

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo o presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a senhora **JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA**, brasileira, solteira, Empregada Domestica, residente e domiciliada em Fênix PR, na Rua Iapó n. 203, centro, portadora da Carteira de Identidade Civil RG. N.º 8.172.116-5 e do CPF/MF N. 055.374.569-74, e de ora em diante chamada simplesmente de **VENDEDORA**, e de outro lado a Senhora **FABIANNE TEIXEIRA GOMES**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Caneleira n. 20, centro, na cidade de Fênix - PR, portadora da Cédula de Identidade Civil RG. N. 8.931.434-8 e do CPF MF N. 055.472.359-03, e de ora em diante chamada simplesmente de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A **VENDEDORA** é senhora e legítima possuidora e proprietária de um **IMÓVEL URBANO SITO AO LOTE N. 05, DA QUADRA N. 107-C, COM AREA DE 200,00M2, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, SITUADA NA AVENIDA 22 DE FEVEREIRO, S.N, BAIRRO NOVA FELICIDADE, NO MUNICIPIO DE FÊNIX-PR.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** A **VENDEDORA** declara vender o referido imóvel acima citado, como de fato e na verdade vendido a **COMPRADORA**, pela a importância supra de **RS 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)** pagos neste ato em moeda corrente deste País, a qual a **VENDEDORA** dá ampla, plena e geral quitação pela a importância recebida e diz que nada tem a reclamar em juízo ou fora dele.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Fica combinado entre as partes, que a partir desta data, a compradora assumirá todas e quaisquer responsabilidades sobre o referido imóvel, podendo para tanto usufruir como bem entender.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato comprometerá ainda que por morte de qualquer um dos contratantes seus herdeiros ou sucessores, ficando obrigados ao seu fiel cumprimento durante toda a sua vigência.

**CLAUSULA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, para solucionar qualquer duvida oriundas do presente contrato.

E por assim estarem às partes em pleno acordo em tudo o quanto se encontra exposto neste instrumento particular, assina na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma destinando-se uma via para cada um dos interessados.

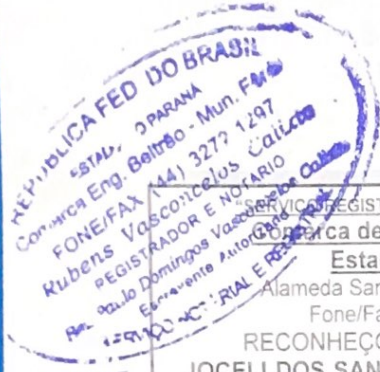
Fênix - PR, 09 de setembro de 2021.



JOELI DOS SANTOS BRIZOLA  
VENDEDORA

FABIANNE TEIXEIRA GOMES  
COMPRADORA

Testemunhas:



SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL DE FÊNIX  
Comarca de Engenheiro Beltrão  
Estado do Paraná  
Alameda Santa Luiza, 75 - Centro -  
Fone/Fax (44) 3272-1297  
RECONHEÇO e dou fé a(s) firma(s) de ():  
JOELI DOS SANTOS BRIZOLA e FABIANNE  
TEIXEIRA GOMES. /

( ) POR VERDADEIRA, (X) POR SEMELHANÇA /  
Em testemunha da verdade.

Fênix, 09 de Setembro de 2021 /

- BEL. PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO -  
Escritório Autorizado

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0437n.s1Duf.iRRif

ski4S.S583K

<https://selo.funarpen.com.br>

Paulo Domingos Vasconcelos Calixto  
Escritório Autorizado



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo o presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a senhora **FABIANNE TEIXEIRA GOMES**, brasileira, do lar, casada com o senhor **JOSÉ JOÃO APARECIDO DE AMORIM**, residentes e domiciliados na Rua Caneleira n. 20, centro, na cidade de Fênix - PR, portadores das Cédula de Identidade Civil RG. N. 8.931.434-8-SSP-PR e 8.619.149-0-SSP-PR e dos CPF MF N. 055.472.359-03 e 048.724.999-21 respectivamente, e de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **IRACEMA NUNES DE FARIAS**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Vila Rural Novos Caminhos, zona rural, no município de Fênix-Pr., portadora da Cédula de Identidade Civil RG. N. 5.605.129-5-SSP-PR e do CPF MF N. 757.545.259-15, e de ora em diante chamada simplesmente de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** OS VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários dos **DIREITOS ADQUIRIDOS** de um **IMÓVEL URBANO SITO AO LOTE N. 05, DA QUADRA N. 107-C, COM ÁREA DE 200,00M2, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, SITUADA NA AVENIDA 22 DE FEVEREIRO, S/N, BAIRRO JARDIM NOVA FELICIDADE, NO MUNICÍPIO DE FÊNIX-PR.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** OS VENDEDORES declaram venderem os direitos do referido imóvel acima citado, como de fato e na verdade vendido a **COMPRADORA**, pela a importância supra de **R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)** pagos neste ato em moeda corrente deste País, a qual os VENDEDORES dão ampla, plena e geral quitação pela a importância recebida e diz que nada tem a reclamar em juízo ou fora dele.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Fica combinado entre as partes, que a partir desta data, a compradora assumirá todas e quaisquer responsabilidades sobre o referido imóvel, podendo para tanto usufruir como bem entender.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato comprometerá ainda que por morte de qualquer um dos contratantes seus herdeiros ou sucessores, ficando obrigados ao seu fiel cumprimento durante toda a sua vigência.

**CLAUSULA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, para solucionar qualquer dúvida oriundas do presente contrato.

E por assim estarem às partes em pleno acordo em tudo o quanto se encontra exposto neste instrumento particular, assina na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma destinando-se uma via para cada um dos interessados.

Fênix - PR, 18 de novembro de 2022.

Vendedores:

*Fabianne Teixeira Gomes*

FABIANNE TEIXEIRA GOMES

*João José Aparecido de Amorim*

JOSÉ JOÃO APARECIDO DE AMORIM

Compradora:

*Iracema Nunes de Farias*

IRACEMA NUNES DE FARIAS

Testemunhas:

*Jocei dos Santos Brizola*

JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA

CPF N. 055.374.569-74

*José Carlos de Matos*

JOSÉ CARLOS DE MATOS

CPF N. 700.450.209-06

"SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE FÊNIX"

Comarca de Engenheiro Beltrão

Estado do Paraná

Alameda Santa Luiza, 75 - Centro -

Fone/Fax (44) 3272-1297

RECONHEÇO e dou fé a(s) firma(s) de

( ) IRACEMA NUNES DE FARIAS. /

( ) POR VERDADEIRA, (X) POR SEMELHANÇA /  
Em testemunho, \_\_\_\_\_ da Verdade.

Fênix, 22 de Novembro de 2022. /

- BEL. PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO -  
Escrevente Autorizado

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F437X.h4qtx.3Yca2

IRNtv.Da3Rb

<https://selo.funarpen.com.br>

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO MUNIC FÊNIX  
ESTADO DO PARANÁ  
FONE/FAX (44) 3272-1297  
GAB. - JO. ORTEGA  
AGENTE DELEGADO DESIGNADO  
PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

BEL. PAULO VASCONCELOS CALIXTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO