

# Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sra. ELISABETH DE SOUZA DOS ANJOS, brasileira, casada, professora CPF.nº281.819.598-50 RG.nº6.069.472-SC, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Ubasinho, esta Cidade à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. SALINO VICENTE DOS ANJOS, casado aposentado, brasileiro, portador do CPF.nº006.425.408-96 RG.nº0932  
68-Pr.

residente e domiciliado à Rua Ubasinho s/n Nesta Cidade de Cândido de Abreu;  
09s) Promitente(s) legítimo(s) possuidor(es) 1ª Parte lote urbano, com/  
Área de 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados) situa  
do Rua Ubasinho Núcleo Colonial Cândido de Abreu; com seguintes li  
mites e confrontações: NORTE: medindo 12,50 metros, confrontando com  
o Cemitério, SUL: medindo 12,50 metros frente com Rua Ubasinho, LESTE:  
med. 15,0mts. com mesmo lote, OESTE: med. 11,50mts. Com uma casa.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)

.....) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

PAGAMENTO A VISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria, julgando conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.
- 4 - CLÁUSULA QUARTA:  
A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia..... que comprador quiser ..... de 20 ..... correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).
- 5 - CLÁUSULA QUINTA:  
Fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr. ..... para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.
- 6 - CLÁUSULA SEXTA:  
O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 15.000,00(Quinze Mil Reais)

Cândido de Abreu 20 de Setembro de 20 14

VENDEDORA: *x Elizabeth de Souza dos Anjos*  
Elisabeth de Souza dos Anjos

COMPRADOR: Isalino Vicente dos Anjos  
Isalino Vicente dos Anjos

## Testemunhas

.....1

2 .....



P L A N T A

DO LOTE URBANO SITUADO NO NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU  
CIDADE E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU PR.

ÁREA 165,00m2 PROP ANTONIO PAZ DOS SANTOS

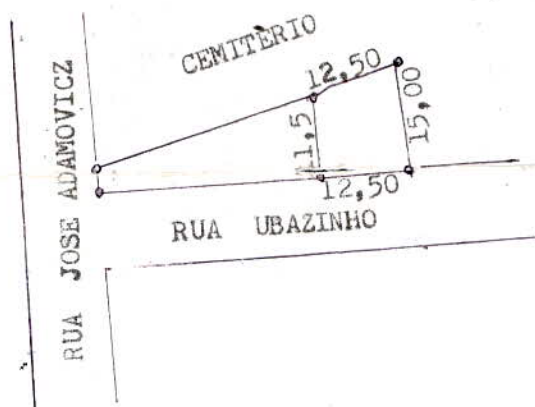
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Medindo 12,5 confrontando com o Cemitério

SUL: Medindo 12,5 metros confrontando com a Rua  
Ubazinho

LESTE: Medindo 15,00 metros confrontando com partes  
do mesmo imóvel.

OESTE: Medido 11,5 metros confrontando com parte  
do mesmo imóvel.



*Comercio de Lote*  
GOMERCINDO KATKA  
AGRIMENSOR  
CART. N.º 1.664-TD  
REG. N.º 28.240