

REPÚBLICA



BRASIL

REGISTRO CIVIL

Comarca de... Cândido de Abreu Estado de... Paraná
Município de... Cândido de Abreu Distrito de... SEDE

Jairo Cesar Garabeli Heil

Oficial... Designado do Registro Civil

Maria Joazeira Duzbowski Gonçalves
Escrevente

Casamento N.º 2.238

CERTIFICO, que às fls. -170 e v.º do livro nº B-9-A do registro de casamentos
consta o assento do matrimônio de JAIR DA SILVA e MARY RUPPRECHT
.....
..... contraído perante o Juiz Sr. José Pinto Lacerda
e as testemunhas constantes no termo
ELE, nascido em Neste Distrito dos 26 de 03 de 1.977
profissão lavrador e residente
Rua José de Freitas, s/nº
em nesta Cidade filho legítimo de Dair Quirino da Silva
nascido em neste Estado residente em s/nº - nesta Cidade
e de Dona Laura Hoffmann da Silva nascida em neste Estado
Rua José de Freitas, s/nº - nesta
Cidade e residente
ELA, nascida em Neste Distrito dos 28 de 11 de 1.981
profissão lavradora e residente em Rua José de Freitas, s/nº - nesta Cida
filha de Adolfo Rupprecht nascida em neste Estado
..... e residente Linha Ivaí - neste Distrito
e de Dona Terezinha Maria Daluz Rupprecht nascida
em neste Estado Linha Ivaí - neste Distrito
a qual passa a assinar-se MARY RUPPRECHT DA SILVA

Foram apresentados os documentos a que se refere o Artigo 180
nos I, II, III e IV do Código Civil Brasileiro.

OBSERVAÇÕES: Adotam o Regime de Comunhão Parcial de Bens. Assento lavra-
do nesta Data

O referido é verdade e dou fé.

Cândido de Abreu 17 de Outubro de 1.998

RO CESAR GARABELI HEIL
Vão do Círio e Oficial do Registro Civil
Designado
DO DE ABREU - ESTADO DO PARANÁ

M. Gonçalves
Oficial do Registro Civil

M. Duzbowski Gonçalves

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: ADEMIR DA SILVA, portador do RG nº 9.627.581-0, e CPF nº 047.557.039-13, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Gregorio Hanrega, s/n, Bairro Campão, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr, e sua esposa **SILVANA DE FATIMA HOFFMANN DA SILVA**, portadora do RG nº 9.040.900-0, e CPF nº 058.275.249-30, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Rivadavia Taborda Pereira, Bairro Balsa Velha, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr, onde os mesmo estão em processo de divorcio;

Comprador: MARY RUPPRECHT DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 9.027.586-0, e CPF nº 058.470.259-04, residente e domiciliada na localidade Jacare, neste Município de Candido de Abreu.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel rural, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - Os VENEDORES, proprietários de um lote urbano com área 178,00 m² (cento e setenta e oito metros quadrados), extraído de uma área maior, juntamente com uma casa de alvenaria medindo 88,00 m² (oitenta e oito metros quadrados), lote nº 1-A (um A), quadra nº 20 (vinte), subdivisão do lote nº 01 (um), situado no Nucleo Colonial Candido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Candido de Abreu-Pr, com as seguintes confrontações, norte com o lote nº 05, medindo 14,50 metros, sul com a rua do Corredor, medindo 10,50 metros, leste com a Rua Gregorio Hanrega, medindo 15,0 metros e Oeste com parte do lote nº 01-A, medindo 13,50 metros, imóvel objeto de contrato de compra e venda entre os vendedorese Laura Hoffmann da Silva, firmado em 23 de maio de 2013, resolveu vender ao COMPRADOR a área citada acima, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagos a vista, sendo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para o Sr. Ademir da Silva, e R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para a Sr.^a Silvana de Fatima Hoffmann da Silva, onde os mesmo estão em processo de divorcio conforme citado acima;

3 – Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido, e o COMPRADOR será constituído em mora.

4 - Ocorrência a mora, o VENEDOR se obrigam a restituir ao COMPRADOR o valor equivalente a quantia efetivamente paga,

5- O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

6 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura do contrato.

7 – O VENDEDOR declara que a área, objeto deste Contrato não possui nenhuma restrição;

8 – As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 01 de junho de 2020

Ademir da Silva

Ademir da Silva (Vendedor)

Silvana de Fatima Hoffmann da Silva

Silvana de Fatima Hoffmann da Silva (Vendedora)

Mary Rupprecht da Silva

Mary Rupprecht da Silva (Compradora)

TESTEMUNHAS:

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda ADEMIR DA SILVA, casado, agricultor, brasileiro, portador do CPF. nº 047.557.039-13 RG. nº 9.627.581-0-Pr. COMPRADOR, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Gregório Hanrega s/n a se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao VENDEDORA: Sra. LAURA HOFFMENN DA SILVA, casada, do lar, brasileira, portadora do CPF. nº 082.792.249-39 / RG. nº 8.761.544-1 Pr.

residente e domiciliado à Rua Gregório Hanrega s/n. "CAMPÃO" Senhora legítima e Proprietária, vendedora do Lote nº 01 (um) da Quadra nº 20 (vinte) Quadro Urbano, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, com uma casa me/deira mixta 60,0 metros quadrados, com seguintes confrontações, NORTE com o lote 05, medindo 14,50mts. SUL Com Rua do Coredor, med. 10,50mts. LESTE: Comfrontando com parte do lote nº 1-A, medindo 13,50 metros, OESTE: FAZENDO FRENTE COM RUA Gregório Hanrega, med. 15,0 metros.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 7.500,00 (Sete Mil e quinhentos reais)

.....) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

PAGAMENTO AVISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todo os impostos que ora ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador, em nome dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores, por este compromisso, por seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.

3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - **CLÁUSULA QUARTA:**
A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia de de 20..... correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).

5 - **CLÁUSULA QUINTA:**
Fica nomeado o forum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr. para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - **CLÁUSULA SEXTA:**
O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 3.000,00 (Treis Mil eais) cxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcx

Cândido de Abreu 23 de Maio de 2013.

Sauve # da Silva
Laura Hoffmann da Sil

Ademir da Silva

1

Warcis Iurino

7

Adrian S. Quijia

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira

Em Test^o
Cândido de Abreu - P

☐ Regério Balher Taques
Escritor Autorizado

☐ Julio César Taques
Tabelião

☐ Angelo Balher Taques
Escritor Autorizado

Tabellião de Nota
Rua José Adam
CÂNDIDO DE AL

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra nº: 20(Vinte), Lote nº: 1-(Um), Sub-Divisão do Lote nº: 01(Um)
Município de Cândido de Abreu. Estado do Paraná. Data: de 1997. Escala: 1 //000.
Imóvel: Núcleo Colonial-Cândido de Abreu-Pr.
Proprietário: ADEMIR DA SILVA Área: 178,00 M²

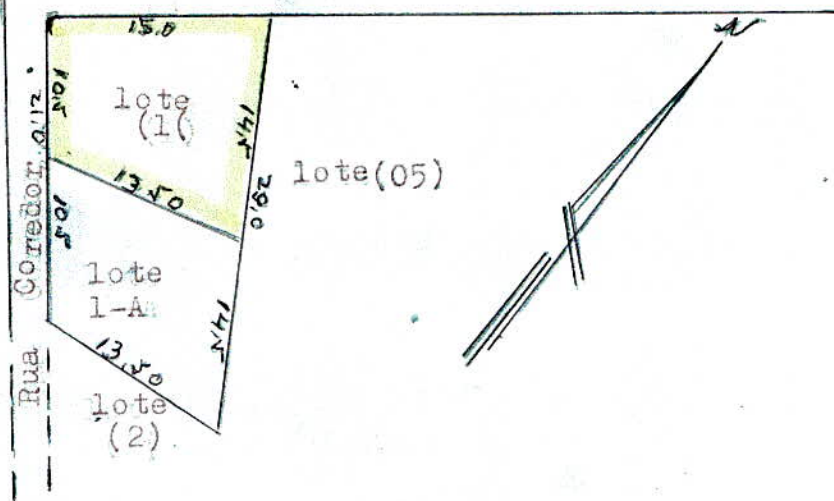
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Confrontando com lote nº05(cinco)medindo 14,50metros
SUL: Frente com Rua do Coredor,medindo 10,50metros
LESTE: Frente com Rua Gregório Hanrega,medindo 15,0metros
OESTE: Fazendo fundos com parte do lote nº01-A,medindo 13,50mts.

PLANTA

Estádio Municipal

Rua Gregório Hanrega



Serviços de medições de terras em geral

Petreche

T&C RESP.

José Ronaldo Petrechen
C.P Nº 14.196 - D. CREA 7ª Região

✓ **AGRINELSON**

Nelson Marques de Oliveira
Dionegenes Plaggon de Oliveira
(Agrimensores)

Av Paraná nº 817, - Fone: (043) 476.1293
Cândido de Abreu - Paraná

Atendimento ao contribuinte

novo atendimento

Imóvel urbano

Imóvel rural

Empresa do município

Empresa de fora

Pessoa física

Autônomo

Inscrição Municipal: 20222

MARY RUPPRECHT DA SILVA (980127991)

Tipo proprietário/responsável: Posseiro

Situação Imóvel: Ativo

Indicação Fiscal Anterior:

Exercícios: 2023 até 2023

Todos

Incluir na consulta:

Parcelas a vencer

Parcelas canceladas

Somente resumo

Parcelas pagas

Lançamentos isentos

Exigibilidade Suspensa

Opções:

extrato

extrato

certidão

parcelamento

quitação

cancelamento

guia arrecadação

itbi urbano

reimprimir guias

Município de Candido de Abreu - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal

20222

indicação fiscal

01.00.002.0020.0211.001

quadra

0020

lote

0211

contribuinte

MARY RUPPRECHT DA SILVA - CPF: 058.470.259-04

endereço

RUA GREGORIO HANREGA, 020 - CAMPAO

telefone

distrito

01 JARDIM BELA VISTA

loteamento

CONVERSÃO

área terreno

178,00

área construída

64,00

testada principal

15,00

valor venal

5.918,03

quadra RI

0020

lote RI

0001

quota terreno

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 20222	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 2023 até 2023

Imóvel urbano 20222

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFRM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	07/06/2023	29,59	-4,44	25,15	0,00

Total	29,59	-4,44	25,15	0,00
-------	-------	-------	-------	------

2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFRM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	07/06/2023	51,70	-7,76	43,94	0,00

Total	51,70	-7,76	43,94	0,00
-------	-------	-------	-------	------

2023 - Taxa de Conservação de Logradouros

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFRM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	07/06/2023	38,78	-5,82	32,96	0,00

Total	38,78	-5,82	32,96	0,00
-------	-------	-------	-------	------

2023 - Taxa de Limpeza Pública

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFRM)

Extrato - Exercícios: 2023 até 2023							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2023	07/06/2023		38,78	-5,82	32,96	0,00
Total				38,78	-5,82	32,96	0,00

Crêterios de seleção:
Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 20222
Exercícios: 2023 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2071x

heraldo, 31/08/2023 10:21:03

P319

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
MARY RUPPRECHT DA SILVA		0522.2630	
ENDEREÇO		NÚMERO	
R GREGORIO HANREGA		S/N	
Nº LADO		Nº FRENTE	

CEP	LOCAL	
84.470-000	CANDIDO DE ABREU	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
068-14-05-101-19151	203S249842-4-1	011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	-1	10	
Nº Amostras Realizadas	11	11	11	20	11	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	11	11	11	20	11	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		48,97
De 6 a 10m3	3	1,52	4,56

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	
6	8	10	15	10	9	11	12	10	11	10	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		21/07/2023		810		818		8		07/2023	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				10		VENCIMENTO	
										05/08/2023	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
22/08/2023		53,53								53,53	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,57

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 82620000000-6 53530109202-4 30805052226-4 30072023919-7



CTRL:0522.2630.0723.9130

ROTEIRO:068-14-05-101-19151

3FD83275EA6BED5128AC8A39F7257B9227D4E53738218B12D8535243A5D84790

0522.2630 07/2023 9 1 05/08/2023 53,53



MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

MARY RUPPRECHT DA SILVA

R GREGORIO HANREGA

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 06847025904

UNIDADE CONSUMIDORA

68776551

CÓDIGO DO CLIENTE

89649013

AS [1.6.16.0]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2023

R\$ *****



NOTA FISCAL No 63336934 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/08/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41230804368898000106660030633369342066223238

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
12/07/2023

Leitura Atual
11/08/2023

N. Dias
30

Proxima Leitura
12/09/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0.109000	3,27	0,17	0,00	0.103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0.187142	13,10	0,68	0,00	0.177610
(03) CONSUMO	kWh	38	0.280626	10,66	0,55	0,00	0.266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0.086000	2,55	0,13	0,00	0.080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0.146000	10,22	0,53	0,00	0.138620
(06) USO SISTEMA	kWh	38	0.218947	8,32	0,43	0,00	0.207790
(07) SUBSI TE				16,01	0,83	0,00	
(08) SUBSI TUSD				12,50	0,65	0,00	
(09) DESCONTO EN				-49,60			
(10) SUBSI LIQU				-27,03			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO
NSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA
ELET USO SISTEMA | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD | (09) D
ESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (10) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

JUL 23		125	30
JUN 23		130	32
MAI 23		110	29
ABR 23		117	30
MAR 23		130	33
FEV 23		107	26
JAN 23		121	30
DEZ 22		160	32
NOV 22		108	28
OUT 22		124	31
SET 22		113	32
AGO 22		93	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	76,60	0,93	0,71
COFINS	76,60	4,26	3,26

Reservado ao Fisco

50FC 8756.3915 9FCF.46DC.D1CT 8A66 8A26

Medidor

Grandezas

Postos
Horarios

Leitura
Anterior

Leitura
Atual

Const
Medidor

Consumo
kWh

0360202195

kWh

3393

3631

1,00

138

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,71 E COFINS R\$ 3,26. CONFORME RES. ANEEL 130/2006.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados
a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.

Periodos Band.Tarif.: Verde:13/07-11/08

Desconto Baixa Renda R\$ 27,03