

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem; de um lado o Sr. RAUL FERREIRA GALVAO, e sua esposa ZELI DE JESUS GALVAO, brasileiros, casados, ele portador da RG.n. 2.244.891, e do CPF. n.127.852.299-91, residentes e domiciliados no Núcleo Habitacional Nicolau Lucif, denominados neste contrato como vendedores, e de outro lado o Sr. VALDIVINO LARA DOS SANTOS, brasileiro, casado, residente na Fazenda Laguiche, neste Município de Candido de Abreu-Pr. portador do CPF Nº 865.856.229-87, denominado neste contrato de comprador, acordam o seguinte contrato de compra e venda, mediante as seguintes condições e cláusulas;

CLAUSULA PRIMEIRA- Os vendedores declaram pelo presente que venderam ao Sr. Valdivino Lara dos Santos, 50% (cincoenta) do lote urbano nº 12, (doze) da quadra nº 16, (dezesseis) com 274,50 m², (duzentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), conforme limites e confrontações: ao Norte; com o lote 10 medindo 33.93 metros, ao Sul; com o lote o lote 14, medindo 35.03 metros, Leste ; com os lotes 13 e 15, medindo 8.16 metros e a Oeste; com a Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, medindo 7.82 metros, contendo uma casa de madeira com 42.00 m² (quarenta e dois metros quadrados), sendo 6x7, situada nesta cidade de Candido de Abreu, Estado do Paraná, imóvel este adquirido pelo vendedores de Jose Reinaldo de Carvalho conforme Titulo Definitivo de Propriedade nº 036975, emitido pelo INCRA.

CLAUSULA SEGUNDA- O preço da venda é de R\$: 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), para o comprador pagar em data de 26 de março de 1.996, o qual assina neste ato uma Nota Promissória no valor total da compra da casa.

CLAUSULA TERCEIRA- Os vendedores desde já cedem e transferem os direitos sobre a parte do lote e casa ora vendido, podendo o comprador tomar posse e fazer o uso que lhe convier.

CLAUSULA QUARTA- Fica nomeado o Fôro da Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, para por meio de ação competente poder esclarecer qualquer dúvida ou questões resultantes do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA- O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

CLAUSULA SEXTA- Que a escritura definitiva será feita após a liberação da cláusula de alienação nº10, que consta no Titulo de Propriedade nº036975.

CLAUSULA SETIMA- Que a posse da casa será dia 26 de março de 1.996, após o pagamento da nota promissória.

E por estarem justos e contratados, mandaram datilografar o presente em duas vias, que depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas.

Cândido de Abreu/Pr.08 de março de 1996.

Raul F. Galvão.
RAUL FERREIRA GALVÃO

Zeli Jesus Galvão
ZELI DE JESUS GALVÃO

Valdivino Lara dos Santos
VALDIVINO LARA DOS SANTOS

TESTEMUNHAS

1. *Spé Rinaldo de C*
2. *Albany S Ribeiro*

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem; de um lado o Sr. JOSE REINALDO DE CARVALHO, brasileiro, maior, solteiro, portador do CPF.n.465.628.109-72, denominado neste contrato como vendedor, residente e domiciliado na Av.Candido de Abreu, 399, Vila Bela Vista, cidade de Candido de Abreu, Estado do Paraná, e de outro lado o Sr. RAUL FERREIRA GALVAO, brasileiro, casado, portador da RG.n. 2.244.891, e do CPF. n.127.852.299-91, residente e domiciliado no Núcleo Habitacional Nicolau Lucif, denominado neste contrato como comprador, acordam o seguinte contrato de compra e venda, mediante as seguintes condições e cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA- O vendedor declara pelo presente que vendeu ao Sr. Raul Ferreira Galvao, um lote urbano nº 12, (doze) da quadra nº 16, (dezesesseis) com 549.01 m2, (quinhentos e quarenta e nove metros quadrados e um decímetro quadrado), conforme limites e confrontações: ao Norte; com o lote 10 medindo 33.93 metros, ao Sul; com o lote o lote 14, medindo 35.03 metros, Leste ; com os lotes 13 e 15, medindo 16.33 metros e a Oeste; com a Rua Rogacia-no Antunes Ribeiro, medindo 15.65 metros, contendo uma casa de madeira com 42.00 m2 (quarenta e dois metros quadrados), sendo 6x7, situada nesta cidade de Candido de Abreu, Estado do Paraná, imóvel este adquirido pelo vendedor conforme Titulo Definitivo de Propriedade nº 036975, emitido pelo INCRA.

CLAUSULA SEGUNDA- O preço da venda é de R\$: 3.000,00 (três mil reais), nas seguintes condições, neste ato o vendedor declara haver recebido a importância supra de R\$: 500,00 (quinhentos reais), através do cheque nº 816.181, e o restante de R\$: 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), com vencimento para 29.03.96, através do cheque pré-datado nº 671.480, ambos do Banco do Estado do Paraná S/A.

CLAUSULA TERCEIRA- O vendedor desde já cede e transfere os direitos sobre o lote e casa ora vendido, podendo o comprador tomar posse e fazer o uso que lhe convier.

CLAUSULA QUARTA- Fica nomeado o Fórum da Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, para por meio de ação competente poder esclarecer qualquer dúvida ou questões resultantes do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA- O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

CLAUSULA SEXTA-Que a escritura definitiva será feita após a liberação da cláusula de alienação nº10, que consta no Titulo de Propriedade nº036975.

CLAUSULA SETIMA-Que a posse da casa será imediata, uma vez que a

mesma se encontra desocupada.

E por estarem justos e contratados, mandaram datilografar o presente em duas vias, que depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas.

Cândido de Abreu/Pr.08 de março de 1996.

Jose Reinaldo de Carvalho

JOSE REINALDO DE CARVALHO

Raul F. Galvão

RAUL FERREIRA GALVAO

TESTEMUNHAS

1. *Debáris Lora dos Santos*
2. *Albany S. Ribeiro*



Município de Candido de Abreu - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
19275	01.00.002.0016.0335.001	0016	0335
contribuinte			
LENIR ROSA DOS SANTOS - CPF: 053.203.019-28			
endereço			
RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 252 - CAMPAO			
telefone			
distrito		loteamento	
01 JARDIM BELA VISTA		CENTRO	
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
568,80	42,00	15,80	32.770,98
quadra RI	lote RI	quota terreno	
0016	0012		

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 19275	99,06	0,00	0,00	0,00	0,00	99,06
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>						

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023

Imóvel urbano 19275

2010 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	16/08/2010	09/08/2010	35,42	-5,31	30,11	0,00
Total			35,42	-5,31	30,11	0,00

2010 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	16/08/2010	09/08/2010	1,29	-0,19	1,10	0,00
Total			1,29	-0,19	1,10	0,00

2010 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	16/08/2010	09/08/2010	16,14	-2,42	13,72	0,00
Total			16,14	-2,42	13,72	0,00

2010 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	16/08/2010	09/08/2010	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2010 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	16/08/2010	09/08/2010	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2011 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	27/10/2011	06/10/2011	35,42	-5,31	30,11	0,00
Total			35,42	-5,31	30,11	0,00

2011 - Taxa de Expediente

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	27/10/2011	06/10/2011	1,29	-0,19	1,10	0,00
Total			1,29	-0,19	1,10	0,00

2011 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	27/10/2011	06/10/2011	16,14	-2,42	13,72	0,00
Total			16,14	-2,42	13,72	0,00

2011 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	27/10/2011	06/10/2011	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2011 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	27/10/2011	06/10/2011	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2012 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	22/10/2012	vários	35,42	-10,62	60,22	0,00
		18/09/2012	35,42	-5,31	30,11	
		18/09/2012	35,42	-5,31	30,11	
Total			35,42	-10,62	60,22	0,00

2012 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	22/10/2012	vários	1,29	-0,38	2,20	0,00
		18/09/2012	1,29	-0,19	1,10	
		18/09/2012	1,29	-0,19	1,10	
Total			1,29	-0,38	2,20	0,00

2012 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	22/10/2012	vários	16,14	-4,84	27,44	0,00
		18/09/2012	16,14	-2,42	13,72	
		18/09/2012	16,14	-2,42	13,72	
Total			16,14	-4,84	27,44	0,00

2012 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	22/10/2012	vários	8,06	-2,42	13,70	0,00
		18/09/2012	8,06	-1,21	6,85	
		18/09/2012	8,06	-1,21	6,85	
Total			8,06	-2,42	13,70	0,00

2012 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	22/10/2012	vários	8,06	-2,42	13,70	0,00
		18/09/2012	8,06	-1,21	6,85	
		18/09/2012	8,06	-1,21	6,85	

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023

Total	8,06	-2,42	13,70	0,00
-------	------	-------	-------	------

2013 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/10/2013	09/09/2013	35,42	-5,31	30,11	0,00
Total			35,42	-5,31	30,11	0,00

2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/10/2013	09/09/2013	1,29	-0,19	1,10	0,00
Total			1,29	-0,19	1,10	0,00

2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/10/2013	09/09/2013	16,14	-2,42	13,72	0,00
Total			16,14	-2,42	13,72	0,00

2013 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/10/2013	09/09/2013	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2013 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/10/2013	09/09/2013	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2014 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/11/2014	13/10/2014	35,42	-5,31	30,11	0,00
Total			35,42	-5,31	30,11	0,00

2014 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/11/2014	13/10/2014	1,29	-0,19	1,10	0,00
Total			1,29	-0,19	1,10	0,00

2014 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/11/2014	13/10/2014	16,14	-2,42	13,72	0,00
Total			16,14	-2,42	13,72	0,00

2014 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/11/2014	13/10/2014	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2014 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	01/11/2014	13/10/2014	8,06	-1,21	6,85	0,00
Total			8,06	-1,21	6,85	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	30/10/2015	28/10/2015	87,12	-13,07	74,05	0,00
Total			87,12	-13,07	74,05	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	30/10/2015	28/10/2015	32,40	-4,86	27,54	0,00
Total			32,40	-4,86	27,54	0,00

2015 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	30/10/2015	28/10/2015	25,60	-3,84	21,76	0,00
Total			25,60	-3,84	21,76	0,00

2015 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	30/10/2015	28/10/2015	25,60	-3,84	21,76	0,00
Total			25,60	-3,84	21,76	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	05/10/2016	28/10/2016	112,19	-16,83	95,36	0,00
Total			112,19	-16,83	95,36	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	05/10/2016	28/10/2016	35,40	-5,31	30,09	0,00
Total			35,40	-5,31	30,09	0,00

2016 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	05/10/2016	28/10/2016	27,97	-4,20	23,77	0,00
Total			27,97	-4,20	23,77	0,00

2016 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	05/10/2016	28/10/2016	27,97	-4,20	23,77	0,00
Total			27,97	-4,20	23,77	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2017	10/08/2017	40,25	0,00	40,25	0,00
2	11/09/2017	31/08/2017	40,25	0,00	40,25	0,00
3	10/10/2017	09/10/2017	40,25	0,00	40,25	0,00
Total			120,75	0,00	120,75	0,00

2017 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2017	10/08/2017	12,70	0,00	12,70	0,00
2	11/09/2017	31/08/2017	12,70	0,00	12,70	0,00
3	10/10/2017	09/10/2017	12,70	0,00	12,70	0,00

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023

Total	38,10	0,00	38,10	0,00
-------	-------	------	-------	------

2017 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2017	10/08/2017	10,04	0,00	10,04	0,00
2	11/09/2017	31/08/2017	10,03	0,00	10,03	0,00
3	10/10/2017	09/10/2017	10,03	0,00	10,03	0,00
Total			30,10	0,00	30,10	0,00

2017 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2017	10/08/2017	10,04	0,00	10,04	0,00
2	11/09/2017	31/08/2017	10,03	0,00	10,03	0,00
3	10/10/2017	09/10/2017	10,03	0,00	10,03	0,00
Total			30,10	0,00	30,10	0,00

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	27/07/2018	124,24	-18,65	105,59	0,00
Total			124,24	-18,65	105,59	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	27/07/2018	39,20	-5,88	33,32	0,00
Total			39,20	-5,88	33,32	0,00

2018 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	27/07/2018	30,97	-4,64	26,33	0,00
Total			30,97	-4,64	26,33	0,00

2018 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	27/07/2018	30,97	-4,64	26,33	0,00
Total			30,97	-4,64	26,33	0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2019	03/06/2019	128,99	-19,35	109,64	0,00
Total			128,99	-19,35	109,64	0,00

2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2019	03/06/2019	40,70	-6,10	34,60	0,00
Total			40,70	-6,10	34,60	0,00

2019 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2019	03/06/2019	32,15	-4,82	27,33	0,00
Total			32,15	-4,82	27,33	0,00

2019 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2019	03/06/2019	32,15	-4,82	27,33	0,00
Total			32,15	-4,82	27,33	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2020	06/07/2020	134,70	-20,21	114,49	0,00
Total			134,70	-20,21	114,49	0,00

2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2020	06/07/2020	42,50	-6,38	36,12	0,00
Total			42,50	-6,38	36,12	0,00

2020 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2020	06/07/2020	33,58	-5,04	28,54	0,00
Total			33,58	-5,04	28,54	0,00

2020 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2020	06/07/2020	33,58	-5,04	28,54	0,00
Total			33,58	-5,04	28,54	0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	12/07/2021	15/04/2021	46,92	0,00	46,92	0,00
2	10/08/2021	28/05/2021	46,90	0,00	46,90	0,00
3	10/09/2021	06/07/2021	46,90	0,00	46,90	0,00
Total			140,72	0,00	140,72	0,00

2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	12/07/2021	15/04/2021	14,82	0,00	14,82	0,00
2	10/08/2021	28/05/2021	14,79	0,00	14,79	0,00
3	10/09/2021	06/07/2021	14,79	0,00	14,79	0,00
Total			44,40	0,00	44,40	0,00

2021 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	12/07/2021	15/04/2021	11,70	0,00	11,70	0,00
2	10/08/2021	28/05/2021	11,69	0,00	11,69	0,00
3	10/09/2021	06/07/2021	11,69	0,00	11,69	0,00
Total			35,08	0,00	35,08	0,00

2021 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	12/07/2021	15/04/2021	11,70	0,00	11,70	0,00
2	10/08/2021	28/05/2021	11,69	0,00	11,69	0,00
3	10/09/2021	06/07/2021	11,69	0,00	11,69	0,00
Total			35,08	0,00	35,08	0,00

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

Extrato - Exercícios: 2010 até 2023

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/07/2022	06/06/2022	51,66	0,00	51,66	0,00
2	10/08/2022	07/07/2022	51,66	0,00	51,66	0,00
3	12/09/2022	01/08/2022	51,66	0,00	51,66	0,00
Total			154,98	0,00	154,98	0,00

2022 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/07/2022	06/06/2022	16,30	0,00	16,30	0,00
2	10/08/2022	07/07/2022	16,30	0,00	16,30	0,00
3	12/09/2022	01/08/2022	16,30	0,00	16,30	0,00
Total			48,90	0,00	48,90	0,00

2022 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/07/2022	06/06/2022	12,89	0,00	12,89	0,00
2	10/08/2022	07/07/2022	12,87	0,00	12,87	0,00
3	12/09/2022	01/08/2022	12,87	0,00	12,87	0,00
Total			38,63	0,00	38,63	0,00

2022 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **CORR. DIVIDA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/07/2022	06/06/2022	12,89	0,00	12,89	0,00
2	10/08/2022	07/07/2022	12,87	0,00	12,87	0,00
3	12/09/2022	01/08/2022	12,87	0,00	12,87	0,00
Total			38,63	0,00	38,63	0,00

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023	28/06/2023	54,63	0,00	54,63	0,00
2	10/08/2023	28/07/2023	54,61	0,00	54,61	0,00
3	11/09/2023		54,61	0,00	0,00	54,61
Total			163,85	0,00	109,24	54,61

2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023	28/06/2023	17,24	0,00	17,24	0,00
2	10/08/2023	28/07/2023	17,23	0,00	17,23	0,00
3	11/09/2023		17,23	0,00	0,00	17,23
Total			51,70	0,00	34,47	17,23

2023 - Taxa de Conservacao de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023	28/06/2023	13,62	0,00	13,62	0,00
2	10/08/2023	28/07/2023	13,61	0,00	13,61	0,00
3	11/09/2023		13,61	0,00	0,00	13,61
Total			40,84	0,00	27,23	13,61

2023 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023	28/06/2023	13,62	0,00	13,62	0,00
2	10/08/2023	28/07/2023	13,61	0,00	13,61	0,00
3	11/09/2023		13,61	0,00	0,00	13,61
Total			40,84	0,00	27,23	13,61

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 19275

Exercícios: 2010 até 2023

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2071y

LUIZ, 01/09/2023 13:49:03

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 19275
Indicação 01.00.002.0016.0335.001

Contribuin
LENIR ROSA DOS SANTOS

Endereço de
RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 252 - CAMPAO
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do
RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 252 - CAMPAO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercici 2023
Total a 297,23

EXERCÍCIOS EM DIVIDA	
2008	2009

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Cândido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
19275	01.00.002.0016.0335.001	/ 0016 / 0012	CENTRO	568,80		42,00	15,80

Endereço de

RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 252 - CAMPÃO

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 252 - CAMPÃO

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

LENIR ROSA DOS SANTOS

CPF / CNPJ

053.203.019-28

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	25.672,04
Valor Venal Edificação	7.098,94
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	163,85
Taxa de Limpeza Pública	40,84
Taxa de Conservação de Logradouros	40,84
Total Lançado	297,23
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	297,23
Cota única com desconto 1º	252,63

Notificação

Única	1	2	3
	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Emissão em

STN 500 2070V

Emissão em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ