

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

De um lado como vendedor:- ALCEU SIMOES BELTRAO, brasileiro, desquitado judicialmente, residente nesta Cidade, portador da CI.RG. nº287.978.6-/Pr., e do CPF/MF. nº068429099/53; e de outro lado como comprador:- / ARLINDO MADDOENHO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. nº011917809/53, concordam com o presente contrato de compromisso de compra e venda mediante as seguintes clausulas:-

CLAUSULA PRIMEIRA - o vendedor declara que vendeu ao comprador um lote/urbano sob nº02 (dois) da quadra nº01 (hum), com área de 1.175,76 m2 / (hum mil, cento e setenta e cinco metros e setenta e seis centímetros / quadrados), contendo uma casa com aproximadamente 50,00 m2, casa esta / em alvenaria, coberta de eternit, imóvel situado à Rua José Adamowicz , nesta Cidade e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- / NORTE - com a Rua José Adamowicz, medindo 21,50 metros; SUL - com Carli to Walecki, medindo 21,10 metros; LESTE - com Agnaldo Maciel, medindo / 59,00 metros e OESTE - com a Rua nº01, medindo 51,40 metros, confronta- ções estas constantes do Mapa e Memorial Descritivo assinado por Altair Martinho Dias Técnico Responsável Crea 1333TD 7ª Região.-

CLAUSULA SEGUNDA - O preço da venda é de R\$200.000,00 (duzentos mil cru- zeiros), pagos à vista.-

CLAUSULA TERCEIRA - o vendedor desde já cede e transfere os direitos so bre o imóvel ora vendido podendo o comprador tomar posse e fazer uso co mo lhe convier.-

CLAUSULA QUARTA - o presente contrato vigorará mesmo que ocorra morte / dos contratantes ficando seus herdeiros e sucessores para resolvê-lo.

CLAUSULA QUINTA - o vendedor se compromete a passar a devida Escritura Publica sem ônus para o comprador, em época oportuna.-

CLAUSULA SEXTA - o presente é irrevogável e irretratável.-

Por estarem de comum acordo assinam juntamente com as testemunhas cumprindo as exigências legais.-

Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1.991

TESTEMUNHAS

Reconheço as firmas de: Arildo Maddo  
Arildo Maddo, Arildo Maddo  
Arildo Maddo, Arildo Maddo  
Arildo Maddo, Arildo Maddo  
Arildo Maddo, Arildo Maddo  
da verdade  
Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1991

JULIO CESAR TAQUES  
TABELIÃO

ROGERIO BÜHRER TAQUES  
Auxiliar Juramentado



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

O Sr. ALCEU SIMÕES BELTRÃO

\_\_\_\_\_, brasileiro (s), desquitado,  
judicialmente. residente(s) em Cândido de Abreu-Pr.

bairro de R. José Adamowicz, s/n portador(es) do CPF/MF. n.º 068429099-53

denominado(s) neste contrato como vendedor(es), e ARLINDO MADOENHO portador do CPF n.º 011917809-5

brasileiro (s) casado, comerciante, residente em Cândido de  
Abreu-Pr., bairro de R. José Adamowicz, S/N, denominado (s) comprador(es).

acordam o seguinte contrato de compra e venda, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA.

O(s) vendedor(es) declara(m) pelo presente que vendeu(ram) ao(s) Sr.(s) Arlindo Madoenho,  
um lote urbano nº 02, da quadra nº 01, com área de 658,12(seiscentos  
e cinquenta e oito metros quadrados e doze centímetros ), sem benfei  
torias, situado na Rua José Adamowicz, nesta cidade de Cândido de /  
Abreu-Pr. conforme limites e confrontações; Norte com a Rua José /  
Adamowicz, med.12,30 m e com Alceu S.Beltrão med. 9,20 m.- ao Sul ;  
com Alceu S. Beltrão med. 29,60 m, a Leste; com Agnaldo Maciel med./  
30,00 m, a Oeste; com a Rua nº 01 med. 30,00 m.

CLÁUSULA SEGUNDA.

O preço de venda é de Cz\$: 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos  
cruzados novos) ..x  
x.x

Nas seguintes condições: Neste ato, o vendedor declara que recebeu a importância supra de NCZ\$: 1.800,00 ( Um mil e oitocentos me cruzados novos em moeda corrente do País, e o restante dividido em duas parcelas, NCZ\$: 1.800,00 ( Um mil e oitocentos cruzados novos) cada uma, sendo a 1ª com vencimento para 10 de Dezembro de 1.989, e a 2ª com vencimento para 10 de Janeiro de 1.990, cujos pagamentos serão corrigido pelo índice da Caderneta de Poupança , do mês de vencimento, do sald

CLÁUSULA TERCEIRA. **devedor.**

O[s] vendedor [es] desde já cede[m] e transfere(m) o[s] direito[s] sobre o lote  
.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X ora vendido, podendo o(s) comprador[es] tomar[em] posse e fazer[em] o uso que  
 lhe[s] convier(em).

CLÁUSULA QUARTA.

Fica nomeado o Fórum da Comarca de Cândido de Abreu -Pr.  
para por meio de ação competente poder esclarecer qualquer dúvida ou questão resultante do presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA.

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo



Clausula Sexta.

Que a presente venda é feita em caráter irrevogável e irretratável não podendo nenhum dos contratantes se arrepender do negócio ora feito.

Clausula Setina.

Que o vendedor obriga-se a entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Clausula citava.

Que a escritura do lote será feita quando o vendedor legalizar o loteamento da área, e o mesmo ser aprovado.

Clausula Nona.

As despesas para a legalização do loteamento será única e exclusivamente do vendedor, somente as despesas com escritura, oiza, e registro será por conta do comprador.

.X.  
X.  
.X  
X.  
X.

E por assim terem contratado, assinam o presente em duas vias, em presença das testemunhas abaixo e a seguir dão cumprimento as exigências e formalidades legais.

Cândido de Abreu, 14 de Novembro de 1989

Vendedor  
Alceu Simões Beltrão

**Vendedor**

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_

2. Female

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Apresentado às 13.49 Registrado Sob N. 1.031

Apontado Sob N. 1.348 Pg. 224 do Livro B3

Pg. 59 do Protocolo A-1 Registro Integral

Em 22 de novembro de 1989 Em 22 de novembro de 1989

Reconheço e afirmo: Alceu Simões Bel-  
trão, Arlindo Machado, Jua-  
cides José Marculino, Welig-  
ton Wellington, Vicente de  
Azevedo, etc.

Em Teste

Cândido de Abreu 23 de ..... da verdade  
de 19 87.

JULIO CESAR TAQUES  
TABELIAO  
JULIANO BUHRER TAQUES  
Aux. Juramentado

Registro de Títulos e Documentos  
C. P. 100.000.000  
Jairo Cesar Garbini Neil  
GERENTE GERAL  
CÂNDIDO DE ABREU - 100.000.000 - O PARANÁ



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

O Sr. ALCEU SIMÕES BELTRÃO, brasileiro, desquitado judicialmente, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. nº068429099/53, neste contrato denominado vendedor; e por outro lado como comprador:- ARLINDO MADOENHO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. / nº011917809/53, acordam o presente contrato de compra e venda mediante às seguintes cláusulas:-

CLAUSULA PRIMEIRA - o vendedor declara que vendeu ao comprador um lote urbano nº02 (dois) da quadra nº01, com área de 789,91 m2 (setecentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), contendo uma casa com aproximadamente 50,0 m2, casa esta de alvenaria, coberta de eternit, / lote situado à Rua José Adamowicz, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE- Com a Rua José Adamowicz, mede 21,50 metros; SUL - Com Alceu Simões Beltrão mede 21,70 metros; LESTE - Com Agnaldo Maciel, mede 36,80 metros, e OESTE- Com a Rua nº01, mede 36,34 metros.-

CLAUSULA SEGUNDA - o preço da venda é de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sendo pagos da seguinte forma R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) / para serem retirados em mercadorias no comércio do comprador, o restante / R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para 10 de março de 1.991, e R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 30 de março de 1.991.-

CLAUSULA TERCEIRA o vendedor desde já cede e transfere os direitos sobre o lote ora vendido podendo o comprador tomar posse e usar como lhe convier.-

CLAUSULA QUARTA - o contrato vigorará mesmo que ocorra morte dos contratantes ficando seus herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.-

CLAUSULA QUINTA - o vendedor se compromete de entregar o imóvel livre de ônus e despesas de legalização do loteamento, ficando somente as despesas de Registro e Escritura, Ciza para o comprador.

CLAUSULA SEXTA - o vendedor se compromete a passar a devida Escritura Pública sem ônus para o comprador em época oportuna.

CLAUSULA SETIMA - o presente é irrevogável e irratratável.-

E por estarem contratados assinam o presente em duas vias, juntamente com as testemunhas, cumprindo as formalidades legais.-

Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1.991.

Arlindo Madoenho

O RECONHECIMENTO DESTA  
ACHA-SE NO VERSO.

TESTEMUNHAS

Infant Croedert

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ  
 Apresentação em 14.00  
 Registro 1.240  
 Aportado Sob N. 1.592  
 Pg. 66 do Livro 024  
 Em 02 de 1991  
 Pg. 66 do Livro 024  
 Registro 1.240

JULIO CESAR TAQUES  
 Tabelião de Notas e  
 Oficial de Protesto  
 ROGERIO BÜHRER TAQUES  
 Auxiliar Juramentado  
 CÂNDIDO DE ABREU  
 PR

Registro de Títulos e Documentos  
 CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ  
 Assinado

Reconheço a firma de: Alceu Simões  
Alcindo Macedo  
Guilherme  
Marcelo  
Marcelo  
Marcelo  
 Em Teste da verdade  
 20 de Fevereiro de 1991  
 CÂNDIDO DE ABREU  
 JULIO CESAR TAQUES  
 TABELIÃO



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

O Sr. ALCEU SIMÕES BELTRÃO, brasileiro, desquitado judicialmente, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. nº068429099/53, neste contrato denominado vendedor; e por outro lado como comprador:- ARLINDO MADOENHO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. / nº011917809/53, acordam o presente contrato de compra e venda mediante às seguintes cláusulas:-

CLAUSULA PRIMEIRA - o vendedor declara que vendeu ao comprador um lote urbano nº02 (dois) da quadra nº01, com área de 789,91 m2 (setecentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), contendo uma casa/ com aproximadamente 50,0 m2, casa esta de alvenaria, coberta de eternit, / lote situado à Rua José Adamowicz, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE- Com a Rua José Adamowicz, mede 21,50 metros; SUL - Com Alceu Simões Beltrão mede 21,70 metros; LESTE - Com Agnaldo Maciel, mede 36,80 metros, e OESTE- Com a Rua nº01, mede 36,34 metros.-

CLAUSULA SEGUNDA - o preço da venda é de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sendo pagos da seguinte forma R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) / para serem retirados em mercadorias no comércio do comprador, o restante / R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para 10 de março de 1.991, e R\$100.000 00 (cem mil cruzeiros) para 30 de março de 1.991.-

CLAUSULA TERCEIRA o vendedor desde já cede e transfere os direitos sobre o lote ora vendido podendo o comprador tomar posse e usar como lhe convier.-

CLAUSULA QUARTA - o contrato vigorará mesmo que ocorra morte dos contratantes ficando seus herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.-

CLAUSULA QUINTA - o vendedor se compromete de entregar o imóvel livre de / ônus e despesas de legalização do loteamento, ficando somente as despesas / de Registro e Escritura, Ciza para o comprador.

CLAUSULA SEXTA - o vendedor se compromete a passar a devida Escritura Pública sem ônus para o comprador em época oportuna.

CLAUSULA SETIMA - o presente é irrevogável e irretratável.-

E por estarem contratados assinam o presente em duas vias, juntamente com/ as testemunhas, cumprindo as formalidades legais.-

Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1.991.

Arlindo Madoenho

TESTEMUNHAS

O RECONHECIMENTO DESTA  
ACHA-SE NO VERSO.

Luiz Goedert

Reconheço a firma de: Alceu Simões  
Beltrão, Arlindo, Madureira  
Jairo Luiz Gonsalves e  
Maria Madalena Gonsalves  
e Alceu  
Em Test.º da verdade  
Cândido de Abreu do de 1991

JULIO CESAR TAQUES  
TABELIAO

**JULIO CESAR TAQUES**  
Tabelião de Notas e  
Oficial de Protesto  
ROGERIO BÜHRER TAQUES  
Auxiliar Juramentado  
CANDIDO DE ABREU PR

Registro de Títulos e Documentos
e T.º
JAIRO CESAR GARIBOLDI HEIL
CÂNDIDO DE ABREU

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
CÂNDIDO DE ABREU - D. DANA	
Apresentado às 14:00	Registrado 1.240
Apontado Sob Al 1.592	024 Livro 34
Pg. 66 do Protocolo A1	Registro Integral
Em 28 de 02 de 1991	Em 28 de 02 de 1991



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

De um lado como vendedor:- ALCEU SIMOES BELTRAO, brasileiro, desquitado judicialmente, residente nesta Cidade, portador da CI.RG. nº287.978.6-/Pr., e do CPF/MF. nº068429099/53; e de outro lado como comprador:- ARLINDO MADDOENHO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF/MF. nº011917809/53, concordam com o presente contrato de compromisso de compra e venda mediante as seguintes clausulas:-

CLAUSULA PRIMEIRA - o vendedor declara que vendeu ao comprador um lote/urbano sob nº02 (dois) da quadra nº01 (hum), com área de 1.175,76 m2 / (hum mil, cento e setenta e cinco metros e setenta e seis centímetros / quadrados), contendo uma casa com aproximadamente 50,00 m2, casa esta / em alvenaria, coberta de eternit, imóvel situado à Rua José Adamowicz, nesta Cidade e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE - com a Rua José Adamowicz, medindo 21,50 metros; SUL - com Carlos Walecki, medindo 21,10 metros; LESTE - com Agnaldo Maciel, medindo 59,00 metros e OESTE - com a Rua nº01, medindo 51,40 metros, confrontações estas constantes do Mapa e Memorial Descritivo assinado por Altair Martinho Dias Técnico Responsável Crea 1333TD 7ª Região.-

CLAUSULA SEGUNDA - O preço da venda é de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), pagos à vista.-

CLAUSULA TERCEIRA - o vendedor desde já cede e transfere os direitos sobre o imóvel ora vendido podendo o comprador tomar posse e fazer uso como lhe convier.-

CLAUSULA QUARTA - o presente contrato vigorará mesmo que ocorra morte / das contratantes ficando seus herdeiros e sucessores para resolvê-lo.

CLAUSULA QUINTA - o vendedor se compromete a passar a devida Escritura Publica sem ônus para o comprador, em época oportuna.-

CLAUSULA SEXTA - o presente é irrevogável e irretratável.-

Por estarem de comum acordo assinam juntamente com as testemunhas cumprindo as exigências legais.-

Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1991

TESTEMUNHAS

Reconheço as firmas de: Arildo Maddo  
Arildo Maddo Gerson Ramos  
Beltrão João Luiz  
Goedert João Maddo  
de Abreu  
do verda  
Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 1991

JULIO CESAR TAQUES  
TABELIAO

ROGERIO BÜHRER TAQUES  
Auxiliar Juramentado



# MEMORIAL DESCRITIVO

CANDIDO DE ABREU

PARANA

LOTE Nº 02 QUADRA 01 AREA 1.175,76

PROP: ARLINDO MADOENHO.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES


NORTE Com a Rua José Adamovicz, mede 21,50 metros.

SUL Com CARLITO WALECKI, mede 21,10 metros.

LESTE Com AGNALDO MACIEL, mede 59,00 metros.

OESTE Com a Rua nº 01, mede 51,40 metros.

## CROQUIS DO IMOVEL

  
Altair Martinho Dias  
CREA Nº1333-TD - 7ª REGIÃO  
TÉCNICO RESPONSÁVEL

