

## " CESSÃO DE DIREITO "

SONIA GUIMARAES AUGUSTO, brasileira, viuva, aposentada, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz Pr, no Distrito de Tereza Breda, portadora da C.I. R.G. n.º 6.363.570-7/PR e inscrita no CPF sob n.º 885.259.109-53, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, aos Sres. JAIR BORGES DA VEIGA e sua esposa ELIANA GUIMARAES AUGUSTO DA VEIGA, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz Pr, na Rua Pe. Orlando Nogueira, sn – Distrito de Tereza Breda, ele portador da C.I. R.G. n.º 3.942.517-3/PR e inscrito no CPF sob n.º 608.128.779-34, ela portadora da C.I. R.G. n.º 7.775.314-1/PR e inscrita no CPF sob n.º 049.239.079-75 pelo preço ajustado de R\$5.000,00 ( Cinco Mil Reais), pagos no ato deste instrumento, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre as **Data de Terras nº 06 da Quadra nº 01 (um)**, inscrição cadastral 03.0.80.00.0100-0006001 com area de 300,00m2, com benfeitorias, localizada na Rua Pe. Orlando Nogueira, sn – Tereza Breda, situada na planta urbana do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que o cessionário nomeado, entram de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionado vendedor originário a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

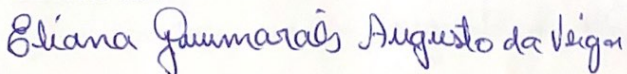
Vai a presente digitada em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 24 de junho de 2.021

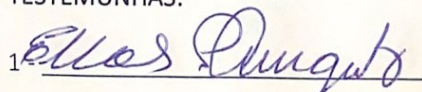
  
SONIA GUIMARAES AUGUSTO  
CEDENTE

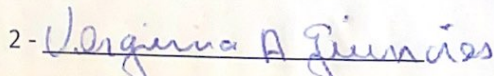
  
JAIR BORGES DA VEIGA  
CESSIONARIO

ELIANA GUIMARAES AUGUSTO DA VEIGA  
CESSIONARIA



TESTEMUNHAS:

1- 

2- 



## "CESSÃO DE DIREITO"

SONIA GUIMARAES AUGUSTO, brasileira, viuva, aposentada, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz Pr, no Distrito de Tereza Breda, portadora da C.I. R.G. n.º 6.363.570-7/PR e inscrita no CPF sob n.º 885.259.109-53, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, aos Sres. JAIR BORGES DA VEIGA e sua esposa ELIANA GUIMARAES AUGUSTO DA VEIGA, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz Pr, na Rua Pe. Orlando Nogueira, sn – Distrito de Tereza Breda, ele portador da C.I. R.G. n.º 3.942.517-3/PR e inscrito no CPF sob n.º 608.128.779-34, ela portadora da C.I. R.G. n.º 7.775.314-1/PR e inscrita no CPF sob n.º 049.239.079-75 pelo preço ajustado de R\$5.000,00 ( Cinco Mil Reais), pagos no ato deste instrumento, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre as **Data de Terras nº 06 da Quadra nº 01 (um)**, inscrição cadastral 03.0.80.00.0100-0006001 com area de 300,00m2, com benfeitorias, localizada na Rua Pe. Orlando Nogueira, sn – Tereza Breda, situada na planta urbana do município e comarca de Barbosa Ferraz Pr, que o cessionário nomeado, entram de posse no referido imóvel, de que está de acordo o cedente, que adquiriu e pagou os direitos, integralmente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionado vendedor originário a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.


Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

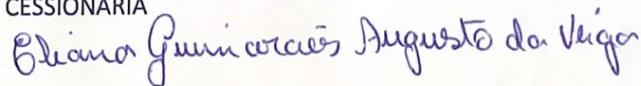
Vai a presente digitada em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, em 24 de junho de 2.021

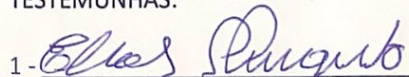
  
SONIA GUIMARAES AUGUSTO  
CEDENTE

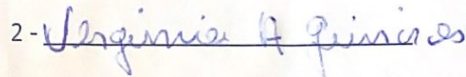
  
JAIR BORGES DA VEIGA  
CESSIONARIO

  
ELIANA GUIMARAES AUGUSTO DA VEIGA  
CESSIONARIA



TESTEMUNHAS:

1 - 

2 - 



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ  
Estado do Paraná  
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 51731	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00051731
Distrito: 03 Setor: 080 Quadra Fiscal: 0001 Lote: 000006 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [146] RUA PE. ORLANDO NOGUEIRA, Nº 0  
Bairro: [12] TEREZA BREDÁ

Quadra Fiscal: 0001 Lote Fiscal: 000006

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRÁ:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Alíquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 29/05/2019  
Data de Alteração: 29/06/2021  
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 300,00 m<sup>2</sup>  
Área Útil do Lote: 300,00 m<sup>2</sup>  
Área Privativa: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área Comum: 0,00 m<sup>2</sup>  
Profundidade: 25,00 m<sup>2</sup>

Valor Venal Imóvel RS: 2.049,33

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [14662] JAIR BORGES DA VEIGA E ESPOSA

CPF/CNPJ: 608.128.779-34

RG: /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA D. ELIZEU SIMOES, Nº 293

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Bairro: TEREZA BREDÁ

Contato:

CEP: 86960-000

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 49 12,00 m<sup>2</sup> [146] RUA PE. ORLANDO NOGUEIRA

Principal  
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Zoneamento Urbano

12 - Branco (Outros Distritos)

SETOR PGV - 2008

49 - SETOR - 49

Aliquota Progressiva

1 - 1-Variável

SEGMENTOS

Sequência: 1

Tipo: 4 - Galpao

Padrao

5 - Baixo

GEO - Edificação Conferida

2 - Edificação Conferida

Localização

2 - Fundo

Revestimento Externo

1 - Inexistente

Forro

1 - Inexistente

Inst. Elétrica

2 - Madeira

Estrutura

7 - Pessima

Conservação

Área Construída: 42,11 m<sup>2</sup>

Área Coberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Piso

Cobertura

Tipo

Revestimento Interno

Instalação Sanitária

Posicionamento

Parede (Vedação)

Alinhamento

Área Descoberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Situação:

2 - Cimentado

2 - Fibrocimento

4 - Galpao

1 - Inexistente

1 - Inexistente

1 - Isolada

4 - Madeira

2 - Recuada

Área Não Lançada: 0,00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Coberta Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Coberta Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Histórico Área Descoberta:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Histórico Área Total Construída:

42,11 m<sup>2</sup>

Área Total Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

Área Total Não Tributada:

0,00 m<sup>2</sup>

ISENCÕES

Código Isenção

1 NORMAL