

## DECLARAÇÃO

Nos **ATANIR TIMOTIO DESPLANCHES**, CI.RG. nº.2.239.168-PR., e CPF. nº.473.868.359-49, operador de máquinas, e minha esposa **ELZI DESPLANCHES**, CI.RG. nº.4.931.907-0-PR., e CPF. nº.708.921.489-34-, professora aposentada, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Ubasinho, 426, nesta cidade de Cândido de Abreu-Pr., DECLARO(AMOS), para os devidos fins que vendemos para **ROSNEI LACHOWSKI**, brasileiro, solteiro, costureiro, residente na Rua Lilá Pachulski s/nº, nela Vista, Candido de Abreu-Pr., portador da CI.RG. nº.10.170.978-7-PR., e CPF/MF. Nº.061.331.659-28, parte do Lote Urbano nº.9-G (nove-G), com uma área aproximadamente de 180,00m2 (cento e oitenta metros quadrados), situado à Rua Eurides Desplanches s/nº, parte da chácara nº.09, do Núcleo Colonial Cândido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Candido de Abreu-PR., pelo valor de valor de R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais), para ser pago da seguinte maneira: Pagamento à vista, pelo qual damos quitação, e que o comprador já esta de posse a partir desta data.

Assumindo responsabilidade civil e penal pela declaração prestada.

Candido de Abreu-Pr., 26 de abril de 2010.

Tah. Cândido  
de Abreu - PR

Tah. Cândido  
de Abreu - PR

*Atanir Timotio Desplanches*

*Elzi Desplanches*

Tah. Cândido  
de Abreu - PR

*Rosnei Lachowski*

TESTEMUNHAS

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira ☐ Lei 13.228/04 14/07/2004

De **Atanir Timotio Desplanches, Elzi Desplanches e Rosnei Lachowski e dou**

Em Teste da Verdade.

Candido de Abreu - PR

05 MAIO 2010

☐ Julio César Taques Tabelião

☐ Rogério Ruber Taques Escrevente Autorizado

☐ Angela Ruber Taques Escrevente Autorizada

*X Estanislava Mazurak*

Escrevente

SELO TABELIONATO DE NOTAS DFK27371

SAR TAQUES NOTAS E PROTESTO TABELIONATO DE NOTAS ANGELA RUBER TAQUES Escrevente Autorizada ABREU - PR

# MEMORIAL DESCRITIVO

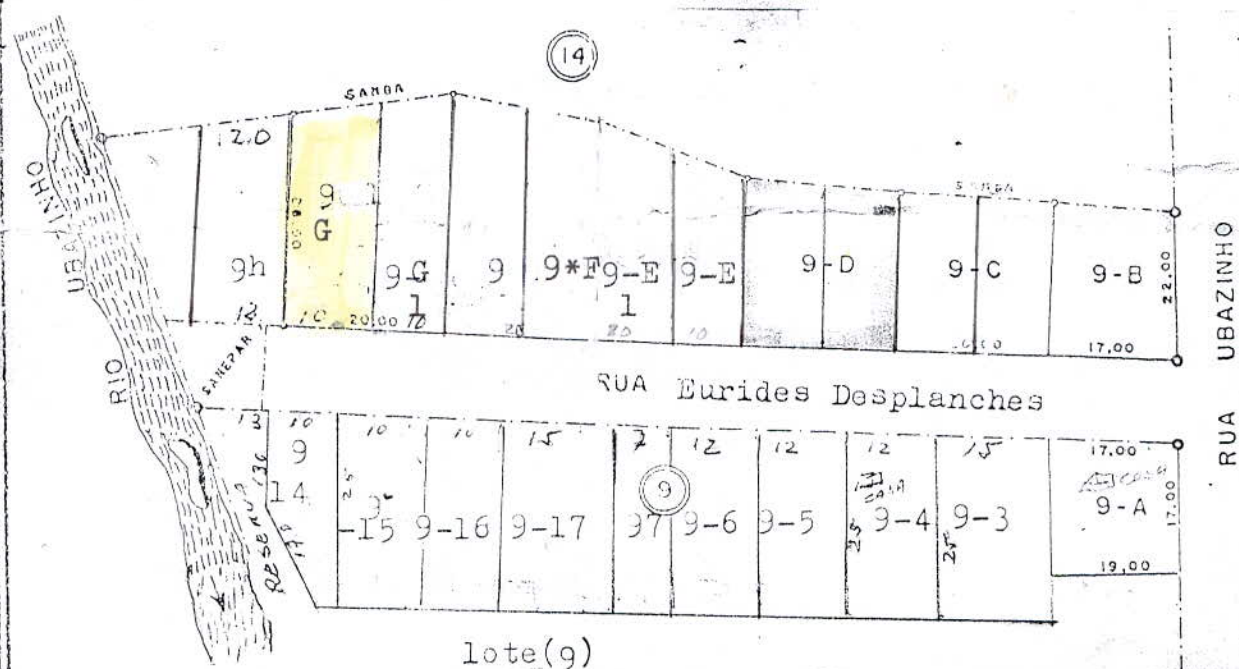
**"JARDIM I"** NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU

Quadra nº: 14, Lote nº: 09 (nove), Sub-Divisão do Lote nº: 9-G  
Município de Cândido de Abreu, Estado do Paraná. Data: de 1997. Escala: 1 // ..... 000.  
Proprietário: Sr. ROSNEI LACHOWSKI Da Área: 13.956,49/180,00 M<sup>2</sup>

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

**NORTE:** Fazendo fundos com a sanga, por divisa natural, med. 10,0m.  
**SUL:** Fazendo frente com a Rua Eurides Desplanches, med. 10,0mts.  
**LESTE:** Confrontando com o lote 9-H, medindo 20,0 metros  
**OESTE:** Confrontando com o lote nº 9-G, medindo 20,0 metros.

## PLANTA



Serviços de medições de terras em geral

Cândido de Abreu 8 de Julho 2019

✓ **AGRINELSON**

Nelson Marques de Oliveira  
Dionegenes Piazzon de Oliveira  
(Agrimensor)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293  
Cândido de Abreu Paraná.



# Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr.ATANIR TIMOTIO DESPLANCHES  
brasileiro,funcionario publico,portador Do CPF.nº473.868.359-49, RG  
4.931.907-0Pr, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Ubasinho s/n

à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. ROSNEI LACHOWSKI, brasileiro  
solteiro, profição, costureiro, portador da RG. nº 10.170.978-7Pr.  
CPF. nº 061.331.659-28

residente e domiciliado à Rua Eurides Desplanches s/n; Proprietário da Chacara nº09, com área de 13.956,09 metros quadrados, vende uma área de 176,00 metros quadrados, sem propriedade, sendo lote nº9-14, com seguinte medidas, NORTE: frente 10,0mts. SUL: fundos com lote nº16, medindo 47,0 metros; LESTE: Com reserva do Rio, medindo 25,50mts. OESTE: Com lote nº9-14, medindo 25,0 metros.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) cxcxcxcxcxcxcxcx ) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

CP A G A M E N T O F E I T O A V I S T A

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel comprometido, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora comprometido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel comprometido, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feito no dia ..... de ..... de 20.....  
correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do  
(s) VENDEDOR (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o fórum desta comarca de Candido de Abreu-pr.  
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação



Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrendatário a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 1.000,00(Hum mil reais)cxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxcxc

Cândido de Abreu, 20 de Dezembro de 2011.

Tab. Cándido  
de Abreu - PR

Atanir Timotio Desplanches

Tab. Cândido  
de Abreu - PR

x Elzi Desplanches

x Rosnei Lachowski

1

Tab. Cándido  
de Abreu - PR

2

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira

1. *Stomoxys calcitrans* L.  
 2. *Tabanus* sp.  
 3. *Tabanus* sp.  
 4. *Tabanus* sp.  
 5. *Tabanus* sp.  
 6. *Tabanus* sp.  
 7. *Tabanus* sp.  
 8. *Tabanus* sp.  
 9. *Tabanus* sp.  
 10. *Tabanus* sp.  
 11. *Tabanus* sp.  
 12. *Tabanus* sp.  
 13. *Tabanus* sp.  
 14. *Tabanus* sp.  
 15. *Tabanus* sp.  
 16. *Tabanus* sp.  
 17. *Tabanus* sp.  
 18. *Tabanus* sp.  
 19. *Tabanus* sp.  
 20. *Tabanus* sp.  
 21. *Tabanus* sp.  
 22. *Tabanus* sp.  
 23. *Tabanus* sp.  
 24. *Tabanus* sp.  
 25. *Tabanus* sp.  
 26. *Tabanus* sp.  
 27. *Tabanus* sp.  
 28. *Tabanus* sp.  
 29. *Tabanus* sp.  
 30. *Tabanus* sp.  
 31. *Tabanus* sp.  
 32. *Tabanus* sp.  
 33. *Tabanus* sp.  
 34. *Tabanus* sp.  
 35. *Tabanus* sp.  
 36. *Tabanus* sp.  
 37. *Tabanus* sp.  
 38. *Tabanus* sp.  
 39. *Tabanus* sp.  
 40. *Tabanus* sp.  
 41. *Tabanus* sp.  
 42. *Tabanus* sp.  
 43. *Tabanus* sp.  
 44. *Tabanus* sp.  
 45. *Tabanus* sp.  
 46. *Tabanus* sp.  
 47. *Tabanus* sp.  
 48. *Tabanus* sp.  
 49. *Tabanus* sp.  
 50. *Tabanus* sp.  
 51. *Tabanus* sp.  
 52. *Tabanus* sp.  
 53. *Tabanus* sp.  
 54. *Tabanus* sp.  
 55. *Tabanus* sp.  
 56. *Tabanus* sp.  
 57. *Tabanus* sp.  
 58. *Tabanus* sp.  
 59. *Tabanus* sp.  
 60. *Tabanus* sp.  
 61. *Tabanus* sp.  
 62. *Tabanus* sp.  
 63. *Tabanus* sp.  
 64. *Tabanus* sp.  
 65. *Tabanus* sp.  
 66. *Tabanus* sp.  
 67. *Tabanus* sp.  
 68. *Tabanus* sp.  
 69. *Tabanus* sp.  
 70. *Tabanus* sp.  
 71. *Tabanus* sp.  
 72. *Tabanus* sp.  
 73. *Tabanus* sp.  
 74. *Tabanus* sp.  
 75. *Tabanus* sp.  
 76. *Tabanus* sp.  
 77. *Tabanus* sp.  
 78. *Tabanus* sp.  
 79. *Tabanus* sp.  
 80. *Tabanus* sp.  
 81. *Tabanus* sp.  
 82. *Tabanus* sp.  
 83. *Tabanus* sp.  
 84. *Tabanus* sp.  
 85. *Tabanus* sp.  
 86. *Tabanus* sp.  
 87. *Tabanus* sp.  
 88. *Tabanus* sp.  
 89. *Tabanus* sp.  
 90. *Tabanus* sp.  
 91. *Tabanus* sp.  
 92. *Tabanus* sp.  
 93. *Tabanus* sp.  
 94. *Tabanus* sp.  
 95. *Tabanus* sp.  
 96. *Tabanus* sp.  
 97. *Tabanus* sp.  
 98. *Tabanus* sp.  
 99. *Tabanus* sp.  
 100. *Tabanus* sp.

Em Teste da Verdade.

Cândido de Abreu PR 20 JAN 21

U.6 JAN. 73

Julio César Taques

Tabelação

<input type="checkbox"/>	Rogério Buhner Jaques	<input type="checkbox"/>	Angelo Buhner Jaques
	Escravante Autorizado		Escravante Autorizado

*Estanislava Mazurok*  
Escrevente Autorizado



# MEMORIAL DESCRITIVO

## **"JARDIM I" NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU**

Quadra nº: 14....., Lote nº: 09(nove)....., Sub - Divisão do Lote nº: 9-14.....  
Município de Cândido de Abreu. Estado do Paraná. Data: ..... de 1997. Escala: 1//.....,000.  
Proprietário: Sr. ROSNEI LACHOWSKI/Matricula da Área: 13.956.,49/175.,75. Mz

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

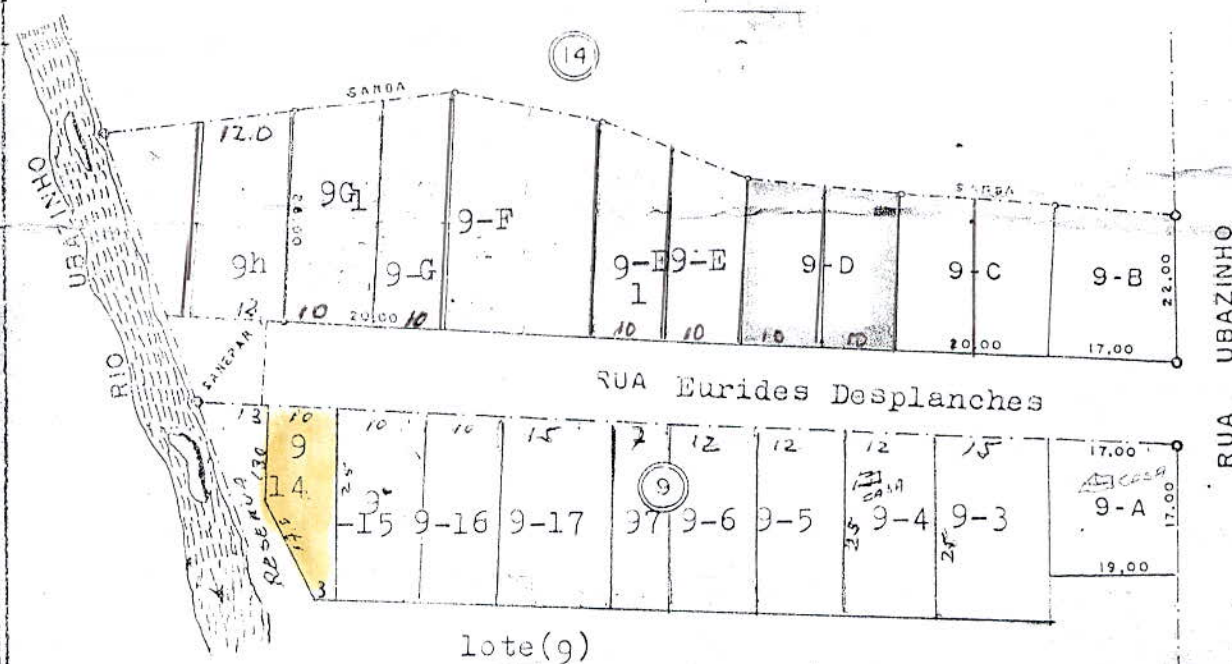
**NORTE:** Fazendo frente com a Rua Eurides Desplanches medindo 10,0m.

**SUL:** Fazendo fundos com parte do lote 9, medindo 3,0 metros.

**LESTE:** Confrontando com o lote nº9-15, medindo 25,0 metros.

**OESTE:** Confrontando com a Área da Reserva, med. 13,0m mais 17,0mts.

## PLANTA



Serviços de medições de terras em geral

Cândido de Abreu 8 de Julho 2019

✓ **AGRINELSON**

Nelson Marques de Oliveira

Diongenes Piazzon de Oliveira  
(Apuradores)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293

Cândido de Abreu

Paraná