

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr.ATANIR TIMOTIO DESPLANCHES
Funcionario Publico, casado, brasileiro portador do CPF.nº473.868.359
49RG.2.239.168, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Sr.ITAMAR LUIZ IENE, sol/
à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. ITAMAR, solteiro, brasileiro, por
tador do do CPF.nº097.590.199-06, do Comercio, portador do RG.nº.13.
224.797-8-Pr.

residente e domiciliado à Rua Ernesto Ramos nº289, Outorgante vendedores é senhores e legítimos possuidores parte do Imóvel: Nucleo Colonial Cândido de Abreu, dentro de uma área maior; sendo Lóte 9-7, da Quadra "B" Área de 175,00 metros quadrados, sem propriedade. Com as seguintes medidas, / frente com rua projetada medindo 07,0 metros de Frente, e 7,0 metros de fundos, medindo 25,0 metros de Comprimentos.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ **R\$12.000,00(Doze Mil Reais)**cxcxcxcxcxcxcx

ENTRADA R\$3.000,00 (Treis Mil Reais) em dinheiro; 24 (Vinte e Quatro prestações, representadas por notas Promissórias no Valor cada R\$ 375,00 (trezentos e Setenta e Cinco Reais) com vencimento todos os dias 10 (dez) cada mês.

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel ora comprometido, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todo os impostos que devam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora comprometido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido, por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel comprometido, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feito no dia 05 de Junho de 2017 correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o forum desta comarca de Candido de Abreu-Pr.
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continued

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ R\$1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais) cxcxcxcxcxcxcxc

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu 30 de Outubro de 20 14.

VENDEDORES:

Atanir Timotio Desplanches
Atanir Timotio Desplanches

Elz. Desplanches

COMPRADOR:

Itamar Luiz Leni
Itamar Luiz Leni

Testemunhas

1. _____

2. _____

MEMORIAL DESCRITIVO

"JARDIM" | NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU

Quadra nº: 14, Lote nº: 09 (nove), Sub-Divisão do Lote nº: 9-7
Município de Cândido de Abreu, Estado do Paraná. Data: de 1997. Escala: 1 // 000.
Proprietário: Sr. ITAMAR LUIZ IENE Área: 175,90 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

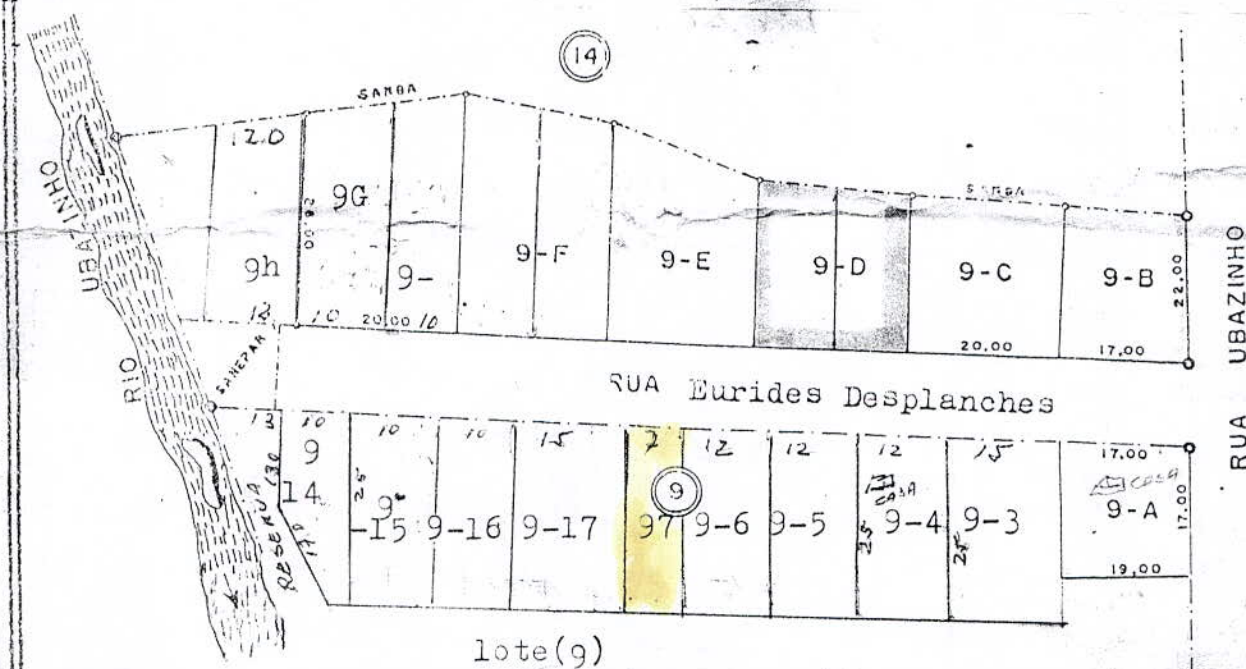
NORTE: Fazendo frente com a Rua Orides Desplanches medindo 7,0mts.

SUL: Fazendo fundos parte do lote nº9, medindo 7,0metros.

LESTE: Confrontando com o lote nº9-6, medindo 25,0metros.

OESTE: Com o lote nº9-17, medindo 25,0metros.

PLANTA



Serviço de medições de terras em geral

Cândido de Abreu 8 de Julho 2019

✓ AGRINELSON

Nelson Marques de Oliveira

Diogenes Piazon de Oliveira
(Agrimensor)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293

Cândido de Abreu

Paraná