
RG	7.054.959-0 SESP/PR
CPF	024.057.159-29
ENDEREÇO	Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR
TELEFONE	(44) 99874-5160 – (44) 99968-6657

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização dos imóveis abaixo descritos situados no Núcleo PROCAT, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

1) Imóvel 1: Rua Procat ou Primavera, nº 370, em Tupãssi

Parágrafo primeiro: Por expressa vontade da parte **CONTRATANTE**, a regularização fundiária do imóvel descrito será efetuada pela forma de unificação, resultando em 1 (um) lote, estando ciente dos custos da prestação de serviço.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Cláusula 2ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

Cláusula 3ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

Parágrafo primeiro: Ocorrendo a falta no período entre a assinatura do contrato e ajuizamento da demanda, será devido o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor integral do contrato.

Parágrafo segundo: Ocorrendo a falta após a hipótese do parágrafo acima, será devido o valor integral contratado.

Cláusula 8ª. A partir do momento do protocolo do pedido inicial de regularização com os dados do(a) CONTRANTE e sua livre escolha quanto a forma do pagamento, poderá ser pleiteada a rescisão do contrato, porém, não poderá ser pleiteada eventual restituição dos valores já pagos, e das prestações que virão a vencer, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

Cláusula 9ª. Acaso solicitada *transferência do titular* que participa da regularização fundiária, esta somente será possível desde que cumpridas as exigências constantes dos parágrafos a seguir:

Parágrafo primeiro: Apresentação e aprovação dos novos documentos necessários para integrar o novo integrante do grupo, conforme exigências necessárias.

Parágrafo segundo: Quitação integral do valor da prestação de serviço, que descreve os valores previstos na **Cláusula 5ª supra**.

Parágrafo terceiro: Pagamento do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado no ato da formalização da transferência, a título de custos administrativos.

DO FORO:

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Tupãssi - PR, 14 de novembro de 2023


CONTRATANTE

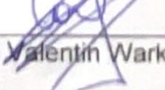
Mirian Gonçalves da Silva

CONTRATADA

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA


CONTRATANTE

Juarez Mendes da Silva

Testemunha 1 
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 
Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-50

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: Mirian Gonçalves da Silva	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Zeladora	
RG: 10.896.324-7 SESP/PR	CPF: 086.166.089-74
ENDEREÇO: Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR	
TELEFONE: (44) 99874-5160 – (44) 99968-6657	

DECLARANTE:

NOME: Juarez Mendes da Silva	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Pedreiro	
RG: 7.054.959-0 SESP/PR	CPF: 024.057.159-29
ENDEREÇO: Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR	
TELEFONE: (44) 99874-5160 – (44) 99968-6657	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Tupãssi – PR, 14 de novembro de 2023.

DECLARANTE

Mirian Gonçalves da Silva

Mirian G. da Silva

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Carlos Eduardo Valentin Warken

Juarez Mendes da Silva

DECLARANTE

Juarez Mendes da Silva

Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30

Gabriel de Souza Macedo

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: Mirian Gonçalves da Silva	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Zeladora	
RG: 10.896.324-7 SESP/PR	CPF: 086.166.089-74
ENDEREÇO: Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR	
TELEFONE: (44) 99874-5160 – (44) 99968-6657	

OUTORGANTE:

NOME: Juarez Mendes da Silva	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Pedreiro	
RG: 7.054.959-0 SESP/PR	CPF: 024.057.159-29
ENDEREÇO: Rua Procat, nº 370, em Tupãssi/PR	
TELEFONE: (44) 99874-5160 – (44) 99968-6657	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 117.599, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Tupãssi - PR, 14 de novembro de 2023.

Mirian G. da Silva
OUTORGANTE
Mirian Gonçalves da Silva

Juarez Mendes da Silva
OUTORGANTE
Juarez Mendes da Silva