

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

5.605.129-5

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

12/01/1989

NOME

IRACEMA NUNES DE FARIAS

FILIAÇÃO

SALVADOR ALVES DE FARIAS  
VERGILIA NUNES DE FARIAS

NATURALIDADE

MARUMBI/PR

DATA DE NASCIMENTO

26/09/1961

DOC. ORIGEM

CDMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE

C.NASC 6893, LIVRO=A19, FOLHA=54

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haug

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MOORE FORMER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Isacena Kunyde Farias*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MOÇES LORIANI CORTES LIMA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

CIC

Nº DE INS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

757545259 15

NOME COMPLETO

IRACEMA NUNES DE FARIAS

NASCIMENTO

26-09-61

ASSINATURA

*Iracema Nunes de Farias*

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

08005100116 - www.copel.com

CNPJ 04.368.898/0001-08  
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4432728000

Classificação:  
B1 Residencial / ResidencialTipo de Fornecedor:  
Bifásico / 50ADATAS DE  
LEITURASLeitura anterior  
01/09/2023Leitura atual  
02/10/2023Nº de dias  
31Próxima Leitura  
01/11/2023

Nome: IRACEMA NUNES DE FARIAS

Endereço: Av 22 de Fevereiro, 453 - Centro

CEP: 86950-000  
Cidade: Fenix - Estado: PR  
CPF: 757.545.259-15

UNIDADE CONSUMIDORA

106091670

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 62161586 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 02/10/2023

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3a/NF3aConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4123 1004 3688 9800 0106 6600 3062 1615 8620 5767 9992  
Protocolo de Autorização: 1412300047455964 - 02/10/2023 às 05:43:23America/Sao\_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2023	20/10/2023	R\$33,34

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	50	0,319600	15,98	0,88	0,00	0,302140	COFINS PIS	33,33	4,5187%	1,50
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	50	0,347200	17,36	0,95	0,00	0,328370		33,33	0,9638%	0,33
TOTAL				33,34	1,83	0,00					



## HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

## CONSUMO FATURADO

## Nº DIAS FAT.

OUT23	50	31
SET23	50	30
AGO23	50	30
JUL23	50	32
JUN23	50	30
MAI23	50	31
ABR23	50	30
MAR23	50	29
FEV23	50	30
JAN23	50	32
DEZ22		
NOV22		
OUT22		

Metro	Grandes	Postes horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0301133338	CONSUMO kWh	TP	34	34	1	0

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 02/10/2023

BFA9.6B17.CE07.A1DB.33EB.31E4.96D5.93AF

## REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 18/10/2023. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência  
09/2023  
Valor (R\$)  
33,42  
Vencimento  
20/09/2023

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

IMPEDIMENTO: VISOR DO MEDIDOR APAGADO. FATURADO: CUSTO DE DISPONIBILIDADE INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,33 E COFINS R\$1,50 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
DEBITOS: 09/2023 R\$ 33,42  
Períodos Band.Tarif.: Verde:02/09-02/10



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: Iracema Nunes de Farias	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 5.605.129-5- SESP/PR	CPF: 757.545.259-15
ENDEREÇO: Av. 22 de fevereiro, nº 453, em Fênix-PR	
TELEFONE: (44) 99748-6730.	

### DECLARANTE:

NOME: Jose Franscisco Maximo	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: 7.191.188-8-SESP/PR	CPF: 757.545.849-20
ENDEREÇO: Av. 22 de fevereiro, nº 453, em Fênix-PR	
TELEFONE: (44) 99748-6730.	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Fênix – PR, 29 de 11 de 23.

*Iracema Nunes de Farias*

DECLARANTE

Iracema Nunes de Farias

DECLARANTE

Jose Franscisco Maximo

*Jose Francisco Maximo*

Testemunha 1

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken  
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2

Nome: Gabriel de Souza Macedo  
CPF: 100.117.669-30

# PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

## OUTORGANTE:

NOME: Iracema Nunes de Farias	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 5.605.129-5- SESP/PR	CPF: 757.545.259-15
ENDEREÇO: Av. 22 de fevereiro, nº 453, em Fênix-PR	
TELEFONE: (44) 99748-6730.	

## OUTORGANTE:

NOME: Jose Franscisco Maximo	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: 7.191.188-8-SESP/PR	CPF: 757.545.849-20
ENDEREÇO: Av. 22 de fevereiro, nº 453, em Fênix-PR	
TELEFONE: (44) 99748-6730.	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 117.599, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Fênix - PR, 29 de 11 de 23

*Iracema Nunes de Farias*

OUTORGANTE  
Iracema Nunes de Farias

OUTORGANTE  
Jose Franscisco Maximo

*Jose Franscisco Maximo*



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo o presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a senhora **JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA**, brasileira, solteira, Empregada Domestica, residente e domiciliada em Fênix PR, na Rua Iapó n. 203, centro, portadora da Carteira de Identidade Civil RG. N.º 8.172.116-5 e do CPF/MF N. 055.374.569-74, e de ora em diante chamada simplesmente de **VENDEDORA**, e de outro lado a Senhora **FABIANNE TEIXEIRA GOMES**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Caneleira n. 20, centro, na cidade de Fênix - PR, portadora da Cédula de Identidade Civil RG. N. 8.931.434-8 e do CPF MF N. 055.472.359-03, e de ora em diante chamada simplesmente de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A **VENDEDORA** é senhora e legítima possuidora e proprietária de um **IMÓVEL URBANO SITO AO LOTE N. 05, DA QUADRA N. 107-C, COM AREA DE 200,00M2, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, SITUADA NA AVENIDA 22 DE FEVEREIRO, S.N, BAIRRO NOVA FELICIDADE, NO MUNICIPIO DE FÊNIX-PR.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** A **VENDEDORA** declara vender o referido imóvel acima citado, como de fato e na verdade vendido a **COMPRADORA**, pela a importância supra de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)** pagos neste ato em moeda corrente deste País, a qual a **VENDEDORA** dá ampla, plena e geral quitação pela a importância recebida e diz que nada tem a reclamar em juízo ou fora dele.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Fica combinado entre as partes, que a partir desta data, a compradora assumirá todas e quaisquer responsabilidades sobre o referido imóvel, podendo para tanto usufruir como bem entender.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato comprometerá ainda que por morte de qualquer um dos contratantes seus herdeiros ou sucessores, ficando obrigados ao seu fiel cumprimento durante toda a sua vigência.

**CLAUSULA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, para solucionar qualquer duvida oriundas do presente contrato.

E por assim estarem às partes em pleno acordo em tudo o quanto se encontra exposto neste instrumento particular, assina na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma destinando-se uma via para cada um dos interessados.

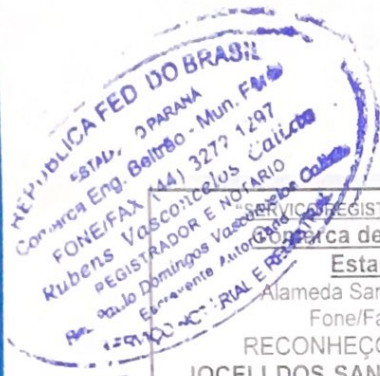
Fênix - PR, 09 de setembro de 2021.



JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA  
VENDEDORA

FABIANNE TEIXEIRA GOMES  
COMPRADORA

Testemunhas:



SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE FÊNIX  
Comarca de Engenheiro Beltrão  
Estado do Paraná  
Alameda Santa Luiza, 75 - Centro -  
Fone/Fax (44) 3272-1297  
RECONHEÇO e dou fé a(s) firma(s) de ():  
JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA e FABIANNE  
TEIXEIRA GOMES. /

( ) POR VERDADEIRA, (X) POR SEMELHANÇA /  
Em testemunha da verdade.

Fênix, 09 de Setembro de 2021 /

- BEL. PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO -  
Escritório Autorizado

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0437n.s1Duf.iRRif

ski4S.S583K

<https://selo.funarpen.com.br>

Paulo Domingos Vasconcelos Calixto  
Escritório Autorizado



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo o presente instrumento particular de compra e venda, de um lado a senhora **FABIANNE TEIXEIRA GOMES**, brasileira, do lar, casada com o senhor **JOSÉ JOÃO APARECIDO DE AMORIM**, residentes e domiciliados na Rua Caneleira n. 20, centro, na cidade de Fênix - PR, portadores das Cédula de Identidade Civil RG. N. 8.931.434-8-SSP-PR e 8.619.149-0-SSP-PR e dos CPF MF N. 055.472.359-03 e 048.724.999-21 respectivamente, e de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **IRACEMA NUNES DE FARIAS**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Vila Rural Novos Caminhos, zona rural, no município de Fênix-Pr., portadora da Cédula de Identidade Civil RG. N. 5.605.129-5-SSP-PR e do CPF MF N. 757.545.259-15, e de ora em diante chamada simplesmente de **COMPRADORA**, tem como justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** OS VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários dos **DIREITOS ADQUIRIDOS** de um **IMÓVEL URBANO SITO AO LOTE N. 05, DA QUADRA N. 107-C, COM ÁREA DE 200,00M2, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, SITUADA NA AVENIDA 22 DE FEVEREIRO, S/N, BAIRRO JARDIM NOVA FELICIDADE, NO MUNICÍPIO DE FÊNIX-PR.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** OS VENDEDORES declaram venderem os direitos do referido imóvel acima citado, como de fato e na verdade vendido a **COMPRADORA**, pela a importância supra de **R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)** pagos neste ato em moeda corrente deste País, a qual os VENDEDORES dão ampla, plena e geral quitação pela a importância recebida e diz que nada tem a reclamar em juízo ou fora dele.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Fica combinado entre as partes, que a partir desta data, a compradora assumirá todas e quaisquer responsabilidades sobre o referido imóvel, podendo para tanto usufruir como bem entender.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato comprometerá ainda que por morte de qualquer um dos contratantes seus herdeiros ou sucessores, ficando obrigados ao seu fiel cumprimento durante toda a sua vigência.

**CLAUSULA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, para solucionar qualquer dúvida oriundas do presente contrato.

E por assim estarem às partes em pleno acordo em tudo o quanto se encontra exposto neste instrumento particular, assina na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma destinando-se uma via para cada um dos interessados.

Fênix - PR, 18 de novembro de 2022.

Vendedores:

*Fabianne Teixeira Gomes*

FABIANNE TEIXEIRA GOMES

*João José Aparecido de Amorim*

JOSÉ JOÃO APARECIDO DE AMORIM

Compradora:

*Iracema Nunes de Farias*

IRACEMA NUNES DE FARIAS

Testemunhas:

*Jocei dos Santos Brizola*

JOCELI DOS SANTOS BRIZOLA

CPF N. 055.374.569-74

*José Carlos de Matos*

JOSÉ CARLOS DE MATOS

CPF N. 700.450.209-06

"SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE FÊNIX"

Comarca de Engenheiro Beltrão

Estado do Paraná

Alameda Santa Luiza, 75 - Centro -

Fone/Fax (44) 3272-1297

RECONHEÇO e dou fé a(s) firma(s) de

( ) IRACEMA NUNES DE FARIAS. /

( ) POR VERDADEIRA, (X) POR SEMELHANÇA. /

Em testemunho, \_\_\_\_\_ da Verdade.

Fênix, 22 de Novembro de 2022. /

- BEL. PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO -  
Escrevente Autorizado

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F437X.h4qtx.3Yca2

IRNtV.Da3Rb

<https://selo.funarpen.com.br>

BEL. PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO MUNIC. FÊNIX  
ESTADO DO PARANÁ  
FONE/FAX (44) 3272-1297  
GAB. - JO. ORTEGA  
AGENTE DELEGADO DESIGNADO  
PAULO DOMINGOS VASCONCELOS CALIXTO  
ESCREVENTE AUTORIZADO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL