

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

PERMUTANTE (A): **TEREZA TARASTZUK**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 4.851.445-6, CPF nº 033.020.749-05, residente e domiciliada na Rua Projetada A, Loteamento Monte Verde, nesta Cidade de Candido de Abreu - Pr.

PERMUTANTE (B): **RAIMUNDO DOS SANTOS FARIAS**, portador do RG nº 6.587.698-1, e CPF nº 054.206.729-36, e **ROZANA ORTIZ SAWICKI**, portadora do RG nº 9.024.527-9, e CPF nº 084.981.589-40, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, lavradores residentes e domiciliados na localidade Lageado, neste Município de Candido de Abreu - Pr;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o que segue que reciprocamente outorgam e aceitam, a saber:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o bem e o bem imóvel um lote Urbano nº 25 (vinte e cinco), quadra nº 03 (três), com área de 253,75 m² (duzentos e cinquenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), juntamente com uma casa de 62,0 m² (sessenta e dois metros quadrados), situado no Loteamento Condomínio Monte Verde, nesta Cidade e Comarca de Candido de Abreu - Pr, imóvel objeto do contrato nº 123 com a Loteadora Horizonte LTDA, e contrato de compra e venda entre a permutante e Antonio da Luz, firmado em 15 de maio de 2012, pertencente ao PERMUTANTE (A), cujo valor atinge a quantia de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), livre de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel urbano com área de 318,74 m² (trezentos e dezoito metros e setenta e quatro centímetros quadrados), juntamente com uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 36,00 m² (trinta e seis metros quadrados), com energia elétrica e água encanada, lote nº 3, quadra 5, situada no Bairro Moradias Costa Azul, nesta Cidade de Candido de Abreu - Pr, imóvel obtido através de contrato de compra e venda entre o permutante B e COHAPAR, firmado em 24 de março de 2004, conforme contrato nº 191103-1, de propriedade do PERMUTANTE (B), cujo valor atinge a quantia de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), livre de qualquer ônus; No presente contrato de PERMUTA, esta inclusa os Bens Moveis, os bens pertencentes ao PERMUTANTE (A), passara pertencer ao PERMUTANTE (B), e os Bens Moveis pertencente ao PERMUTANTE (B), como descrito acima, passara ao PERMUTANTE (A), passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

DA PERMUTA

Cláusula 2ª. O PERMUTANTE (A) transfere ao PERMUTANTE (B), a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bens móveis descrito na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 3ª. O PERMUTANTE (B) transfere ao PERMUTANTE (A), a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possa existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 6ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementamente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irrevogável e irretratável.

Cláusula 7ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Clausula 8ª. Caso qualquer dos imóveis, objeto do presente contrato, esteja ocupado, os PERMUTANTES deverão desocupar no prazo de até 30 (trinta) dias, após a assinatura do presente, devendo também responder pela evicção do mesmo.

As partes de comum acordo elegem o Fórum e Comarca de Cândido de Abreu - Pr, para que neste ser-se-ão dirimidas e quaisquer duvidas ou controvérsias que se obrigar deste instrumento.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Candido de Abreu, 20 de março de 2020.

Tereza Tarastzuk

Tereza Tarastzuk (Permutante(A))

Raimundo S. Farias

Raimundo dos Santos Farias (Permutante (B))

Rozana Ortiz

Rozana Ortiz Sawicki (Permutante (B))

4TESTEMUNHAS

Sandra

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR – JULIO CESAR TAQUES - TABELIÃO

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000

Fone: 43 3476-1308 e-mail-ricandidodeabreu@ibest.com.br

Reconheço por (X)semelhança(s) ()verdadeira(s) a(s) firma(as) de:

TEREZA TARASTZUK, RAIMUNDO DOS SANTOS FARIAS, ROZANA ORTIZ SAWICKI, e dou fé.

Cândido de Abreu, 20 de março de 2020.

Em testemunho da verdade

(x) Estanislava Mazurok – Escrevente Autorizada



JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 24069 Indicação 01.00.004.0003.0025.001

Contribuinte
RAIMUNDO S FARIAS

Endereço de
RUA CEREJEIRA, 36 - MONTE VERDE
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do
RUA CEREJEIRA, 36 - MONTE VERDE
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício	2023
Total a	242,16

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____
Data: _____



Município de Cândido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 24069
Indicação Fiscal 01.00.004.0003.0025.001

Planta/Quadra/Lote / 0003 / 0025

Loteamento CONVERSÃO

Área 253,75
Quota 86,40
Área 12,50

Testada 12,50

Endereço de

RUA CEREJEIRA, 36 - MONTE VERDE
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA CEREJEIRA, 36 - MONTE VERDE
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

RAIMUNDO S FARIAS

CPF / CNPJ

054.206.729-36

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	2.753,09
Valor Venal Edificação	22.414,71
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	125,84
Taxa de Limpeza Pública	32,31
Taxa de Conservação de Logradouros	32,31
Total Lançado	242,16
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	242,16
Cota única com desconto 1º	205,82

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipilano

05/05/2023

05/05/2023

Operador emissor: LUIZ