

## Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

**Vendedor: NADIR RODRIGUES BUENO**, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 9.040.343-5, inscrito no CPF sob o nº 572.607.889-68, residente e domiciliado na localidade barra da Vergonha, neste Município de Candido de Abreu - Pr.

**Comprador: AGENOR PEDRO DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 4.761.231-4, inscrito no CPF sob o nº 710.429.039-72, residente e domiciliado no Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Candido de Abreu - Pr.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - O VENDEDOR, proprietário de um lote com área de 450,00 metros quadrados (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), juntamente com uma casa mista, medindo aproximadamente 30 (trinta) metros quadrados, com energia elétrica, situada na Rua Ladislau Pazio, nº 217, Bairro Campão, Lote nº 15 (quinze), da quadra 20 (vinte) e Comarca de Cândido de Abreu - Pr, com as seguintes confrontações: Norte: fazendo frente com a rua 11 (onze), medindo 15,0 metros, Sul: fazendo fundos com Rio Ubazinho, medindo 15,0 metros : Leste: com o lote nº 16 (dezesesseis), medindo 15,0 metros; Oeste: com o lote nº 14 (quatorze), medindo 30,0 metros, adquirido através do contrato particular de compra e venda entre Protazio Alexandre de Paiva e a Srª Liriaci Bueno Becker, no dia 17 de outubro de 2005, e contrato de compra e venda entre Liriaci Bueno Becker e o vendedor, firmado em 01 de novembro de 2016, resolveu vender ao comprador o referido imóvel sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 15.000,00( quinze mil reais) pago a vista:

3 - Fica determinado que o imóvel não possui escritura pública de Venda e Compra/Matricula/Transcrição, somente um mapa com as medidas referente a área do imóvel. E este instrumento de compra e venda terá a mesma validade para a área negociada, até homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que o vendedor ou a quem de direito por lei for, se comprometem assinar a escritura de posse e direito do comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos e pendências, necessários para a lavratura da escritura. E que as partes ficam cientes da legislação, direitos e deveres.

4 - Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido, e o COMPRADOR será constituído em mora.

5 - É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura deste contrato.

6- O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

7- Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

8 - As partes elegem o foro da Comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

Por se acharem justas e contratadas, ambas as partes aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 04 de junho de 2020.

Nadir R Bueno  
Nadir Rodrigues Bueno (Vendedor)

Agenor Pedro da Silva  
Agenor Pedro da Silva (Comprador)

TESTEMUNHAS:

0 [assinatura]

0 [assinatura]





# Município de Candido de Abreu

## Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 20302  
Indicação Fiscal 01.00.002.0033.0297.001

Planta/Quadra/Lote / 0020 / 0015

Loteamento CONVERSÃO

Área	Quota	Área	Testada
313,50	313,50	0,00	15,00

### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Endereço de  
GREGORIO HANREGA, 162 - CAMPAAO  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR  
Endereço do imóvel  
RUA GREGORIO HANREGA, 162 - CAMPAAO  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR  
Contribuintes  
AGENOR PEDRO DA SILVA

CPF / CNPJ  
710.429.039-72

Valor Venal Terreno	1.888,60
Valor Venal Edificação	0,00
Alíquota	1,00
Taxa de Conservacao de Logradouros	38,78
Imposto Territorial Urbano	18,89
Taxa de Limpeza Publica	38,78
Taxa de Iluminacao Publica	77,55
Total Lançado	174,00
Valor Crédito	0,00

### TOTAIS A PAGAR

Valor total	174,00
Cota única com desconto 1º	447,90

Notificação