

## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de um lado o Sr. **DARCI SCHACTAE** e **JUSSARA PIZZAIA**, brasileiros, casados, residente e domiciliado no município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, ele portador do CPF/MF N.º 531.214.149-68 e RG N.º 752.942-PR e ela portadora do CPF/MF N.º 221.663.279-15 e RG N.º 1.154.887-3-PR, **GEOVANNI PIZZAIA** e **ROSÂNGELA FORTUNATO PIZZAIA**, brasileiros, casados, residente e domiciliado neste município e Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, ele portador do CPF/MF N.º 298.974.329-49 e RG N.º 1.465.311-PR e ela portadora do CPF/MF N.º 861.021.689-68 e RG N.º 3.658.149-9-PR, **CLAUDIO ROBERTO WEIGERT** e **JUVANA PIZZAIA**, brasileiros, casados, residente e domiciliado no município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, ele portador do CPF/MF N.º 139.312.299-04 e RG N.º 738.834-PR e ela portadora do CPF/MF N.º 606.403.839-04 e RG N.º 1.380.715-PR e **ERNANI ANTONIO JANSEN** e **SCHIRLEY TEREZINHA PIZZAIA JENSEN**, brasileiros, casados, residente e domiciliados neste município e Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, ele portador do CPF/MF N.º 338.221.749-04 e RG N.º 843.185-0-PR e ela portadora do CPF/MF N.º 742.087.059-49 e RG N.º 1.184.194-5-PR, neste ato denominados simplesmente **VENDEDORES** e de outro lado o Sra. **VERA LUCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, residente e domiciliada no município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, portadora do CPF/MF N.º 037.427.919-58 e RG N.º 4.757.931-7-PR, neste ato denominado simplesmente **COMPRADORA**, têm entre si justos e contratadas o que segue:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** Os primeiros aqui nomeados **VENDEDORES** são legítimos possuidores do **LOTE DE TERRAS URBANO N.º 10, DA QUADRA 15, COM UMA CASA DE MADEIRA DE 55,00M2, SITUADO NA RUA ROGACIANO ANTONIO RIBEIRO N.º 48, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU, ESTADO DO PARANÁ.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** Os primeiros aqui nomeados **VENDEDORES**, vende como de fato vendido a **COMPRADORA**, e esta compra-lhe o bem descrito e caracterizado na clausula anterior, que possuem de forma livre e desembaraçado de quaisquer ônus, real, pessoal, fiscal ou extrajudicial, dívidas, arrestos ou sequestros, ou, ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as clausulas e condições adiante estabelecidas.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O preço certo e ajustado já combinado e de R\$ 3.500,00(Três Mil e Quinhentos Reais) a vista.

**CLAUSULA QUARTA:** Quando do pagamento total pela **COMPRADORA**, obriga-se os **VENDEDORES**, a outorgar e assinar em nome da **COMPRADORA** ou em nome de quem por ela for indicado ou que ainda legalmente os(as) represente, a competente documentação e ou escritura definitiva de venda e compra do bem descrito na clausula primeira, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

**CLAUSULA QUINTA:** A partir da data da assinatura do presente instrumento de compra e venda, correrão por conta exclusiva do **COMPRADORA**, todos os impostos, taxas, despesas com manutenção, contribuições fiscais ou débitos originados a partir desta data, incidentes sobre o bem objeto deste e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, já lançados em nome do **COMPRADORA**, assim como serão desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com registro deste contrato e da respectiva documentação e ou escritura definitiva de venda e compra, de Registro de



Imóveis ou outras repartições, emolumentos notariais, e outros de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento do imposto de transmissão do bem.

**CLAUSULA SEXTA:** A COMPRADORA poderá ceder e transferir os direitos de que lhes decorrem deste contrato independentemente da anuência da VENDEDORA, porém, cedente e cessionária ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas.

**CLAUSULA SÉTIMA:** O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretroatividade.

**CLAUSULA OITAVA:** Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o Forum da Comarca de Manoel Ribas, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim por estarem justos e contratados, declaram as partes que não estão vinculados às restrições da legislação em vigor, assinando o presente instrumento de compra e venda em (02)duas vias de igual teor e forma, na presença de (02)duas testemunhas a tudo presentes, as quais também assinam, obrigando-se por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.


MANOEL RIBAS(PR), em 25 de Março de 2000.

+   
DARCI SCHACTAE  
Vendedor

+   
JUSSARA PIZZAIA  
Vendedora

+   
GEOVANNI PIZZAIA  
Vendedor

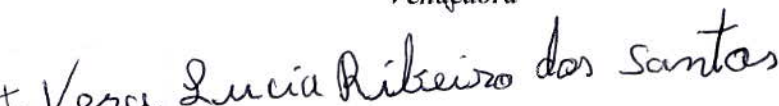
+   
ROSÂNGELA FORTUNATO PIZZAIA  
Vendedora

+   
CLAUDIO ROBERTO WEIGERT  
Vendedor

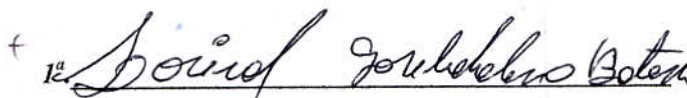
+   
JUVANA PIZZAIA  
Vendedora


+   
ERNANI ANTONIO JANSEN  
Vendedor

+   
SCHIRLEY TEREZINHA PIZZAIA JENSEN  
Vendedora

+   
VERA LUCIA RIBEIRO DOS SANTOS  
Compradora

Testemunhas:

+ 1ª 

+ 2ª 

Reconheço a(s) firma(s) por  
semelhança(s) de: Giovanni Pizzaia,  
Juvana Pizzaia Weigert, Ernani  
Antonio Jansen, Schirley Terezi  
nha Pizzaia Jensen, dou fe.  
Manoel Ribas, 09 de Outubro de 2001

FENÉ TONELLI — OFICIAL DESIGNADO  
PORT. 084/99 — CPF 504.791.219-15  
Serventia Notarial do Município e Comarca de  
Manoel Ribas — Paraná

RENÉ TONELLI — OFICIAL DESIGNADO  
PORT. 084/99 — CPF 504.791.219-15  
Serventia Notarial do Município e Comarca de  
Manoel Ribas — Paraná



**Município de Cândido de Abreu**  
**Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas**

Inscrição: 19054      Indicação fiscal: 01.00.002.0015.0331.001

Contribuinte:  
VERA LUCIA RIBEIRO DOS SANTOS

Endereço de correspondência:  
ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO - CAMPAAO  
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel:  
RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 080 - CAMPAAO  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2022  
Total a pagar: 275,07

EXERCÍCIOS EM DIVIDA		
2005	2009	2010

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



# Município de Cândido de Abreu

## Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2022

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote RI	Loteamento	Área Total	Quota	Área Construída	Testada Principal
1905.4	01.00.002.0015.0331.001	/ 0015 / 0010	Conversão	310,90	310,90	102,00	15,00

Endereço de correspondência

ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO - CAMPAO

CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO, 080 - CAMPAO

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

VERA LUCIA RIBEIRO DOS SANTOS

CPF / CNPJ

037.427.919-58

### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	6.626,19
Valor Venal Edificação	23.935,63
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	48,90
Imposto Predial e Territorial Urbano	152,81
Taxa de Limpeza Pública	36,68
Taxa de Conservacao de Logradouros	36,68

Total Lançado	275,07
Valor Crédito	0,00

### TOTAIS A PAGAR

Valor total	275,07
Cota única com desconto 1º	233,81

Notificação

Única	1	2	3
11/07/2022	11/07/2022	10/08/2022	12/09/2022

Egipiano

STM 500.2067q

Emitido em: 08/03/2022

Operador emissor: heraldo