

MEMORIAL DESCRITIVO

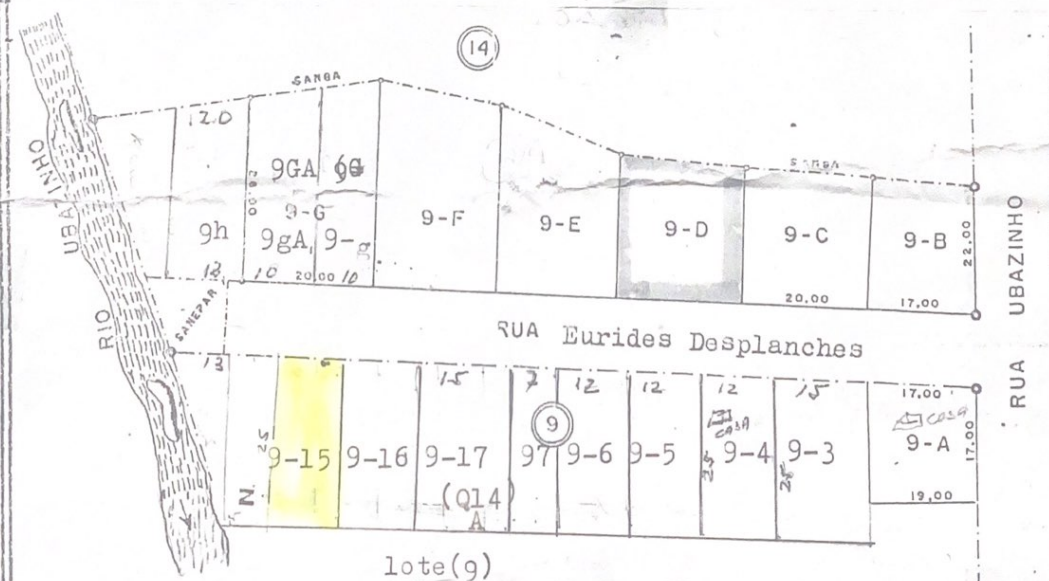
"JARDIM I"

Quadra nº: 14-A, Lote nº: 9-15, Sub - Divisão do Lote nº: 09
Município de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, Data: de 1997, Escala: 1 // 1000.
Proprietário: Sra. EVA VAVIANE DA LUZ, Área: "250,00" M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Fazendo frente com Rua Eurides Desplanches, med: 10,0mts.
SUL: Fundos com parte do lote 09, medindo 10,0metros
LESTE: Confrontando com o lote nº16, medindo 25,0metros comprimento
OESTE: Confrontando com o lote nº14, medindo 25,0metros.

PLANTA



Serviços de medições de terras em geral

✓ **AGRINELSON**

Nelson Marques de Oliveira

Diogenes Piazzon de Oliveira
(Aprimorados)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293
Cândido de Abreu Paraná

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr.ATANIR TIMOTIO DESPLANCHES
Operador de maquina pezada, casado, portador RG.nº2.239.168 CPF.nº
473.868.359-49 proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido de Abreu
à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sra.EVA VIVIANE DA LUZ, solteira
do lar portadora da RG,nº10.747.472-2 CPF.nº073.194.134-06

residente e domiciliado à Rua nº02, Campão, nesta Cidade de Cândido de Abreu.
Um imóvel: parte do lote nº09 (nove) sendo 9-15 Com uma área de 250,
0 metros quadrados, sem propriedade, com seguintes confrontações;
NORTE: Fazendo frente com rua Eurides Desplanches, medindo 10,0mts.
SUL: Fazendo fundos com lote nº9-16, medindo 10,0mts. LESTE: Com o
lote nº9-14, medindo 25,0mts. OESTE: Confrontando-se com Área da Res
rva, rio Ubasinho, 25,0 metros.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais)
) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições
ENTRADA: R\$2.400,00 (Dois mil e quatrocentos) em dinheiro, 33 (trinta
e treis, notas Promissórias, com vencimento todos os dias dez de
cada mes, com esando dia 10 (dez) de Novembro de 2011 (dois mil e onze
terminando 10 (dez) de Agosto de 2014. Uma nota Promissoria para dia
10 de Outubro de 2011 do Valor de R\$3.600,00 (Treis mil e seicentos
reais) Totalizando o Valor de R\$12.000,00 (Doze mil reais)

1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar
conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.

1-A Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão
pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos
vendedores ou de terceiros.

2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formal-
dade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa)
dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício
dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias
dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.

2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus suce-
ssores e herdeiros.

3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do
comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura defini-
tiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do com-
prador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta
de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as
importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias
as pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos deco-
rentes e que serão apurados.

3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda,
bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem
seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:
A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia cx cx cx de cx cx cx de 20 cx
correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do
(s) VENDEDORES (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:
Fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr.
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:
O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para
resolvê-lo.

Continuação

CLÁUSULA DE ARREPENDIMIENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ R\$ 3.000,00 (treis mil reais)

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

10

10

Atanir Timotio Desplanches

Elzi Desplanches

Eva Viviane da Luz

Eva Viviane da Luz

1

2