



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos
da sede da Comarca de Cândido de AbreuRogério Bühner Taques
Tabelião Designado

Estado do Paraná

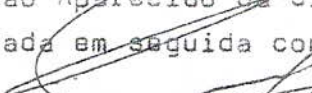
Julio Cesar Taques
TabeliãoJuliano Bühner Taques
Auxiliar Juramentado**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS
E POSSE**

Saibam, quantos este público instrumento de escritura bastante virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa e dois, aos vinte e dois dias do mês de janeiro do dito ano, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná em Cartório compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) cedente(s) CICERO ADÃO APARECIDO DA SILVA, CI.RG. nº4.180.706.7-Pr., CPF/MF. nº611142519/68, comerciante; e sua esposa IOLANTA WUBASTYK DA SILVA, CI.RG. nº4.663.535-3-Pr., do lar, brasileiros, casados, residentes neste Município, portadores em conjunto do CPF/MF. nº611142519/68.-----

Todos conhecidos de mim Rogério Buhner Taques, Tabelião Designado e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, do que dou fé. E perante essas mesmas testemunhas, pelo(s) outorgante(s) cedente(s) foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de Direito, cede(m) e transfere(m), como cedido(s) e transferido[s] têm ao(s) referido(s) outorgado(s), pelo preço e quantia de Cr\$:- 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-.-.-.-.-

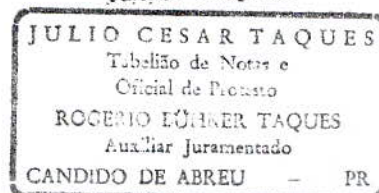
todos os direitos posse e ação que os outorgantes cedentes possuem sobre o lote urbano nº14 (quatorze) com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), quadra nº18 (dezoito), situado à Rua Bibiano A. / de Freitas, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- ao NORTE - com Henrique Hurko; ao SUL - com o lote nº13; a LESTE - com o lote nº15; e a OESTE - com a Rua Bibiano A. de Freitas, confrontações estas constantes da Escritura anterior. Obtido pelos outorgantes conforme Escritura Pública / de Cessão de Direitos Hereditários lavrado nestas Notas às fls. 58VA , Lº31 em 09/04/85, pelo valor de R\$1.500.000,00, podendo a outorgada cessionária requerer para o seu próprio nome o título definitivo junto à Repartição competente em época oportuna.-.-.-.-.-.

Dá (ão) por este instrumento ao(s) cessionário(s) nomeado(s) plena geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s), razão porque autoriza(m) como de fato autorizado(s) têm ao(s) outorgado(s) cessionário(s) nomeado(s) LUCIA MAZUROCK, já / qualificada......

Comprometendo-se ambas as partes por si, seus herdeiros e sucessores a fazer(em) esta cessão sempre boa, firme e valiosa consoante à Lei e ao Direito. O(s) cessionário(s) abriga(m)-se ao pagamento do imposto de transmissão inter-vivos (Sisa) devido ao Estado do Paraná. Pelo(s) outorgado(s), ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) a presente cessão de direitos e esta escritura em todos os seus expressos termos. Assim o disseram e dou fé. a pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as testemunhas que são: Dis-/pensado do Ato a presença e assinatura das testemunhas, comigo Rogério/ Buhner Taques, Tabelião Designado que a datilografei e de tudo dou fé . Cándido de Abreu, 22 de janeiro de 1.992. O Tabelião Designado (ao) Ro-gerio Buhner Taques, Cicero Adão Aparecido da Silva, Iolanta Wujastyk da Silva, Lucia Mazurock. Trasladata em seguida confere com a original ao / qual me reporto e dou fé. Eu  Tabelião Designado que a datilografei, conferi, subscrevi e assina em público e raso.---.---.---

Em Teste ~~da Verdade~~

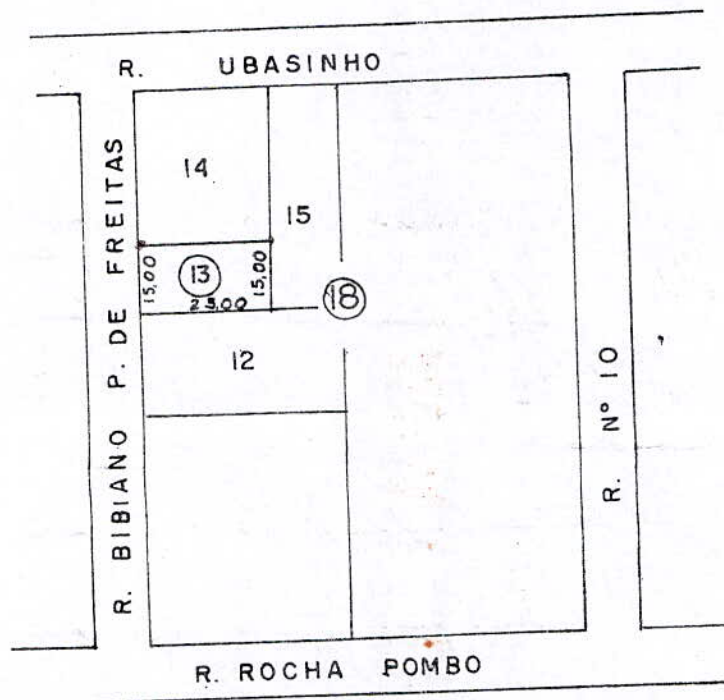
Rogério Bührer Taques
Tabelião Designado
Rogério Bührer Taques
Tabelião Designado



PLANTA DO LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 18
CIDADE DE CÂNDIDO DE ABREU

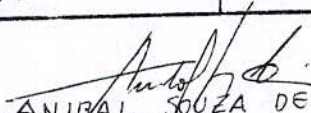
PROP.: VITOR KREPEL

ÁREA: 375,00 m²

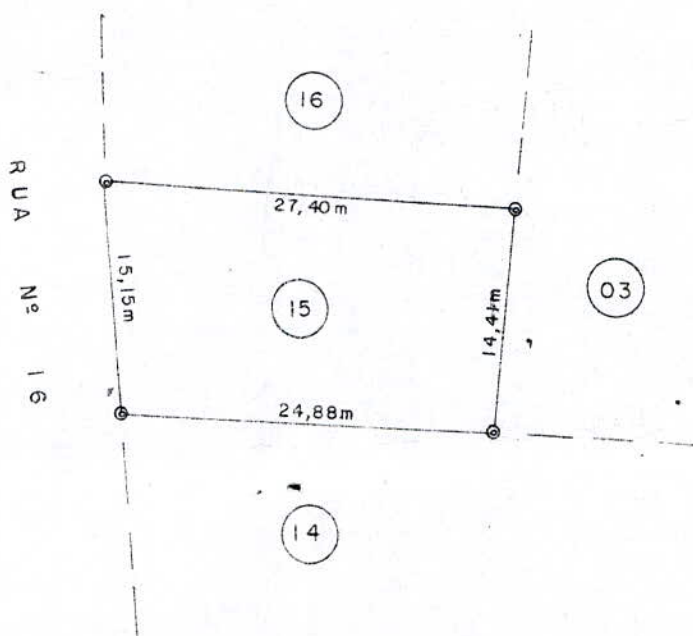
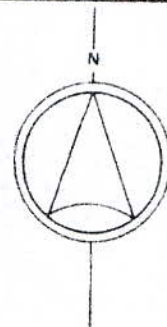


ESC. 1: 2.000

MEMORIAL DESCRITIVO

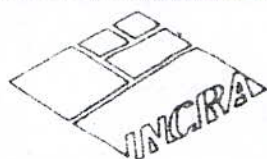
FACE	CONFRONTAÇÕES	METRAGEM
NORTE	COM LOTE N 14	25,00 m
SUL	COM LOTE N 12	25,00m
LESTE	COM LOTE N 15	15,00 m
LESTE	COM R. BIBIANO P. DE FREITAS	15,00m
<p style="text-align: right;">  ANIBAL SOUZA DE LIMA ENG. CIVIL CREA 16.015-D </p>		

EDUARDO AUGUSTO DOS SANTOS
ENG CIVIL CREA 5406-D PA/AP
CHEFE DIVISAO DE CARTOGRAFIA SR-09



Esta PLANTA é parte integrante do Título de Propriedade nº 039789 emitido em 05/11/90, e represente graficamente o imóvel objeto do citado título.

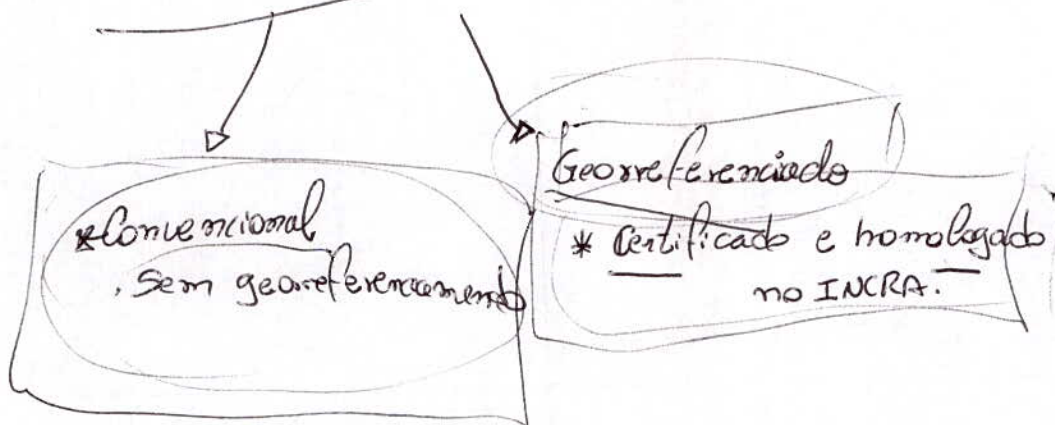
Arildo José Moletta
Superintendente Estadual
Portaria Nº 79/89



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
COORDENADORIA DE CARTOGRAFIA - CC
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ - (SR 09)

REG. COD.	IMÓVEL NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU	ÁREA 384,41 m ²
DATA AGOSTO - 0	LOTE 15 QUADRA 26	PERÍMETRO: 81,84m
DESENHO AMAURI	ESTADO PARANÁ	PRINCÍPIO CÂNDIDO DE ABREU
ESP. TÉCNICO <i>Alvaro Broch do Fortes</i> ALVARO BROCH DO FORTES TEC. AGRIM. CREA 1146-7/REG.		ESCALA 1:500
CONFERE <i>Oswaldo Augusto Andrade</i> OSWALDO AUGUSTO ANDRADE Grupo de Topografia		VISTO <i>Augusto Santos</i> Chefe da Divisão de Cartografia INCRA/PR

1. Mapa e memorial



- 600,00 mapa ⊕ memorial
- Taxa de ART - 86,80 R\$



JULIO CESAR TAQUES

Tabelião de Notas e Oficial de Protestos de Títulos

Cândido de Abreu - Pr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JULIO CESAR TAQUES

Tabelião de Notas e Oficial de Protestos de Títulos

DISTRITO DA SEDE DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU

ESTADO DO PARANÁ

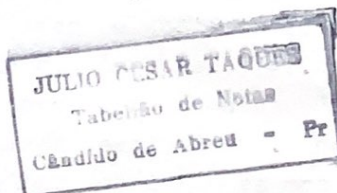
PRIMEIRO TRASLADO: ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS E POSSE:-

S A I B A M quantos este público instrumento de escritura bastante virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e cinco aos nove dias do mês de abril do dito ano nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná em Cartório, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgantes cedentes JOÃO ELIFAS LEVI RIBEIRO e sua mulher ZULMIRA PIRES RIBEIRO, brasileiros, casados, lavradores, residentes neste Distrito, ele natural de Ipiranga-Pr., nascido aos 06 de agosto de 1.941, filho de Anselmo Alves Ribeiro e de Maria da Luz Pereira, ela natural de Pitanga-Pr., nascida aos 20 de janeiro de 1.950, filha de Leodegar Mendes Antunes de Nair Pires Antunes, portadores do CPF/MF. nº.395.744.749/68, e de outro lado como outorgado cessionário o Sr. CÍCERO ADÃO APARECIDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor público, do comércio, residente nesta cidade, natural de Apucarana-Pr., nascido aos 23 de junho de 1.966, filho de Francisco Pereira da Silva e de Maria Nicola, portador da certidão de nascimento nº.18.373, fls.192, livro A-17, do registro civil de Ivaiporã-Pr., CPF/MF. nº.611.142.519-68, neste ato assistido pelo seu pai o Sr. FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente neste Distrito, portador da CI.RG. nº.4.200.702-1-Pr. e CPF/MF. nº.177.487.049/53, todos conhecidos de mim Tabelião designado e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas, pelo outorgante cedentes foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, cede e transfere como cedido e transferido tem, ao referido outorgado, pelo preço e quantia de Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), todos os direitos e Posse que os outorgantes possuem sobre o lote urbano sob nº.14 (quatorze) com a área de 420,00 m2. (quatrocentos e vinte metros quadrados) de terreno da quadra nº.18 (dezoito) situado à rua Bibiano A. de Freitas, nesta cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com Henrique Hurko; ao Sul: com o lote 13; a Leste: com o lote nº.15 e a Oeste: com a rua Bibiano A. de Freitas. Obtido Pelos outorgantes por compra feita de Luiz Rosa e sua mulher Anna Rita Ribeiro Rosa, conforme escritura de cessão de direitos e posse lavrada nestas notas às fls.188 e v.º., livro 24, em 23 de novembro de 1.983, pelo valor de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), registrado sob nº.297, fls.145, livro "C".

do registro de Titulos e Documentos desta Comarca, podendo o referido outorgado cessionário requerer para o seu próprio nome o título definitivo junto a repartição competente. Dá por este instrumento ao cessionário nomeado o Sr. CÍCERO ADÃO APARECIDO DA SILVA, já qualificado. Comprometendo-se ambas as partes por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa consoante à lei e ao Direito. O cessionário obriga-se ao pagamento do imposto de transmissão inter vivos devido ao Estado do Paraná. Pelo outorgado, ante as testemunhas, foi dito que aceitava a presente cessão de direitos e esta escritura em todos os seus expressos termos. Assim o disseram e dou fé. a pedido das partes lavrei esta escritura, hoje a este cartório distribuída a qual, feita e lhes sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as testemunhas que são: assinando Samuel Martins Delgado Junior, brasileiro, casado, farmacêutico, residente nesta cidade a rogo de Zulmira Pires Ribeiro, por ser analfabeta, com as testemunhas Adilson de Paula Ribeiro, casado, comerciante e Mario de Souza Lima, solteiro, auxiliar de farmácia, brasileiros, meus conhecidos e residentes nesta cidade. Comigo Estanislava Mazurok, auxiliar juramentada, que a escrevi e de tudo dou fé. Eu Julio Cesar Taques, Tabelião designado, que a subscrevi e assino. - Cândido de Abreu, 09 de abril de 1.985. O Tabelião (aa) Julio Cesar Taques, João Elifas Levi Ribeiro, Samuel Martins Delgado Junior, Cícero Adão Aparecido da Silva, Adilson de Paula Ribeiro e Mario de Souza Lima. Traslada em seguida confere com a original da qual me reporto e dou fé. Eu Estanislava Mazurok Auxiliar Juramentada, que a datilografei, conferi, subscrevi e assino em público e raso. -

Em teste Estanislava Mazurok da verdade

Estanislava Mazurok
ESTANISLAVA MAZUROK
Auxiliar Juramentada





JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas
Cândido de Abreu - Pr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JULIO CESAR ATQUES

Darcy Arruda

Tabelião de Notas e Oficial de Protestos de Títulos
DISTRITO DA SEDE DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU — ESTADO DO PARANÁ

PRIMEIRO TRASLADO: ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS E POSSE.-

S A I B A M, quantos este público instrumento de escritura bastante virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor// Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e três, aos vinte e três// dias do mês de novembro do dito ano, nesta cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, em Cartório compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes cedentes LUIZ ROSA, natural deste Distrito, nascido aos 04 de janeiro de 1.9// 29, filho de Augusto Rosa e de Paulina Rosa, e sua mulher ANNA RITA RIBEIRO ROSA, natural deste Distrito, nascida aos 09 de fevereiro // de 1.933, filha de João Alves Ribeiro e de Maria Dias Ribeiro, bra// sileiros, casados, lavradores, residentes nesta cidade, portadores// em conjunto do CPF/MF. nº.438.176.889/20, e de outro lado, como ou// torgado cessionário JOÃO ELIFAS LEVI RIBEIRO, natural de Ipiranga-// Pr., nascido aos 06 de agosto de 1.941, filho de Anselmo Alves Ribe// ro e de Maria da Luz Pereira, brasileiro, casado, lavrador, residente neste Distrito, portador do CPF/MF. nº.395.744.749/68, todos conheci// dos, de mim Tabelião Designado e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemu// nhas, pelos outorgantes cedentes foi dito que pela presente escritu// ra e na melhor forma de Direito, cede e transfere como cedido e trans// ferido tem, ao referido outorgado, pelo preço e quantia de Cr\$200.00// 0,00 (duzentos mil cruzeiros), todos os direitos e posse que os ou// torgantes possuem sobre o lote urbano sob nº.14 (quatorze), com a // área de 420,0 m². (quatrocentos e vinte metros quadrados) de terreno da quadra nº.18 (dezoito), situado a rua Bibiano A. de Freitas, nes// ta cidade de Cândido de Abreu, com as seguintes confrontações: ao Nor// te com Henrique Hurko; ao Sul: com o lote nº.13; a Leste: com o lote nº.15; e a Oeste: com a rua Bibiano A. de Freitas; obtido pelos ou// torgantes por posse mansa e pacífica sem interrupção de quem quer // seja, podendo o outorgado cessionário requerer para o seu próprio no// me, o título definitivo junto a repartição competente. Dá por este // instrumento ao cessionário nomeado plena, geral e irrevogável quita// ção de pago e satisfeito, razão porque autoriza como de fato autori// zado tem outorgado cessionário nomeado o sr. João Elifas Levi Ribe// ro. Comprometendo-se ambas as partes por si, seus herdeiros e sucess

= s e g u e =

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 21822 Indicação 01.00.002.0026.0409.001

Contribuin
LUCIA MAZUROK

Endereço de
BIBIANO P DE FREITAS - CENTRO
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do
RUA BIBIANO PAULINO DE FREITAS, 66 - CENTRO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercici 2023
Total a 282,33

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 21822
Indicação Fiscal 01.00.002.0026.0409.001

Planta/Quadra/Lote / 0026 / 0016

Loteamento 427,50
CONVERSÃO 95,00

Testada 15,00

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Endereço de
BIBIANO P DE FREITAS - CENTRO
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel
RUA BIBIANO PAULINO DE FREITAS, 66 - CENTRO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes
LUCIA MAZUROK

CPF / CNPJ

Valor Venal Terreno	14.145,89
Valor Venal Edificação	16.467,88
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	153,07
Taxa de Limpeza Publica	38,78
Taxa de Conservacao de Logradouros	38,78

Total Lançado	282,33
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	282,33
Cota única com desconto 1º	239,97

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equiplano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ