

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDORES: DORLY DE JESUS MARTINS, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade R.G. nº 5.305.684-9 SSP/PR e CPF nº 859.247.419-15, sua esposa MARILENE FLORENCIO MARTINS, brasileira, casada, professora, portadora do R.G. nº 6.025.955-0 SSP/PR e CPF nº 017.680.249-52, ambos residentes e domiciliados na Rua José Adamowicz, neste município de Cândido de Abreu-PR e JOÃO CACIANO VALENTIN, brasileiro, casado, construtor, portador da carteira de identidade 4.851.434-0, residente e domiciliado no Jardim Abela Vista, neste município de Cândido de Abreu- PR.

PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS COSTA DA ROCHA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade R.G. nº 6.031.660-0, e CPF nº 016.502.359-76, residente e domiciliado na Rua José Adamowicz, Cândido de Abreu-PR.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os PROMITENTE VENDEDORES são legítimo possuidor do imóvel (Lote Urbano), com área de 1.597,00 m² (um mil quinhentos e noventa e sete metros quadrado) com as seguintes metragens: LADO ESQUERDO- 60,03 m. confrontando com o lote 02 LADO DIREITO – 50,48 m. confrontado com Francisca Desplanches FUNDOS – 15,00 m. com o lote A-01-REMI FRENTE – 12,00 m. + 31,25 frente com a Rua José Adamowicz, a ser desmembrado da matrícula nº 8.285.

CLÁUSULA SEGUNDA: O COMPRADOR pagará aos VENDEDORES o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) pela compra do imóvel, sendo pago R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) à vista, valor pago no dia 27/07/2021 (conforme recibo emitido pelos vendedores) e uma parcela no valor R\$ 100.000,00 (cem mil reais) pago na assinatura deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica o compromisso de desmembramento do Imóvel (Lote Urbano) a cargo dos VENDEDORES, bem como despesas e custas de documentos, engenheiro e outros encargos referente ao desmembramento, a partir da assinatura do contrato o COMPRADOR se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e outros encargos que incidam sobre o imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: A posse do Imóvel será de imediato após a assinatura do contrato, os VENDEDORES disponibilizará o imóvel ao COMPRADOR livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e

x
x
x
x



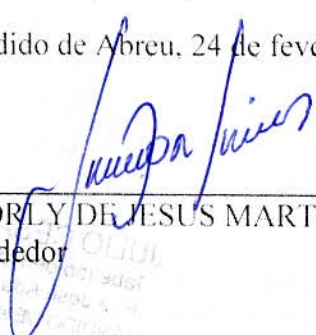
João Caciono Valentin
Carlos Costa da Rocha


sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

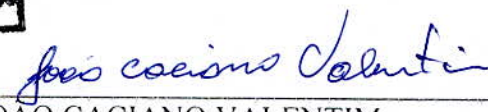
CLÁUSULA SEXTA: Em caso de falecimento do PROMITENTES VENDEDORES, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTE COMPRADOR.


CLÁUSULA SÉTIMA: O foro deste contrato é da Comarca de Cândido de Abreu-PR, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.
E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02(duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


Cândido de Abreu, 24 de fevereiro de 2022.

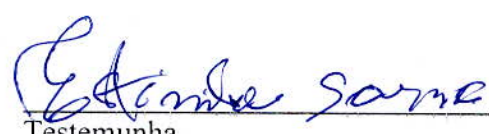

DORLY DE JESUS MARTINS
Vendedor


MARLENE FLORENCIO MARTINS
Vendedor


JOAO CACIANO VALENTIM
Vendedor


CARLOS COSTA DA ROCHA
Comprador


Testemunha
R.G.


Testemunha
R.G.

O reconhecimento desta
encontra-se no verso

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR - JULIO CESAR TAQUES - TABELIÃO

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000

Fone: 43 3476-1308 e-mail:tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com

Reconheço por (X)semelhança(s) ()verdadeira(s) a(s) firma(as) de:.

DORLY DE JESUS MARTINS, MARILENE FLORENCIO MARTINS, JOAO CACIANO VALENTIM CARLOS COSTA DA ROCHA, e dou fé.

Cândido de Abreu, 02 de março de 2022.

Em testº. da verdade

(x) Estanislava Mazurok – Escrevente Autorizada

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

F196X.52qtj.c6oa2

fVpRa.I3uvv

<https://selo.funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos,
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ